



Bungalow nach Wunsch: Barrierefreies Wohnen auf einer Ebene

Gemeinsam planen, gemeinsam bauen - mit den Fachberatern von Lehner Haus setzen Sie Ihre individuellen Wünsche um, bis in jedes Detail. Auch wenn Sie keine eigene Planung vorbereitet, aber Vorstellungen von einem schönen Haus haben - wir nehmen alle Ideen auf und bauen mit Ihnen Ihr neues zu Hause. Von der Planung über die Fertigung bis hin zur Aufstellung begleiten wir alle unsere Bauherren ins neue Eigenheim.

„Wir wollten uns sehr verkleinern, so als Menschen der Generation 50 plus“, sagt der Bauherr zufrieden.

„Wir haben Jahrzehnte einen sehr großen Bauernhof bewirtschaftet mit viel Land und unseren Pferden. Klar, dass bei einem älteren Gebäude dann auch immer wieder Renovie-

rungen angefallen sind - und die waren wirklich nicht klein. Viel Arbeit. Aber das wollten wir nicht mehr, sondern ein Haus, das keiner Arbeiten mehr bedarf. Und auf demselben





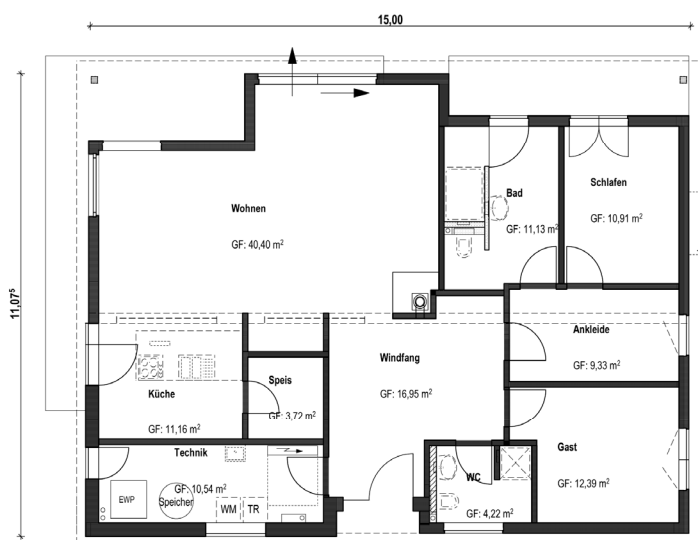
Grundstück etwas Raum für Pferdeboxen.“ - Das Ehepaar beschränkte sich auf Einfachheit: Es wollte ein modernes Haus mit der neuesten Technologie, das möglichst wenig Aufwand für seine weitere Pflege zur Erhaltung brauchte. Sie leben heute auf *einer* barrierefreien Ebene, das Haus ist nicht unterkellert. Küche, Essbereich und der große Wohnbereich bilden einen riesigen, behaglichen

Raum für das tägliche Leben. Das Bad, das Schlafzimmer und ein Ankleideraum grenzen unmittelbar an - alle Zimmer für den regelmäßigen Grundbedarf sind einfach und leicht erreichbar. Und vor dem Haus sieht man für die Pferde die Boxen mit einer umzäunten kleinen Wiese davor. „Wir haben einen Schlussstrich gezogen, um in einem schönen, praktischen Haus zu wohnen

und dort ganz unserem Hobby, dem Reiten nachzugehen“, sagt die Bauherrin zufrieden.

Die Planung des neuen Hauses war eine Gemeinschaftsproduktion des Ehepaares und der Fachberatung von Lehner Haus. Zunächst war ein Bebauungsplan der Gemeinde zu beachten. Es waren zum Beispiel Streuobstwiesen zu erhalten und auf dem eigenen Grundstück für ein be-

Grundriss EG



Eckdaten Homestory 196

Haustyp	Einfamilienhaus
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / -neigung	Pultdach 15° + 5°
Nutzfläche	rd. 180 m ²
Ø U-Wert	0,19
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	60,55
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m ² a)	max.: 94,6 tats.: 55,7
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe mit Erdkollektor

stimmtes Areal am Rand heimische Sträucher vorzusehen.

Nach einem Besuch in einer Fertighausausstellung ließen die Bauherren zunächst mehrere potenzielle Baupartner planen. In einem Musterhaus von Lehner ist auf Ihre persönlichen Wünsche sehr genau eingegangen worden. „Wir haben einfach mal erzählt, was wir so wollen, und die Fachberatung hat uns wirklich zugehört, die Ideen aufgenommen und in einer ersten Planung sehr genau umgesetzt.“

Schließlich kam den Vorstellungen der beiden der Plan von Lehner Haus am nächsten. „Wir haben während der Zeit in einem Fachmagazin eine Reportage über Lehner gelesen. Das sah alles sehr gut und ansprechend aus. Daraufhin sind wir ganz gezielt nach Heidenheim gefahren und haben eine Werksbesichtigung gemacht. Die Arbeitsweise, die Materialien und die Verarbeitung waren ausgesprochen überzeu-

gend, und es ist ein regionales, schwäbisches Unternehmen“, sagt der Bauherr. „Keine schlechte Ware.“

Den Ausschlag für die Entscheidung, mit Lehner Haus zu bauen gaben schließlich die Fachkompetenz der Beratung und der Preis für die komplette Leistung.

Trend & Tradition frei verbunden

„Das Gute war, dass wir Modernes verbinden konnten mit etwas konservativen Elementen - da waren wir bei Lehner ganz frei. Denn es gab keine Beschränkungen bei der individuellen Gestaltung des Hauses“, sagt der Bauherr weiter. „So haben wir uns für das Unternehmen entschieden. Aber klar, Bedenken bleiben immer, bis endlich alles steht. Doch die leisen Zweifel waren schnell zerstreut, denn alles lief nach Plan. Im Verlauf des gesamten Baus bestätigte sich, dass wir uns richtig entschieden haben“, so der Bauherr. „Wir haben Lehner Haus sogar schon empfoh-

len, denn wir sind hier in unserem Haus wirklich sehr zufrieden.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH

Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de

blog.Lehner-Haus.de



