



Gesundes Wohnen im Grünen - sparsam, modern und mit viel Holz

Ein Holzhaus mit modernster Technik auf dem Land inmitten von älteren Apfelbäumen und viel anderem Grün - hier treffen sich Ökologie und Ökonomie, das Wohnbehagen könnte nicht besser sein. Das Haus mit seinen rund 180 m² ist immer bestens klimatisiert, dank seiner kontrollierten Be- und Entlüftung sowie der atmenden, diffusionsoffenen Wände. Hochmoderne Haussysteme und gesundes Wohnen - ein Lehner Haus.

Die Bauherren haben ihr Grundstück privat erschlossen, die große Fläche gehörte vorher zum elterlichen Grundbesitz. „Wir wollten auf jeden Fall im heimatlichen Bereich blei-

ben“, sagt die Bauherrin. Sie sei in der Nähe aufgewachsen und fühle sich im Raum einfach wohl. Bevor sich das Ehepaar zum Selbstbauen eines Eigenheims entschloss, plante

es, ein älteres Haus zum Umbauen nach eigenen Wünschen zu kaufen. Ein paar Optionen habe es zwar gegeben, aber das Richtige sei einfach nicht dabei gewesen. So entstand im





Lauf der Zeit die Idee, ein Haus nach eigenen Vorstellungen und Wünschen selbst zu planen und zu bauen.

Freie Planung mit Lehner Haus

„Es war nicht ganz einfach, hier auf dem Land eine Baugenehmigung zu bekommen für ein modernes Haus“, sagt der Bauherr. „Da wird gleich zweimal hingesehen. Selbst hier draußen, wo nicht sehr viele andere Häuser stehen, wird dann doch zum Beispiel sehr genau auf die Kniestockhöhen geschaut. - aber mit viel Geduld und Fleiß hat dann schließlich doch alles geklappt.“

Bei ihrer Planung gemeinsam mit Fachberatern von Lehner Haus kamen dann die klaren Vorstellungen vom neuen Zuhause. „Das Gute war, dass wir mit Lehner wirklich frei planen konnten“, sagt die Bauherrin. Es gab da grundsätzlich keine Ein-

schränkungen. Während ihrer Überlegungen dachten die Eheleute sogar an die Sicherheit: Vom Treppenhaus aus sollte ein möglichst gerader Fluchtweg bestehen, falls einmal im oberen Wohnbereich etwa ein Feuer wäre.

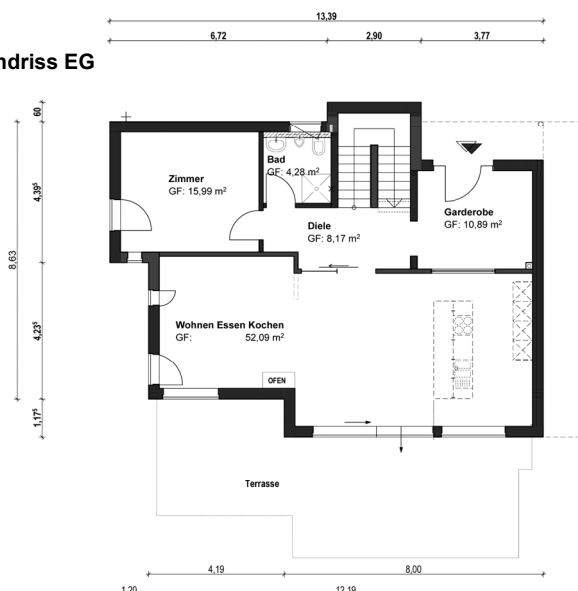
Lebensgefühl: „Garten im Haus“

Gewünscht waren zum Beispiel ein sehr helles Treppenhaus oder ein Gästezimmer mit Bad auch für den eventuell entstehenden eigenen Bedarf. Bei der Planung dieses Raumes, der gewissermaßen an den Hauptkörper des Hauses angesetzt wurde, entstand der besondere Nebeneffekt, dass oben darüber ein Balkon eingeplant werden konnte. Des Weiteren wollten die Bauherren einen offenen Wohn- und Essbereich haben für ihre drei Kinder. Und jedes der Kinder sollte unbedingt ein eigenes Zimmer bekommen. „Ich wollte



gern einen Garten im Haus“, sagt die Bauherrin. „Im Sommer entsteht bei offenen Türen und mit den bodentiefen Fenstern das Gefühl, in der Kü-

Grundriss EG



Eckdaten Homestory 088

Haustyp	Einfamilienhaus + Garage; ökologisch, diffusionsoffen
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / -neigung	Satteldach 25°
Nutzfläche	rd. 177 m²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m² a)	48,18
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m² a)	max.: 73,4 tats.: 57,4
Heizung & Haustechnik	Erdwärmepumpe mit Flächenkollektor; Carport



che würde man wie im Garten stehen. Es ist hell, die Holzterrasse ist frei zugänglich und die Rasenfläche gar nicht weit vom Herd entfernt - ein schönes Lebensgefühl.“

Wärmepumpe plus Kamin

Die Fußbodenheizung des Hauses mit seiner Wohnfläche von rund 180 Quadratmetern wird von einer Wärmepumpe mit einer geothermischen Lösung mit Wärme versorgt. Die Wärmesammler liegen auf etwa 200 Quadratmetern zwischen 1,10 und 1,50 Meter tief unter der Rasenfläche des Gartens. In der Übergangszeit und im Winter ergänzt ein gemütlicher Kamin das Erwärmen der Räume. Die Wände des Hauses sind diffusionsoffen und die Fenster dreifach verglast. Eine kontrollierte Be- und Entlüftung ergänzt das Haussystem. So ist das Raumklima immer

angenehm und vor allem: gesund! In diesen Lehner-Häusern ist es nie stickig und die Temperatur stimmt immer.

Lehner Haus aus Überzeugung

„Wir haben mit Lehner Haus aus Überzeugung gebaut“, sagt der Bauherr. „Anfangs gab es noch Verhandlungen mit anderen Baupartnern. Wir haben mit denen auch unsere Planungen begonnen. Aber bestimmte individuelle Lösungen waren ganz einfach nicht drin. Freunde von uns hatten bereits mit Lehner gebaut. Und so sind wir nach Heidenheim gefahren. Dort konnten wir unser Haus sogar in 3-D virtuell planen! Der Fachberater hatte gute Ideen, alles war frei planbar. Am meisten hat uns aber schließlich die Bauweise überzeugt: Die Qualität, die saubere und stabile Verarbeitung des

Holzes. Und schließlich ist es ein mittelständisches Unternehmen aus der Region.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH

Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de

blog.Lehner-Haus.de





