



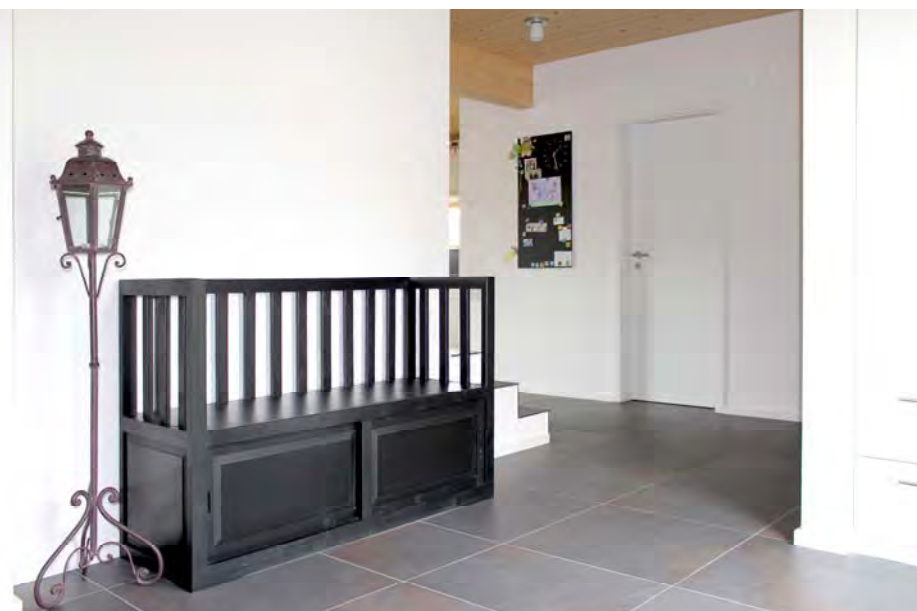
Energieeffizientes Einfamilienhaus mit viel Licht und Raum

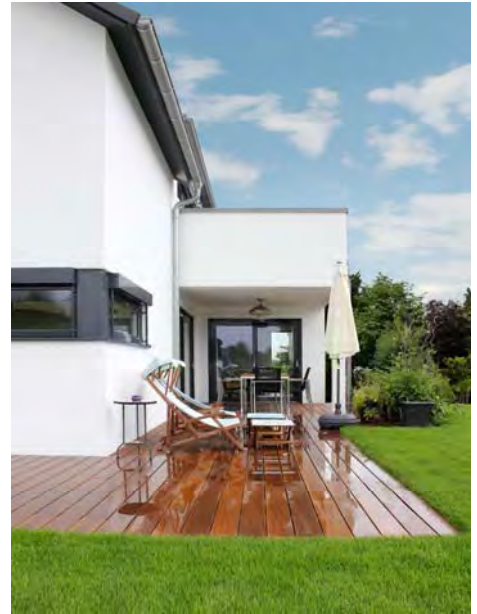
Ein modernes Haus kann heute Vieles auf einmal bieten: Es muss einerseits viel Raum haben und in einem individuellen Stil nach eigenem Geschmack gebaut werden. Aber gleichzeitig sollte das eigene Heim so wenig wie möglich an Energie verbrauchen. Lehner Haus verbindet gemeinsam mit seinen Kunden diese Anforderungen und baut ihnen sparsame sowie nachhaltige Holzfertighäuser für ein erschwingliches Budget.

„Wir sind eines Tages nach Fellbach bei Stuttgart in die Musterhausausstellung gefahren“, sagt die Bauherrin, die übrigens während der gesamten Bauzeit auch die Bauleiterin

gewesen ist. „Das Musterhaus von Lehner hat uns auf den ersten und den zweiten Blick einfach nur gefallen. So ähnlich sollte das neue gemeinsame Haus auf jeden Fall aus-

sehen.“ - Ihnen gefiel der Stil des Musterhauses in Fellbach: das Sachliche, die Geradlinigkeit, das sichtbare Holz, das Raumklima, die offenen, hohen und hellen Räume im Wohn-Essbereich mit einer Galerie darüber. Natürlich entschied sich das Ehepaar nicht sofort für ein Bauen mit Lehner Haus. Einen Bauplatz hatten sie bereits so gut wie sicher, das ehemalige eigene Haus sollte renoviert verkauft werden und ein Holzfertighaus musste es in jeden Fall sein. Freunde von Ihnen hatten bereits mit dem Fertighausbauer aus Schwaben gute Erfahrungen gemacht. So besuchten sie eines Tages unangekündigt das Werk von Lehner Haus in Heidenheim und besichtigten die Produktionshallen. „Wir wurden dort sehr freundlich aufgenommen und konnten sofort alles ansehen“, so der Bauherr. „Das Be-





Papier ausgestattet. So können die richtig atmen. Auch während des Baus unseres Hauses hat mich immer wieder die Qualität der Verarbeitung und die Verwendung der guten und gesunden Werkstoffe überzeugt“, so der Bauherr weiter.

Individuelle Gestaltung

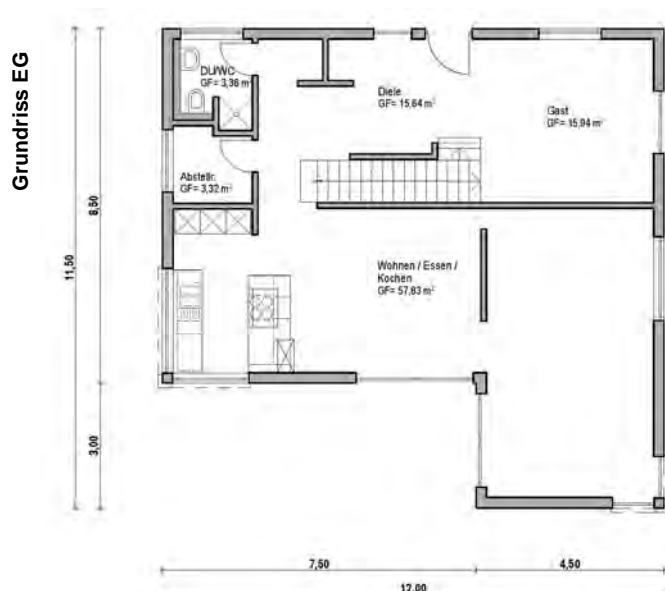
„Das Besondere war,“ so die Bauherrin, „dass wir gemäß den Vorgaben und Plänen des Musterhauses in Fellbach unser eigenes Haus nach unseren Vorstellungen umgestalten konnten. Alles, was wir an eigenen Wünschen einbrachten, das wurde auch umgesetzt.“ Lehner Haus unterstützte die Bauherren auch bei bauamtlichen Aufgaben. So gab es etwa Fragen in Sachen der Höhe des Kniestocks, die nicht so ausfallen sollte, wie es für die Baugegend vorgeschrieben war. Doch der Fach-

berater von Lehner konnte die Verantwortlichen auf dem Amt von der Machbarkeit einer leichten optischen Abweichung überzeugen.

Sparsame, gesunde Haustechnik

Das rund 200 m² große unterkellerte Haus wird von einer Wärmepumpe mit Erdkollektoren beheizt. In allen Räumen sorgt eine Fußbodenheizung im Winter für wohlige Wärme. Sie wird dabei von einem Ofen unterstützt, der auch als Wärmespeicher dient. Die Fenster sind teilweise zweifach und teilweise dreifach verglast. Die zentrale Be- und Entlüftung sorgt für ein jederzeit angenehmes und vor allem gesundes Raumklima. Die Raumfeuchte und der Sauerstoff der Luft sind immer optimal. Außerdem gewinnt sie überflüssige Wärme aus den Räumen zurück und spart diese ein. Das gesamte

sondere bei Lehner ist ja die Verarbeitung der Werkstoffe und deren Qualität. Die diffusionsoffenen Wände sind nicht mit Folie, sondern mit



Eckdaten Homestory 023

Haustyp	Einfamilienhaus + Garage + Carport
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / -neigung	Satteldach 32°
Nutzfläche	rd. 143 m ²
Ø U-Wert	0,17
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	44,77
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 80,1 tats.: 50,7
Heizung & Haustechnik	Erdwärmepumpe; Fußbodenheizung; Be- und Entlüftung



technische System arbeitet sehr kostengünstig und senkt die Energiekosten so weit wie möglich - was gerade heute bei steigenden Preisen für Strom, Wasser und Wärme ein sehr wichtiger Aspekt ist.

Gute Beratung und Begleitung

„Wir sind bei Lehner sehr gut beraten und vor allem partnerschaftlich begleitet worden“, sagt der Bauherr. „Man hatte die gesamte Bauzeit über das Gefühl, dass sich da jemand um unsere Angelegenheiten kümmert.“ Gute Beratung und Begleitung der Bauherren von der Planung bis zum Einzug - das wird bei Lehner Haus groß geschrieben. Die Kunden sollen das Gefühl haben, dass sie mit der umfangreichen Aufgabe „Hausbau“, womit die Allerwenigsten eigenen Erfahrungen haben, nicht alleine

sind. Denn wer hat schon vor dem Bau eines eigenen Hauses bereits eines gebaut und kennt alle dabei zu beachtenden wesentlichen Punkte.

Qualität wird groß geschrieben

Ein weiteres wichtiges Kriterium, auf das Lehner Haus Wert legt, ist eine erstklassige Qualität der zu verbauenden Materialien sowie der Produktion und Aufstellung der Holzfertighäuser. „Die Qualität der Verarbeitung“, so der Bauherr, „hat uns doch am meisten überzeugt. Außerdem stimmte dabei auch noch das Preis-Leistungsverhältnis. Man sah, dass es solide Arbeit aus einem traditionellen Betrieb gibt - und das zu einem angemessenen, fairen Preis. Wir haben Manches in Eigenleistung gemacht - das Meiste aber erledigten die Subunternehmer von Lehner

sauber und ordentlich - und das in einer erstaunlichen Geschwindigkeit.“ „Wenn irgendetwas war“, so die Bauherrin, „musste ich einfach nur bei Lehner Haus anrufen, und schon war jemand für uns da, der sich sofort um alles kümmerte.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de

