



## Das moderne Einfamilienhaus als solides Niedrigenergiehaus

**Sparen ist heute angesagt. Ob Strom, Warmwasser oder Heizung - die Energiekosten für das Wohnen sollten so gering wie nur möglich sein. Das Bauen eines Eigenheims bietet die Chance, mit der modernsten Technologie die Nebenkosten erfreulich stark zu senken. Eine Lösung ist das Niedrigenergiehaus. Mit einem kompetenten Baupartner wird es zum fairen Preis gebaut und sorgt nachhaltig für enorme Einsparungen.**

Die Bauherren lebten mit ihren beiden Kindern, die damals noch unter 10 Jahre alt waren, in einer Wohnung mit nur einem Kinderzimmer und eben ausreichendem Raum für

das tägliche Leben. Eine Vergrößerung war endlich an der Zeit. Mindestens ein weiteres Kinderzimmer wurde gebraucht und auch mehr Platz für die Eltern. Sie erwogen deshalb

verschiedene Möglichkeiten – zum Beispiel ein geräumiges Haus oder eine gut passende Vier-Zimmer-Wohnung zur Miete ... oder auch eine schöne Eigentumswohnung, in







der die ganze Familie genügend Platz haben würde. Sie stellten sich vor, es müsste eine Verbindung geben zwischen Wohnraum und Garage, einen Hobbyraum und ein Gäste-

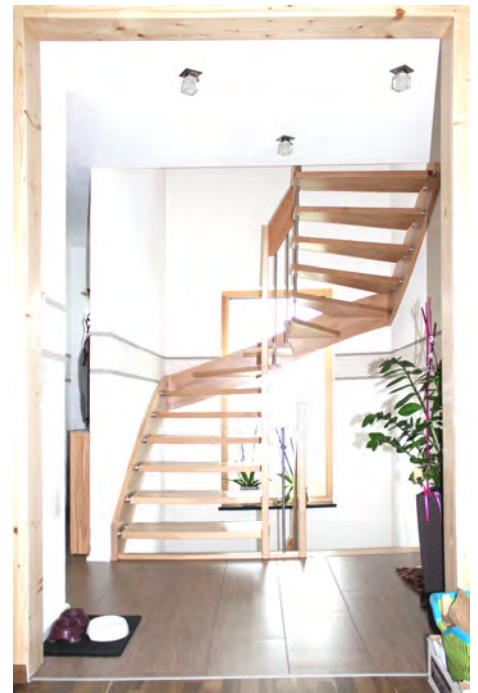
zimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich und ein geräumiges Obergeschoss. Das Ehepaar schaute sich eine Zeitlang immer wieder ausführlich um und besichtigte einige Häuser und Wohnungen, fand aber zuletzt nicht das wirklich geeignete und auch ansprechende Objekt. Und so kam es auf die Idee, eventuell ein eigenes Haus nach ihren persönlichen Vorstellungen zu bauen, denn dabei würde sich jede Idee vom eigenen Zuhause realisieren lassen.



### Lehner Haus: Alles aus einer Hand

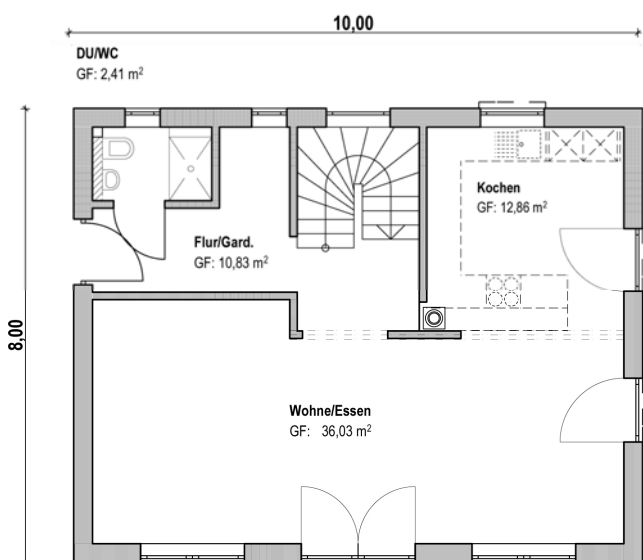
Verwandte der Bauherren hatten bereits mit Lehner Haus gebaut und dabei gute Erfahrungen gemacht. So besuchten sie eine Musterhausausstellung und das Werk in Heidenheim. Ihnen gefielen die bisher gebauten Häuser, deren solide Bauweise und auffallend gutes Raumklima sehr gut. Auch die unverbindliche

und kompetente Beratung vor Ort konnte überzeugen. Im Grunde war alles möglich: eine freie Planung nach Wunsch, eine beliebige Auswahl an Eigenleistungen oder auch ein schlüsselfertiges Haus, viel oder auch weniger sichtbares Holz, ein sparsames Niedrigenergie- oder auch Passivhaus ... Lehner Haus bot dem Ehepaar ein passendes sowie energieeffizientes Haus zu einem erschwinglichen, fairen Preis und konnte dabei sämtliche Leistungen



übernehmen: Von der Planung der Architektur über die Bemusterung bis hin zum Aufbau des neuen Eigenheims. „Neben einem Festpreis wurde auch ein schneller Einzug garantiert“, sagt der Bauherr. „Das hat uns

### Grundriss EG



### Eckdaten Homestory 057

Haustyp	Einfamilienhaus + Garage; diffusionsoffen; Niedrigenergie
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / -neigung	Satteldach 38°
Nutzfläche	rd. 115 m <sup>2</sup>
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	<b>46,45</b>
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	<b>max.: 75,3 tats.: 51,2</b>
Heizung & Haustechnik	Luft-Wasser-Wärmepumpe; Kontroll. Be- u. Entlüftung



sehr gut gefallen.“ Lehner baute der Familie schließlich als Generalunternehmer das neue Zuhause. In Eigenleistung übernahm das Ehepaar mit Freunden zum Beispiel die Putz- oder Malerarbeiten und das Verlegen der Böden auf der in allen Räumen durch Partnerunternehmen von Lehner-Haus vorbereiteten Fußbodenheizung. „Die Eigenleistungen haben sogar Spaß gemacht“, sagt der Bau-

herr, „denn dabei haben wir in unserem eigenen Haus für unser zukünftiges Leben gearbeitet.“

#### **Alles ganz nach Wunsch gebaut**

Heute lebt die Familie auf großzügigen 215 Quadratmetern inklusive Keller. Eine Luftwärmepumpe und ein Kamin beheizen im Winter das Haus. Und Sie haben ihre Träume realisiert: Ein großer, heller Wohn-

und Essbereich bildet das Zentrum des Familienlebens, im Obergeschoss gibt es geräumige Kinderzimmer, ein Schlafzimmer und ein großes Bad für die Familie. Im gesamten Haus ist viel Holz sichtbar, die Rahmen der dreifach verglasten Fenster sind nicht aus Kunststoff, sondern aus Holz und Aluminium. Bei Bedarf werden alle Fenster durch elektrische Rollläden verdunkelt. Zum schönen großen Garten führt eine breite, helle Terrasse aus Holz. Und im gesamten Gebäude sorgt eine kontrollierte Be- und Entlüftung für ein angenehmes und vor allem gesundes Raumklima. „Es hat alles super geklappt“, sagt die Bauherrin. „Wir fühlen uns in unserem Lehner-Haus jeden Tag einfach nur wohl.“

Mehr Informationen:

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)





