

# Klassisch, individuell & gemütlich



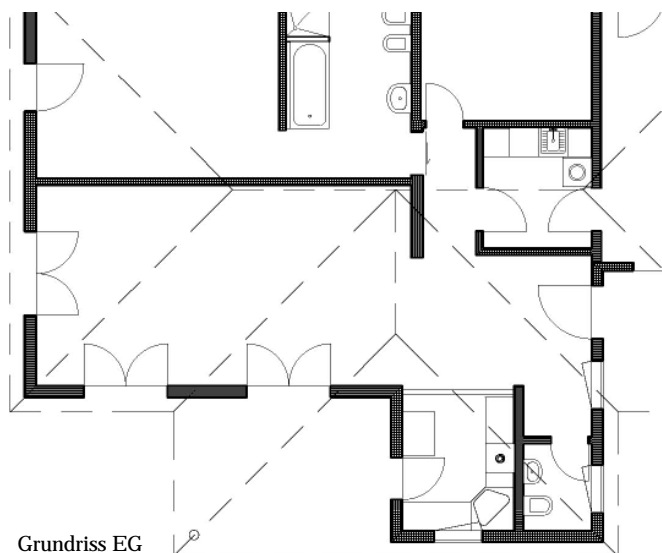
Ein Traumhaus nach individuellen Wünschen, in allen Maßen beliebig konstruierbar friden ganz persönlichen Stil, auch barriere-frei fridas altersgerechte Wohnen, Fußbodenheizung in allen Räumen und eine sparsame Gasbrennwert-Therme, beides Solar betrieben, in einem exzellenten Preis-Leistungsverhältnis.

Seit mehreren Jahren träumte das Ehepaar vom wohl verdienten Ruhestand und wollte das Leben in einem altersgerechten und barriere-freien Zuhause verbringen. Um den Traum zu erfüllen, verkaufte es sein Geschäft samt Penthaus-Wohnung und wollte sich ein Haus mit einem ganz individuellen Stil bauen. Die zukünftigen Hausbesitzer bekamen eine computeranimierte Ansicht mit virtuellem Rundgang durch das neue Zuhause. So konnten

während der Planung ihr venezianischer Spiegel perfekt über dem Kamin platziert und alle Möbel nach Wunsch harmonisch im Haus untergebracht werden. Ein kleines Hindernis wurde schnell gelöst: Für das Walmdach musste eine Sondergenehmigung erteilt werden - dank Lehner-Haus kein Problem. Anhand die 3D-Ansicht des kompletten Hauses wurde die Gemeinde überzeugt und so die Genehmigung für die Dachform erteilt. Das

eigene Traumhaus nach individuellen Wünschen erschaffen - die damit verbundene Vorfriede bringt ein großes Stück Lebensenergie und eine ganz neue Lebensqualität. Das Ehepaar hat sich einen großen Traum erfüllt und lebt glücklich und zufrieden an seinem Zweitwohnsitz, den es jedes halbe Jahr mit einem kleinen Wohnsitz in Spanien abwechselt.

Weitere Informationen:  
Lehner Haus GmbH  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)



## Eckdaten Homestory 878

Haustyp	Einfamilienhaus
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / - neigung	Satteldach / 23
Nutzfläche	122 m <sup>2</sup>
Ø U-Wert	0,13 - 0,19
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> Wohnfläche)	80,3
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m <sup>2</sup> Wohnfläche)	max.: 148 tats.: 141
Heizung & Haustechnik	Gas-Brennwert-Therme (Solar) Fußbodenheizung

