



## Sparsames Doppelhaus im zeitlosen Stil der Stadtvilla

Moderne Doppelhäuser sollten heute energieeffiziente und sehr sparsame Gebäude sein. Dabei darf allerdings das gesunde und behagliche Wohnen nicht zu kurz kommen. Ein kompetenter und versierter Baupartner sollte die Kombination beider Ansprüche garantieren. Lehner Haus baut ausgesprochen wohngesunde Häuser und sorgt für ein doppeltes Behagen: für das Wohlfühlen und ein effizientes Energiesparen.

Der Bauherr wollte auf einem geerbten Grundstück ein Haus zur Vermietung bauen. Es war ihm sehr wichtig, dass es ein energieeffizientes Haus sein würde. Denn er wollte gerade

mit Blick auf die Energiewende und die damit verbundenen steigenden Kosten relativ unabhängig von Energielieferanten sein. Gleichzeitig sollte das neue Haus eine moderne, mög-

lichst zeitlose Architektur erhalten und dennoch in das oberbayerische Ortsbild passen. Was die Innenarchitektur betraf, so wollte der Bauherr den Mieterinnen und Mietern des





Hauses eine großzügige Raumaufteilung bieten – mit viel Spielraum und einer möglichst großen Offenheit der Räume. Die Treppe, welche in



die oberen Geschosse führt, sollte sich dabei in der Mitte der jeweiligen Haushälften befinden. Die Entschei-

dung für einen erfahrenen Holzfertighausbauer stand von Anfang an fest. Dabei ging es dem Bauherrn nicht nur um die relativ kurze Bauzeit oder die verantwortungsvolle Übernahme der meisten Aufgaben, sondern auch das Holz und andere wohngesunde Materialien. „Wir haben einen sehr großen Wert auf gute Baumaterialien gelegt. Lehner Haus konnte mich von der Qualität der Verarbeitung und der Verwendung guter, geprüfter Werkstoffe überzeugen“, sagt der Bauherr .

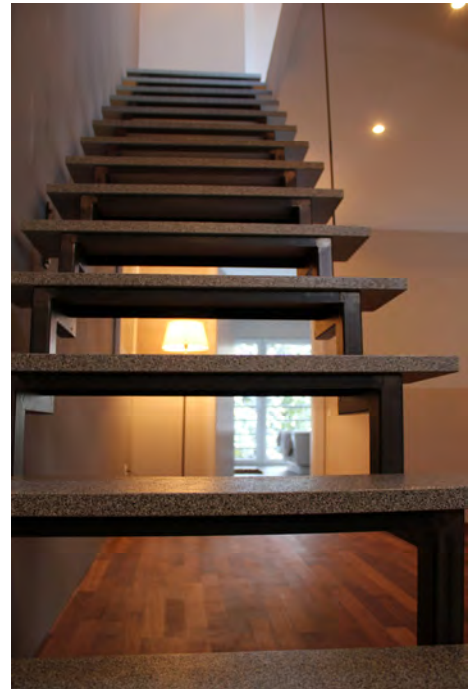
**Fertigbau: Schnell, kostengünstig**

„Ich wollte nach Möglichkeit das Meiste einfach aus den Händen geben, um mich schon während der Planung der Architektur und der Innenausstattungen nur sehr wenig kümmern zu müssen. Meine Idee war, dass alles aus einer Hand kom-

men sollte“. Einer seiner guten Bekannten hatte bereits mit Lehner Haus gebaut und dabei sehr gute Erfahrungen gemacht. Deshalb entschied er sich relativ schnell für das schwäbische Familienunternehmen.

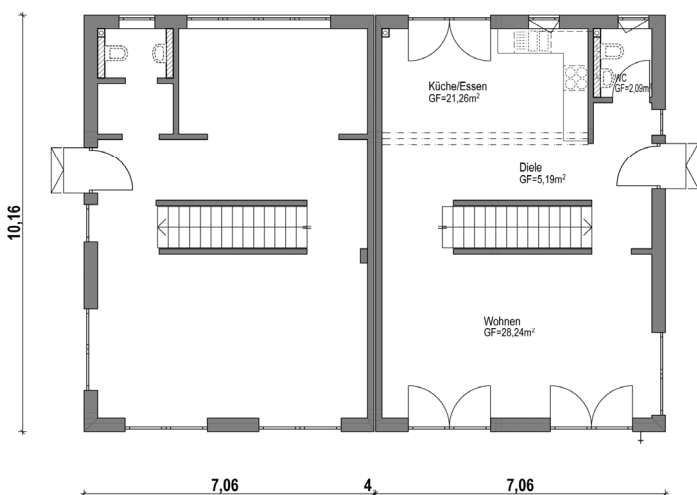
**Wärmepumpe mit Erdkollektoren**

„Die Überlegungen zur Haustechnologie waren nicht einfach, aber zuletzt fanden wir mit Lehner Haus eine sehr sparsame Lösung, obwohl es heute sehr schwierig ist, ein vernünftiges und nachhaltiges Heizsystem



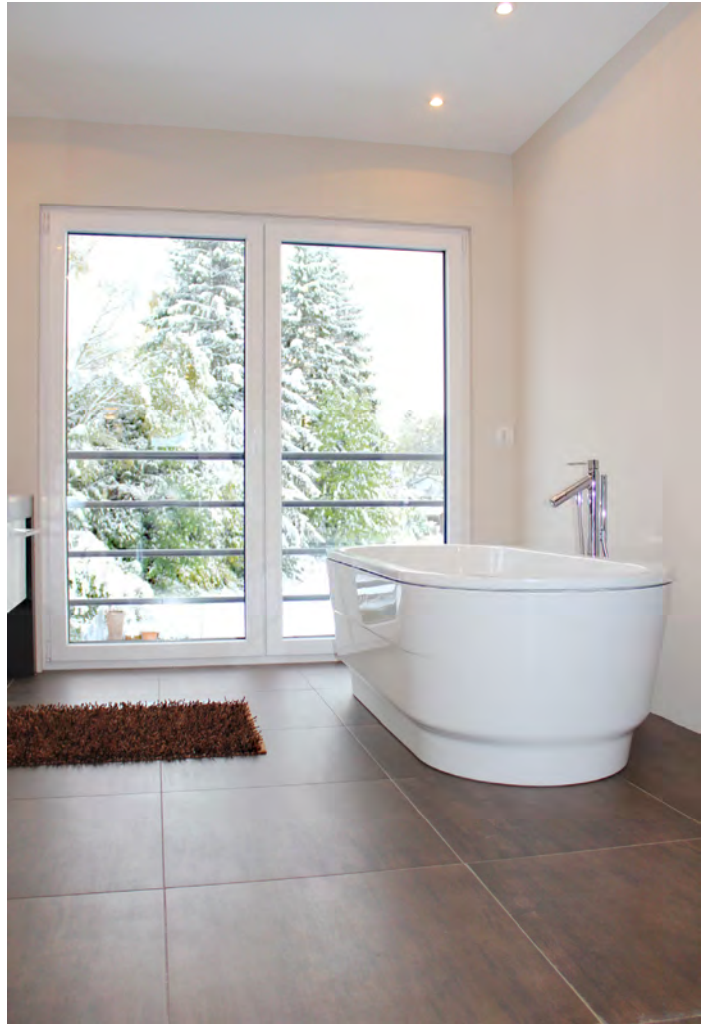
zu finden.“ Die erforderlichen Gutachten von den entsprechenden Ämtern kamen recht zügig und so konnten die Bohrungen für die Erdkollektoren der effizienten Wärmepumpe relativ schnell durchgeführt werden.

**Grundriss EG**



**Eckdaten Homestory 075**

Haustyp	Stadtvilla als Doppelhaus
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / -neigung	Satteldach versetzt, 28°
Nutzfläche	rd. 280 m <sup>2</sup>
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	41,56
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m <sup>2</sup> a)	<b>max.:</b> 68,6 <b>tats.:</b> 47,2
Heizung & Haustechnik	Sole-Wärmepumpe mit Flächenkollektoren; FBH



relativ schnell durchgeführt werden. „Gut, dass ich mich dafür entschieden habe, auch im Rahmen der Energiewende. Zumindest für die heutige Zeit ist das eine der effizientesten Lösungen“, sagt der Bauherr. Die Wärmepumpe versorgt die Fußbodenheizung unter den Parkettböden aus Kirschholz mit wohliger Wärme und heizt das Brauchwasser auf. Das Holzhaus wird isoliert mit der

atmenden und dampfdiffusionsoffenen Wand von Lehner Haus. Das Dach ist zusätzlich mit einer besonderen Wärmedämmung ausgestattet. Die Fenster mit ihren Kunststoffrahmen sind 3-fach verglast. Das gesamte Energiesystem macht das voll unterkellerte Gebäude zu einem Niedrigenergiehaus nach dem ehemaligen Standard KfW 70. - „Mir gefällt das Haus sehr“, so der Bauherr.

„Es ist sehr schön, wenn man auf dem eigenen Grundstück etwas Neues und Schönes ganz nach den eigenen Vorstellungen wachsen sieht: Ein Haus mit optimaler Dämmung sparsam, mit Schallschutz - die Mieter finden es sehr wohnlich und fühlen sich einfach rundum wohl.“

Mehr Informationen:

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)



