



## Erstklassiges Haus im Bauhausstil mit viel Licht und Raum

**Praktisch und ohne jeden überflüssigen Schnörkel: das kennzeichnet den bekannten Bauhausstil und macht ihn so einzigartig. Geradlinige Schnitte und klare, sachliche Formen, eine Symmetrie orientiert am Kubus, ein Entwurf mehr von innen heraus allein orientiert an der praktischen Ausrichtung der Wohnräume. Lehner Haus baut mit seinen Kunden solche Häuser ganz nach ihren individuellen Vorstellungen und Wünschen.**

Nicht alleine die beinahe zeitlose Architektur dieses modernen Wohnhauses kann sich sehen, sondern auch seine Haustechnik als eine energieeffiziente und nachhaltige

Gesamtlösung. Das Gebäude mit seiner Fußbodenheizung in allen Räumen wird von einer Wärmepumpe versorgt. Die dazu gehörenden Erdkollektoren wurden nach einer

nach einer Tiefenbohrung bis in 60 Meter unter das Grundstück verlegt und sammeln dort die Erdwärme für ein sparsames Beheizen des Hauses. Isoliert wird es durch die 3-fach







**Climativ<sup>plus</sup>**. Sie sorgt für ein sehr angenehmes und vor allem gesundes Raumklima. Unterstützt wird sie dabei durch eine kontrollierte Be- und Entlüftung, sodass in allen Räumen immer eine frische und wohltemperierte Atemluft vorhanden ist. Für eine schöne und wohlige Atmosphäre sorgt im großen, hohen und sehr hellen Wohn-Essbereich außerdem ein Kamin. Besonders in den kalten und nassen Jahreszeiten ergänzt er die Wärmepumpe und bringt so Gemütlichkeit und Behagen in die Räume. Das Haus hat eine Wohnfläche inklusive seiner Doppelgarage von 230 Quadratmetern. Von der großen Doppelgarage gelangt man über eine Schleuse direkt in die Wohnräume. Weitere 100 Quadratmeter bietet der Keller. Dort befindet sich eine kleine Wohnung inklusive eines Bades und einer Toilette. Au-

ßerdem hat sich der Bauherr dort ein eigenes Fitnessstudio eingerichtet. Im oberen Teil des Hauses ist ein exklusives Bad mit einer modernen Sauna, die nicht mehr mit einem Ofen, sondern mit einer Infrarotstrahlung für die wohltuende und gesunde Wärme sorgt. Die Bauherren haben



das Eigenheim selbst geplant und entworfen. Einer der wichtigsten Wünsche war der sachliche Bauhausstil. Das Haus sollte nach Süden so offen wie möglich sein. Heute

verglasten Fenster mit ihren Holz-Alu-Rahmen, besondere ökologische Dämmstoffe unter dem Dach und eine besondere Wand von Lehner Haus: die atmende und feuerfeste

### Eckdaten Homestory 109

Haustyp	Einfamilienhaus + Doppelgarage
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / -neigung	Flachdach; bekiebt
Nutzfläche	rd. 330 m <sup>2</sup>
Ø U-Wert	0,14
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	54,58
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m <sup>2</sup> a)	<b>max.:</b> 54,4 <b>tats.:</b> 78,2
Heizung & Haustechnik	Erdwärmepumpe mit Tiefenbohrung; Fußbodenheizung; Be- und Entlüftung; Bus-System





ist der Wohn- und Essbereich durch seine bodentiefen Fenster und die besondere Höhe der Wohnräume von 2,65 Metern sehr hell und wohnlich. Die Küche bildet das Zentrum des Hauses – gemeinsam mit einer großzügigen Essecke, die breit und einladend an den Küchenblock grenzt. Über den sehr breit ausfallenden Essbereich bauten die Eheleute eine großzügige Dachterrasse – „das ergab sich so bei der Planung“, sagt der Bauherr, „wir wollten nicht zu eng beim Essen sitzen, der Raum konnte gar nicht breit genug werden.“ Von dort geht es durch große, deckenhohhe Schiebetüren auf die gemütliche überdachte Terrasse, von der aus eine beinahe antik wirkende Treppe in den großen Garten führt. Dort findet man ein langes Wasserbecken mit drei elektrisch steuerbaren

Springbrunnen, die abends beleuchtet werden können. Die gesamte Haustechnik inklusive der Springbrunnen im Garten ist übrigens über ein modernes Bus-System steuerbar.

#### Qualität wird groß geschrieben

„Lehner haben wir durch einen Zufall kennengelernt. Ich selbst“, so der Bauherr, „hatte einen Kunden im Musterhauspark in Fellbach direkt neben dem Haus von Lehner. Da habe ich reingeschaut – und die Chemie zwischen mir und dem Berater von Lehner Haus hat sofort gestimmt, das hat gepasst. So sind wir ins Gespräch gekommen und schließlich zu einem gemeinsamen Hausbau.“

Was uns am meisten überzeugte an der Arbeit des Teams von Lehner Haus, das sind die große Qualität

der Bauausführung und die freundliche Kooperation des Bauleiters. Auch die Bauzeit war so kurz, wie wir uns es während der Planung vorgestellt und gewünscht hatten. Das ist alles gut gelaufen. Wir haben ein Haus gebaut, das wir uns genau so vorgestellt und auch entworfen hatten. Heute empfehlen wir Lehner nicht selten im Bekanntenkreis oder anderswo weiter.“

Mehr Informationen:

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)









