



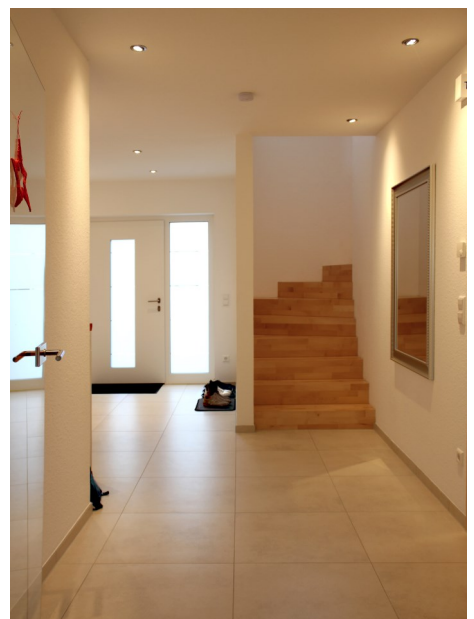
## Selbst geplant: Ein neues Zuhause für die ganze Familie

Die Bauherren wollten für sich und ihre heranwachsenden Kinder ein größeres Zuhause bauen. Die Idee von einem eigenen Haus hatten die Eheleute lange und allerlei Pläne dafür waren entwickelt worden. Als endlich ein passendes Grundstück gefunden war, brachten sie die Entwürfe auf Vordermann und gingen mit zahlreichen Wünschen auf die Suche nach einem Baupartner. Gefragt war die Umsetzung ganz individueller Ideen und deren Umsetzung bis ins Detail. Die Fachberatung von Lehner versprach, keinen Wunsch auszulassen.

„Zuerst haben wir in einem wirklich schönen Neubaugebiet keinen Zuschlag erhalten“, sagt der Bauherr. „Obwohl wir damals schon alles grob geplant hatten, also mussten wir warten. Aber eine Zeit später hatten

wir endlich großes Glück, und dann haben wir neue Pläne entworfen: Große Kinderzimmer im Dachgeschoss, ein helles, weitläufiges Wohnzimmer, ein Gästezimmer, eine Doppelgarage, von der aus wir tro-

cken in die Wohnung gehen können, und noch manches mehr“, sagt die Bauherrin. Auf Lehner Haus sind die Eheleute gekommen durch Bekannte im Ort, die mit dem Familienunternehmen gebaut hatten. Dort über-







zeugten sie sich eingehend von der Qualität und der individuellen Bauweise der Häuser. „Diese Bauherren hatten gute Erfahrungen gemacht und waren sehr zufrieden“, sagt die Bauherrin. - „Im Musterhauspark in Fellbach haben wir sofort eine wirklich persönliche und sehr kompetente Beratung bekommen“, sagt der Bauherr. „Und es war von vorneherein sogar erwünscht, dass wir individuell bauen, denn Lehner bietet ja gar keine Standardhäuser an. Das kam uns sehr entgegen. Sämtliche

Wünsche der Bauherren wurden mit dem neuen Haus realisiert. Außerdem entspricht es dem KfW-Standard KfW 40 plus. Neben der Photovoltaikanlage auf dem Dach und einen Batteriespeicher beherbergt es unter anderem eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und eine kontrollierte Be- und Entlüftung. - „Wir haben Lehner den Zuschlag gegeben wegen des sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnisses und der individuellen Freiheit beim Bauen“, sagt der Bauherr. „Auch die Bemusterung

hat uns gut gefallen, wir konnten ganz nach Wunsch die einzelnen Bauteile auswählen - und natürlich die individuelle, freundliche persönliche Betreuung. Wir sind mit unserem eigenen Haus sehr zufrieden und empfehlen Lehner allen, die auf *Nummer Sicher* gehen wollen.“

Mehr Informationen:

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)



### Eckdaten

|                                                    |                                                                   |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Haustyp                                            | Einfamilienhaus / KfW 40 plus                                     |
| Bauweise                                           | Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90 |
| Dachform / -neigung                                | Satteldach 34°                                                    |
| Nutzfläche gesamt                                  | rd. 175 m <sup>2</sup>                                            |
| Ø U-Wert                                           | 0,13                                                              |
| Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)     | 30,8                                                              |
| Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a) | <b>max.:</b> 27,4 <b>tats.:</b> 14,3                              |
| Heizung & Haustechnik                              | Wärmepumpe; Fußbodenheizung                                       |



EG









DG

