



Sparsame Stadtvilla mit Elementen des Bauhausstils

„Der Traum ist Wirklichkeit geworden“, freut sich die Bauherrin. Besser kann die Leistung eines kompetenten Baupartners nicht beurteilt werden. - Die Berater von Lehner Haus gehen hundertprozentig auf die Wünsche und Vorstellungen ihrer Kunden ein - bis ins kleinste Detail. Das Familienunternehmen baut individuelle, moderne, sparsame sowie energieeffiziente Häuser und legt den größten Wert auf solide Nachhaltigkeit.

„Lehner Haus hat genau nach unserem Geschmack gebaut, ganz ohne Abstriche oder Einschränkungen“,

sagt der Bauherr. Das junge Ehepaar hat seine Entscheidung für das schwäbische Unternehmen sehr gut vorbereitet. „Wir haben uns im Vorfeld bestimmt 20 Lehner-Häuser an-

gesehen - bei Bekannten und fremden Leuten. Wir waren in Heidenheim im Unternehmen, haben dort das Musterhaus gesehen, und alle Häuser haben uns sehr gut gefallen“,





sein. Das ist angesichts der steigenden Kosten für Energie heute eine Grundbedingung beim Bau eines neuen Wohnhauses, die der Baupartner auch erfüllen muss.

Solide Haustechnik

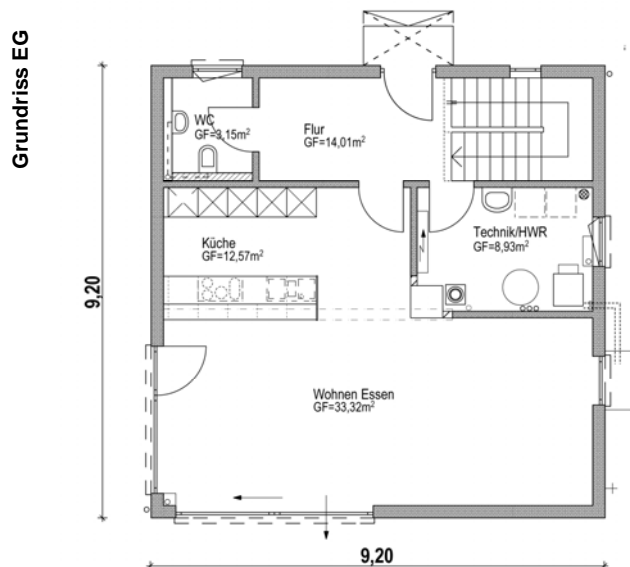
Die Stadtvilla erfüllt die Anforderungen eines Niedrigenergiehauses. Eine Wärmepumpe mit Erdkollektoren wärmt die Fußbodenheizung und das Brauchwasser. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach versorgt die Hausherren für den Eigenbedarf und speist den überschüssigen Strom zugleich beim örtlichen Versorger ins Netz. Ein Kamin ergänzt das Heizsystem und sorgt obendrein zu den kälteren Jahreszeiten für eine wohlige Gemütlichkeit.

weiter. „Auch Massivhausbauer waren darunter. Aber es hat uns besonders gut gefallen, dass die Berater bei Lehner uns niemals gedrängt haben, doch endlich einen Vertrag zu unterschreiben, es gab da nicht diese Hülle eines Vertriebstheaters.“ Und so entschied sich das junge



so der Bauherr. Natürlich sollte das Haus nicht nur dem persönlichen Geschmack entsprechen, sondern auch sparsam und energieeffizient

„Wir haben uns zahlreiche Angebote machen lassen“, sagt der Bauherr



Eckdaten Homestory 053

Haustyp	Einfamilienhaus + Garage
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / -neigung	Zeltdach 16°
Nutzfläche	rd. 140 m ²
Ø U-Wert	0,20
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	67,34
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 116,6 tats.: 73,2
Heizung & Haustechnik	Erdwärmepumpe; Fußbodenheizung



Paar zuletzt für Lehner Haus. „Wir waren auf dem Tag der offenen Tür in Heidenheim. Dort herrschte eine sehr gute Atmosphäre. Und so haben wir uns dann entschieden, mit denen zu bauen.“

Detaillierte Planung in 3D

Während der Planung kommt bei Lehner ein 3D-Programm zum Einsatz. So sehen die Bauherren sehr genau, wie ihr Haus einmal tatsächlich innen sowie außen aussehen wird; und sie können es am Computer begehen, verändern und bis ins Detail mit den Beratern fertig gestalten. „Zuletzt haben wir“, so der Bauherr, „die gleichen guten Erfahrungen gemacht wie die Hausbesitzer, mit denen wir vorher gesprochen hatten. Wir wurden von Anfang an sehr gut betreut, man hat uns viel

Zeit für unsere Planungen gelassen und danach ging dann alles sehr schnell.“

Schnelles, zuverlässiges Bauen

Vom Verlegen der Bodenplatte des Hauses bis zum Einzug dauerte es lediglich drei Monate. „Wir hatten einen freundlichen und zuverlässigen Bauleiter, der sich um alles gekümmert hat“, sagt der Bauherr. Das Ehepaar wollte einige Arbeiten in Eigenleistung erbringen, darunter etwa die Spachtel- und Malerarbeiten oder das Verlegen des Nussbaumparketts. „Auch das war gar kein Problem. Wir konnten während der Bemusterung die Leistungen, die wir erbringen wollten, einfach aus dem Angebot nehmen“, sagt der Bauherr zufrieden. „Und heute wohnen wir in einem eigenen Haus, das

genau so aussieht, wie es in unseren Vorstellungen ausgesehen hatte. Heute empfehlen wir Arbeitskollegen und Bekannten, die selbst bauen wollen, immer, einfach mal nach Heidenheim zu Lehner Haus zu fahren. Denn auch wir haben erstklassige Erfahrungen mit Lehner gemacht.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de

