



## EFFIZIENTES NIEDRIGENERGIEHAUS: SPARSAMES & GESUNDES WOHNEN

**3-fach verglaste Fenster sowie spezielle atmungsaktive und erstklassig isolierende Wände für ein gesundes Raumklima von Lehner Haus, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe zur Speisung der Fußbodenheizung und zum Erwärmen des Brauchwassers - Energiekosten von insgesamt lediglich rund 720 € pro Jahr sprechen dafür, dass moderne Holzfertighäuser attraktive ökonomische Lösungen für ein sehr sparsames Wohnen sind.**

Nach der Gründung einer Familie und bei der weiteren Familienplanung entstand die Idee, sich ein eigenes Haus zu bauen für das weitere Leben. Einiges an Erspartem soll-

te dabei sinnvoll investiert werden und gut angelegt sein. Die Eheleute hatten klare Vorstellungen von einem neuen Zuhause. Ein Fertighaus sollte es schon alleine wegen der

Kürze der Bauzeit sein, ein Holzhaus war ebenso erwünscht und die künftigen Bauherren legten dabei einen sehr großen Wert auf erstklassige Qualität. Sie nahmen mit ver-



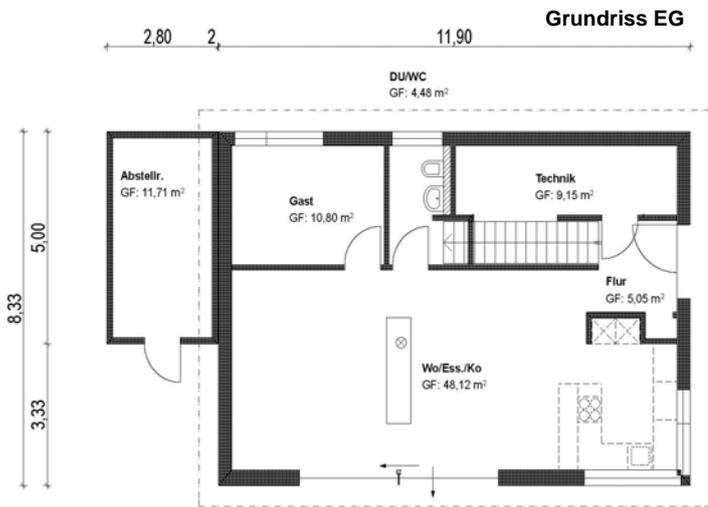


schiedenen Herstellern von Holzfer-tighäusern in Deutschland und in der Schweiz Kontakt auf, um ihre ersten persönlichen Planungen vorzulegen. Das neue Haus sollte an einem Hang im schönen Schweizer Bergland ge-baut werden; es waren eine Doppel-garage geplant, große Fensterele-mente für sehr viel Licht und ein gro-ßer Kamin als Raumteiler zwischen

dem Bereich für das Kochen und Essen und dem Wohnbereich. Die Bauherren wünschten außerdem elektrische Jalousien, die unter dem Putz liegen sollten, sowie ein integriertes Bus-System zur Steue-rung der Haustechnik und für die Haussicherheit. Einen Teil der In-nenarbeiten wollten sie selbst über-nehmen. Dazu zählten etwa das

Verputzen der Innenräume, die Malerarbeiten oder das Verlegen der Eichdielen für die Böden. Die Eheleute hatten die Idee, ein Haus mit einer sehr modernen Fassade und gemütlichen Wohnräumen zu bauen. Eine Hauptrolle spielte na-türlich die Energieeffizienz. Ge-wünscht war ein Niedrigenergie-haus mit modernster Ökonomie.





### Eckdaten Homestory 965

Haustyp	Einfamilienhaus/ Passivhaus
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / - neigung	Pulldach / 5°; begrünt
Wohn- u. Nutzfläche	rd. 160 m <sup>2</sup>
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> Wohnfläche)	56,44
Jahresprimärenergiebe- darf (kWh/ m <sup>2</sup> Wohnfläche)	<b>max.:</b> 104,11 <b>tats.:</b> 55,8
Heizung & Haustechnik	Luft -Wasser-Wärmepumpe

Die Dächer des Hauses und der Doppelgarage sollten begrünt werden. „Eine Begrünung“, so der Bauherr, „hat wesentliche Vorteile: Sie dient der Isolation, sorgt für eine gute Akustik und schützt vor Strahlung.“

#### Festpreiszusage von Lehner Haus

„Wir haben“, so der Bauherr weiter, „einen Hersteller gesucht, der uns für eine solide individuelle Planung einen festen Preis zusagen würde. Auf den Musterhausausstellungen in Fellbach und Ulm sowie in der Schweiz führten wir Gespräche mit verschiedenen Unternehmen. Für uns waren neben

der Qualität auch die Flexibilität und die Partnerschaftlichkeit von entscheidender Bedeutung.“ Lehner Haus kam schließlich neben einem Mitbewerber in engere Wahl. Die Eltern des Bauherren hatten bereits mit dem schwäbischen Unternehmen gebaut. Und zuletzt überzeugte das Ehepaar das besonders attraktive Preis-Leistungsverhältnis im Angebot.

#### Ein Haus ganz nach Wunsch

„Wir können Lehner empfehlen. Neben der Qualität und der ökonomischen Bauweise ist es auch die

Umsetzung der gesamten Planung, die uns überzeugt hat. Die Handwerker haben hier ganze Arbeit geleistet, die waren sehr engagiert und absolut zuverlässig. Gut war es auch, dass wir Sonderwünsche noch während der Bauphase einbringen konnten. - Und das ganze Haus entspricht genau unseren Vorstellungen.“

Weitere Informationen:

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0  
www.lehner-haus.de  
blog.Lehner-Haus.de



