



Das große, sparsame Einfamilienhaus der Extraklasse

Das Hanghaus bietet auf rund 300 Quadratmetern alles, was man zum soliden Wohnen und Leben braucht: Einen zentralen Wohn- und Essbereich mit einer großen hellen Küche und Zugängen zum Balkon, mehrere Kamine, einen Fitnessraum und im Garten einen großen Swimming-Pool. Lehner Haus baut seinen Kunden ein Haus ganz nach Wunsch, individuell bis ins kleinste Detail - ohne irgendwelche Einschränkungen.

Man bemerkt es gleich beim Betreten des Hauses: Das besondere Raumklima. Sowohl die Temperatur als auch die Atemluft sind sehr angenehm. Nie wird es in dieser Umge-

bung mal drückend oder etwa stickig. Immer herrscht ein Wohlfühlklima. Das kommt nicht alleine durch die besondere atmende Wand von Lehner Haus. Vielmehr sorgt daneben

eine kontrollierte Be- und Entlüftung für ein gleichbleibend gutes Klima und so für ein immer gutes Befinden in allen Räumen des Hauses. Die Fußbodenheizung wird zum Erwär-





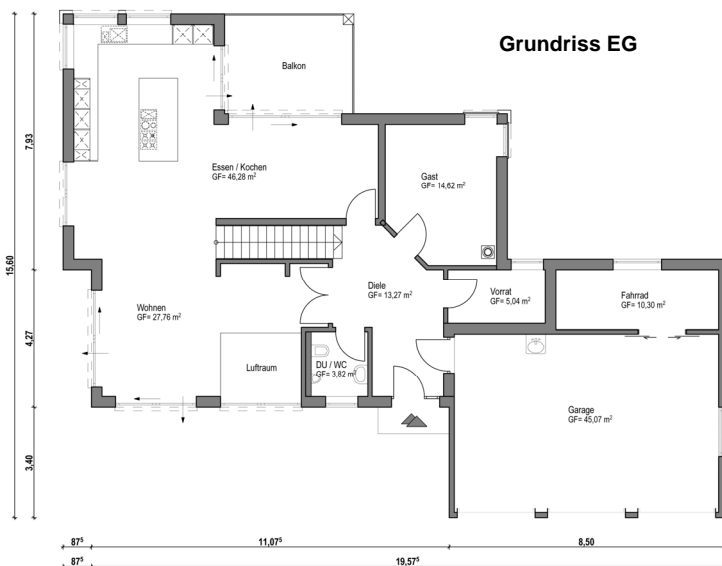
men der Räume durch mehrere Kamine ergänzt. Die Heizung wird gespeist von einer hochmodernen Gas-Brennwertherme. Diese Geräte haben sich mittlerweile unter den Brennwertthermen zum Spitzenreiter in Sachen Effizienz und Sparsamkeit entwickelt. Zwar verwerten sie einen der fossilen Brennstoffe, deren Zukunft ja ungewiss ist. Aber die Gasvorkommen auf der Erde sind nach wie vor riesig. - Die Jalousien werden je nach Licht- oder bei sich ver-

ändernden Windverhältnissen automatisch gesteuert, also zum Beispiel geöffnet oder auch geschlossen.

Steuerung aus der Ferne

Die Steuerung der weiteren Haustechnik wie des Sicherheitssystems, der Heizung oder der im gesamten Haus verteilten Lautsprecher der Musikanlage erfolgt über diverse in die Wände integrierte elektronische Reg-

ler mit ihrer modernsten Sensoren-Technologie. Parallel lässt sich die gesamte Technik über mobile Endgeräte wie Smart-Phones oder ein „iPad“ regeln – und das auch aus der Ferne! Wenn der Hausherr unterwegs ist, kann er von überall aus über eine mobile Verbindung zur Haussteuerung seine Raumtemperatur regeln, die Heizung ein- und ausschalten oder auch überprüfen, ob Türen, Fenster oder die Garage auch wirklich gut verschlossen sind oder



Eckdaten Homestory 078

| | |
|---|---------------------------------------|
| Haustyp | Einfamilienhaus am Hang |
| Bauweise | Holzständerbauweise |
| Dachform / - neigung | Pultdächer versetzt; 15°, 30° |
| Nutzfläche | rd. 300 m ² |
| Ø U-Wert | 0,13 |
| Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a) | 63,48 |
| Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a) | max.: 107,5 tats.: 76,1 |
| Heizung & Haustechnik | Gas-Brennwert |



ser schnell gebaut sind. Im Vordergrund stand für uns das gesunde Wohnen in einer ökologisch sauberen Umgebung. Holz ist nicht nur ein schöner Baustoff, sondern man fühlt sich auch sehr wohl in solchen Häusern“, sagt der Bauherr. „Außerdem hat Lehner uns ein Zuhause gebaut, das wir uns so vorgestellt hatten.“ Lehner Haus verwirklicht die Wünsche seiner Kunden. „Individuell Bauen“ heißt bei Lehner Haus tatsächlich *individuell Bauen*.

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH

Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de

blog.Lehner-Haus.de

ob nicht. Im Keller befindet sich ein moderner Wellness-Raum für die Erholung zum Beispiel nach sehr anstrengenden Arbeitstagen. Ein besonderes Highlight ist der große

Swimmingpool im Garten des Hauses. Sein Wasser wird äußerst kostengünstig über eine Solaranlage geheizt. - „Wir haben uns für den Holzfertigbau entschieden, weil die Häu-



