

**LEHNER  
HAUS**  
schwäbisch gut



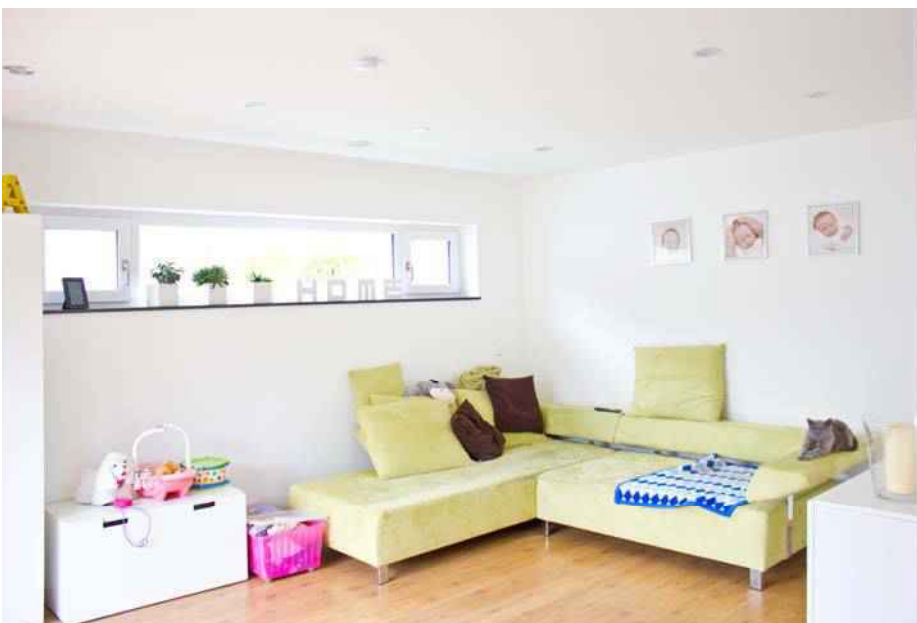
## Das solide Effizienzhaus mit viel Raum für die ganze Familie

**Bauen nach Wunsch, wer möchte das nicht. Jeder Raum, jedes Gewerk soll nach den eigenen Vorstellungen und erstklassig gestaltet sein. Neben dem individuellen Planen möchten viele Bauherren den traditionellen Holzfertigbau, eine kurze Bauzeit, eine hohe Qualität der Materialien sowie in der Ausführung der handwerklichen Arbeiten und dazu ein starkes Preis-Leistungsverhältnis. Lehner Haus bietet das alles zusammen.**

„Zuerst habe ich bei einem Bierchen einfach mal das Grundstück sehr günstig gekauft“, erzählt der Bauherr schmunzelnd. „Ich wusste damals noch gar nicht, was ich damit anfan-

ge. Es war noch nicht einmal erschlossen, aber als Geldanlage war das in Ordnung.“ Denn die Eheleute bewohnten bereits ein eigenes Haus. Aber der Bauherr ist ein großer Fan

amerikanischer Autos und wollte immer schon gern eine größere Garage unterzubringen und um darin eine Werkstatt für das Basteln einzurich-





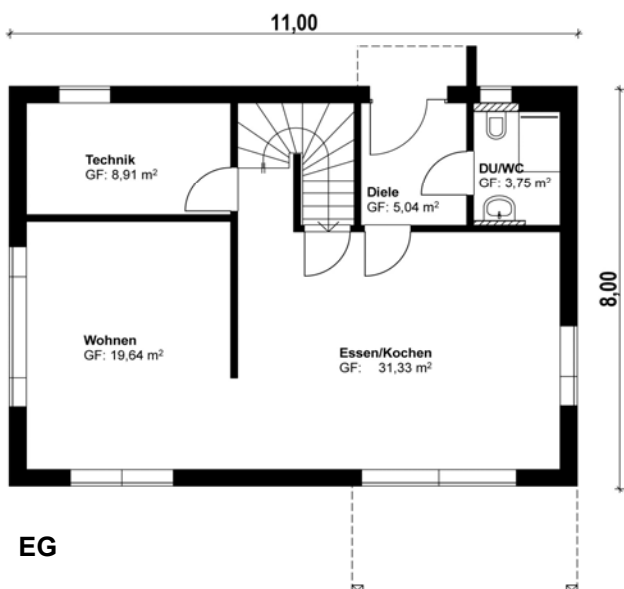
ten. Außerdem wurde die Familie größer und der Raum des vorherigen Hauses kam an seine Grenzen.

### Energiekosten im soliden Rahmen

Also begannen die Bauherren mit den ersten Planungen eines neuen Zuhauses - es sollte ein Familienhaus sein. Auf die Energieeffizienz legten sie großen Wert. „Die Kosten für das Wohnen sollten in einem gesunden Rahmen bleiben“, sagt der Bauherr. „Das ist uns auch gelungen.

Wir haben eine Wärmepumpe, eine wirklich gute Hausdämmung, außerdem 3-fach verglaste Fenster und eine kontrollierte Be- und Entlüftung. Ein sparsames System von Lehner. Das ist absolut ok“, berichtet der Bauherr. - Für den unteren Teil des Hauses planten die Eheleute einen möglichst großen, offenen Raum zum Wohnen und Essen - mit einer Wand als Raumteiler. Ein Balkon und eine überdachte Terrasse, Barrierefreiheit und ein Holzofen, diese

Wünsche sollten unter anderem auch umgesetzt werden. Als die eigene, individuelle Planung abgeschlossen war, suchten die Bauherren einen Baupartner. In ihrem Fall lag die Auswahl nahe, da ein Familienmitglied als Architekt für Lehner arbeitete. „Es war zwar nicht gleich klar, dass wir auf jeden Fall mit Lehner bauen würden“, berichtet der Bauherr. „Aber ich kannte die Qualität, und die ist bei Lehner absolut überzeugend. Die wollte ich haben.“



### Eckdaten Homestory 307

Haustyp	Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Pultdach 8 - 25 Grad; Begrünung
Nutzfläche gesamt	rd. 155 m <sup>2</sup>
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	55,00
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m <sup>2</sup> a)	<b>max.: 72 tats.: 47,4</b>
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe; Fußbodenheizung; Zisterne; Bus-System; Photovolta.

Die Eheleute ließen sich neben einem Angebot von Lehner für einen Preisvergleich auch mehrere von anderen Unternehmen geben.

### Absolut transparente Kosten

„Was uns sehr gut gefallen hat, das war die Transparenz des Angebots von Lehner Haus“, sagt der Bauherr. „Die Posten waren detailliert und sehr verständlich aufgeführt, als Laie ist man ja weniger vertraut mit den vielen Details. Aber wir konnten klar erkennen, was wir für unser Geld bekommen würden. Die anderen Angebote waren zwar auch relativ attraktiv, aber weniger einfach aufbereitet“, erklärt der Bauherr weiter. „Man wusste nicht immer genau, worum es so ging. Bei Lehner gab es keine versteckten Kosten oder plötzlich irgendwelche neuen Posten. Das Angebot wurde zum Festpreis gemacht und dabei blieb es.“ - „Als wir eingezogen waren“, sagt die Bauherrin, „da lag dann der Endpreis sogar noch um etwa 500 Euro unter dem Angebot. Andersherum wäre es aber nicht so gut, wenn dann da plötzlich

Kosten sind, die man gar nicht eingeplant hat. Wir konnten uns auf den genannten Preis verlassen.“

### Guter Kundenservice

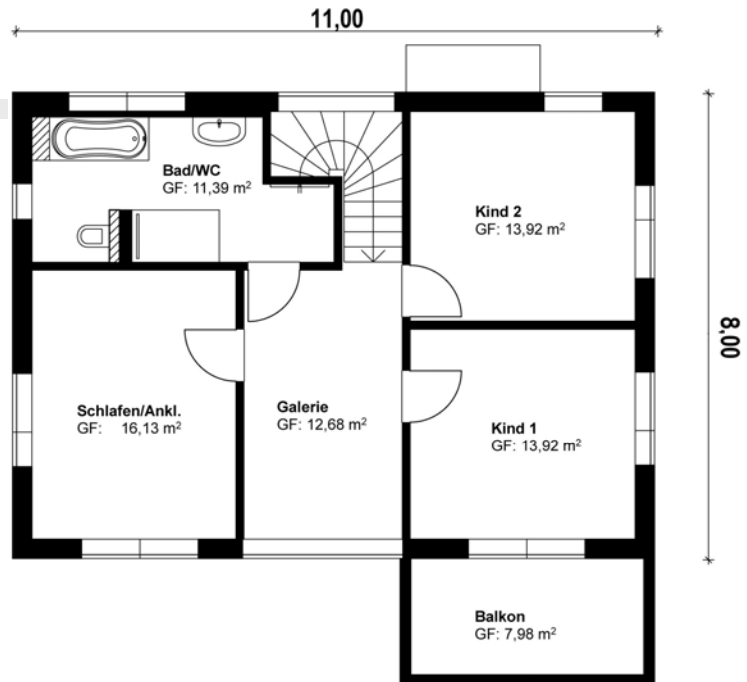
„Sehr gut gelaufen ist die Zusammenarbeit zwischen den verschiedenen Subunternehmern“, sagt der Bauherr. „Die Gewerke wurden eins nach dem anderen systematisch eingebaut, das lief wie am Schnürchen. Wenn die einen Handwerker fertig waren, dann kamen sofort die nächsten. Perfekter Ablauf bis zum Einzug.“ Heute leben die Eheleute mit ihren Kindern sehr zufrieden in ihrem eigenen Zuhause. Und sie loben den Kundenservice von Lehner Haus. „Wir hatten hier und da kleinere Reparaturen und Nacharbeiten, an sich bei jedem Bau ganz normal“, erzählt der Bauherr. „Wir haben dann einfach bei Lehner angerufen und es ist anstandslos nach kurzer Zeit jemand gekommen, um die Sachen zu richten. Selbst nach einem Jahr, wenn tatsächlich mal eine Kleinigkeit ist, kommt gleich ein Handwerker und kümmert sich darum. Guter Service.“

Mehr Informationen:

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)





DG

