



Ein individuelles, nachhaltiges Mehrfamilienhaus mit Maisonette

Ein Drei-Familienhaus muss schon lange nicht mehr aussehen wie ein „Wohnblock“, sondern wird heute mit etwas Phantasie und architektonischem Know-how ein attraktives, zeitlos anmutendes Gebäude. Zum Beispiel mit einer Maisonette-Wohnung. Und mit dem richtigen Partner für den professionellen Holzfertigbau an der Seite entsteht zuletzt ein äußerst sparsames, hoch energieeffizientes Haus für drei Generationen.

„Wenn die Kinder aus dem Haus sein würden, dann wollten wir immer ein Penthaus oder etwas Ähnliches haben. Vorher lebten wir schon 27 Jahre in einem schönen Einfamilienhaus“, sagt die Bauherrin. „Dann

wollte unser Sohn bauen, die Tochter auch – und so kamen wir langsam zu dem Entschluss, unseren Traum in die Wirklichkeit umzusetzen.“ Der Familie wurde ein Grundstück an einem Feldrand angeboten.

Es liegt zugleich am äußersten Rand einer Siedlung, so dass die Anbindung an eine Infrastruktur gegeben ist. Hier wollten Eltern und Kinder gemeinsam bauen. Eine Herausforderung für den Architekten: Er sollte





drei Partien in einem Haus komfortabel und unterbringen. Außerdem sollte die Lage des Grundstücks optimal genutzt werden – zum Beispiel in Sachen Ausblick. „Die Planer von Lehner Haus haben das sehr gut umgesetzt“, sagt die Bauherrin. „Wir waren schon mit dem zweiten Entwurf des Hauses sehr zufrieden. Unsere Vorstellungen waren eindeutig

umgesetzt worden. Und anspruchlos sind wir nun nicht, denn das Einrichten von Wohnungen ist unser Hobby und Beruf.“ - Die Lösung war schließlich eine besondere Maisonette-Wohnung: das Dachgeschoss wurde als Raum hinzugenommen und auf der gesamten Fläche zu einem attraktiven Wohnraum ausgestaltet. Ein kubischer Anbau an die

klassische Hausform mit ihrem Satteldach sorgt für den gewünschten Raum auf den unteren beiden Etagen. - Das Haus ist einschließlich der Garage voll unterkellert. Auf der Garage und dem Flachdach des Anbaus sind Hochbeete angelegt worden – so entstehen ökologische und länger haltbare Dächer. Denn die Grünanlage bietet nicht nur neuen

Grundriss EG

Eckdaten Homestory 173

Haustyp	Einfamilienhaus	
Bauweise	Holzständerbauweise	
Dachform / -neigung	Satteldach 37°	
Nutzfläche	rd. 143 m ²	
Ø U-Wert	0,17	
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	46,59	
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 55,7	tats.: 55,6
Heizung & Haustechnik	Gas-Brennwh. (Solarthermie) Kontrollierte Be- u. Entlüftung	

Lebensraum für Tiere oder Pflanzen. Sondern die Dachabdichtung erhält auch einen stabilen Schutz vor UV-Strahlung. So bleibt sie länger erhalten.

Unter der Garage hat die Familie ihren Gemeinschaftsraum, im eigentlichen Keller eine Sauna, einen Raum für die Technik und einen für die Hauswirtschaft untergebracht. Das Haus ist komplett barrierefrei und die Vorbereitungen eines Treppenlifts zur Maisonette für das Alter sind bereits getroffen. Kommt guter Besuch, so steht extra ein Gästezimmer bereit.

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe liefert die Wärme für das Wasser und die Fußbodenheizung. „Wir wollten keine Heizkörper an den Wänden – die nehmen nur Platz weg und sehen auch nicht immer ganz so gut aus“, sagt die Bauherrin. „Außerdem woll-

ten wir unabhängig sein vom Heizöl. Lehner hat uns dafür ein optimales Energiesystem vorgeschlagen.“ Ein moderner Schwedenofen ergänzt die Heizung und bringt gerade in diese Maisonette mit ihren hohen Dachschrägen eine ganz besondere Heimgelikeit.

Lehner Haus steht für Qualität.

Ein wirkliche Attraktion, ein Hingucker ist der direkt an den wohnlich gestalteten Essbereich angrenzende Wintergarten. „Wir wollten den Ausblick der Grundstückslage nutzen. Da war der Wintergarten mit Balkon die beste Lösung.“ Der an drei Seiten voll verglaste Raum steht auf einem breit angelegten Balkon und bietet für sich alle besehen das Flair eines kleinen Penthauses. Hier kann man es sich zur wärmeren Jahreszeit gemütlich machen, die schöne Aussicht und das Leben genießen. Durch sei-

ne einfach zu bedienenden Schiebetüren, die zugleich Teile seiner Wände bilden, gelangt man direkt auf den großzügigen Balkon, der den Wintergarten zu allen Seiten umgibt. Hier steht eine fest installierte Liege zum Sonnen oder Dösen. Was will man denn noch mehr.

„Es war ein schönes, entspanntes Arbeiten mit den Handwerkern im Haus“, sagt die Bauherrin. „Wir konnten jederzeit dabei sein, Fragen stellen, mitarbeiten. – Auch Freunde und Bekannte von uns haben mit Lehner Haus gebaut. Das Unternehmen steht eindeutig für *Qualität*.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de





