

**LEHNER<sup>®</sup>  
HAUS**  
schwäbisch gut



## Individuell gestaltetes, barrierefreies Haus für die ganze Familie

Ein Ausbauhaus für jede Menge Eigenleistungen von den Malerarbeiten über das Verlegen von Böden bis hin zur Beplankung der Außenwände - viele Schwaben und andere handwerklich versierte Bauherren legen selbst fleißig Hand an, wenn es um das Eigenheim geht. Da bietet sich eine hoch effiziente und ökologisch moderne Haushülle von einem erfahrenen Baupartner für den Holzfertigtbau optimal an.

„Wir wollten eine Menge an Eigenleistungen bringen“, sagt der Bauherr, ich bin Techniker, Freunde sind handwerklich gut drauf, da stand es gleich fest, dass wir Vieles selber

machen.“ Die Eheleute entschieden sich für einen Holzfertigtbau erstens wegen des ökologischen Baustoffs Holz und der Möglichkeiten, naturneutrale und andere wertvolle Mate-

rialien verbauen zu können. Andererseits ist die Kürze der Bauzeit ein sehr wichtiges Argument gewesen. „Wir haben von der abgeschlossenen Planung bis zum Einzug nur





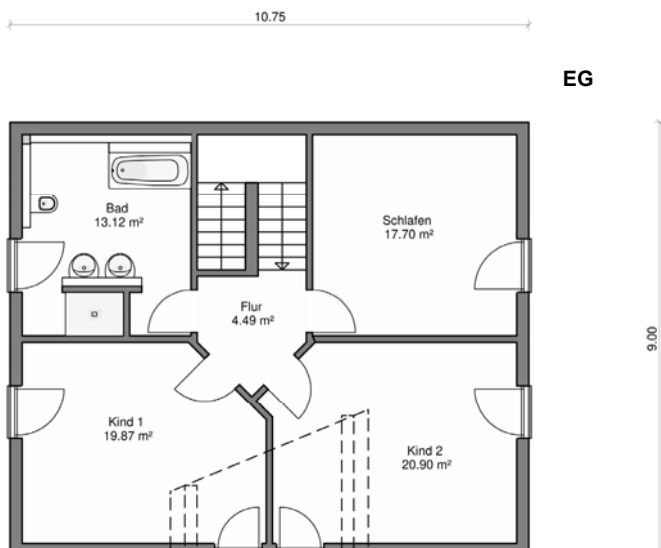
neun Monate Zeit gebraucht“, sagt die Bauherrin überzeugt, „das geht nur bei einem Fertighaus. Auch die Eigenleistungen haben gut geklappt, obwohl wir auch viel, gerade was Kleinigkeiten angeht, durch ‚Learning by Doing‘ erst hingebraucht haben. Aber das hat super geklappt.“

### Komplett selbst geplant

„Wir haben die gesamte Planung von A bis Z selbst durchdacht und komplett entworfen“, sagt der Bauherr.

„Das brachte eben die Familienplanung so mit sich. Da wir eigene Vorstellungen hatten von der Aufteilung der Räume und so weiter, konnten wir nicht mit einem Baupartner arbeiten, der uns einfach seine Standards hinstellen würde. Systemhäuser sehen auch nicht besonders gut aus. Neben der Raumplanung wollten wir auch ein paar Extras, zum Beispiel eine integrierte Zisterne für das Wasser in der Toilette und im Garten. Der Holzofen sorgt ebenfalls mit für das

warme Wasser im Haus. Wir wollten gern eine Podest-Treppe aus Beton, einen offenen Wohn-Ess-Bereich und die Vorbereitungen für die später kommenden Photovoltaik- und Solaranlagen. Das Haus ist heute bis unter den First ausgebaut - anstatt Dachboden, den braucht man nicht“, sagt der Bauherr, „da liegt eh nur Zeugs herum. - Wir brauchten einen Baupartner, der alle Ansprüche erfüllen würde und uns eine ökologisch wertvolle Haushülle bereitstellen



### Eckdaten Homestory 234

Haustyp	Familienhaus
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Satteldach 35 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 220 m <sup>2</sup>
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	54,34
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	<b>max.:</b> 53,96 <b>tats.:</b> 39,47
Heizung & Haustechnik	Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Wohnraumlüftung

sollte. Das war zunächst gar nicht mal so ganz einfach.“

### Lehner erfüllt alle Anforderungen

„Lehner konnte uns in allen Punkten verbindliche Zusagen machen“, sagt die Bauherrin, „wir konnten alle Wünsche einbringen und erhielten auch für unsere Planung der Eigenleistungen und des Einzugstermins feste Vereinbarungen. Sogar beim Preis hatten wir eine zuverlässige Zahl für unsere Kostenplanung - Lehner gab uns eine „Fix-Preis-Garantie“. Das war eine gute Basis.“

### Solide schwäbische Bauweise

„Überzeugt hat uns auch die Bauweise von Lehner“, sagt der Bauherr. „Nicht nur der Einsatz von Holz und anderen guten Materialien. Auch der handwerkliche Ansatz hat uns gut gefallen: Genauigkeit und erstklassige Qualität, also typisch schwäbisches Handwerk.“ - Die Bauherren überzeugten sich davon vor ihrem Zuschlag für Lehner in dessen Werk in Heidenheim. Dort kann man sehr gut zusehen, wie die einzelnen Ele-

mente eines Fertighauses in Holzbauweise entstehen und mit welcher Präzision die wertvollen Materialien verarbeitet werden.

„Richtig aufregend war es, als das Haus auf unser Grundstück gestellt wurde“, sagt die Bauherrin. In kürzester Zeit steht dort, wo vorher so gut wie nichts war, plötzlich ein ganzes Haus! Das hat schon etwas Besonderes, vor allem dann, wenn man weiß: das ist *unser Haus*.“

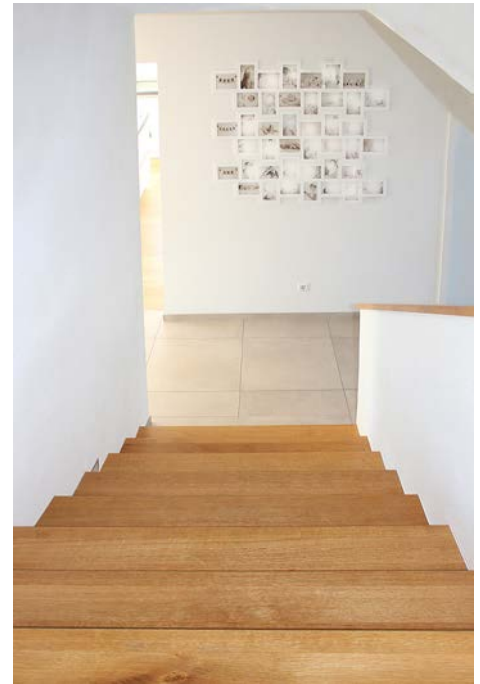
### Ein guter Baupartner

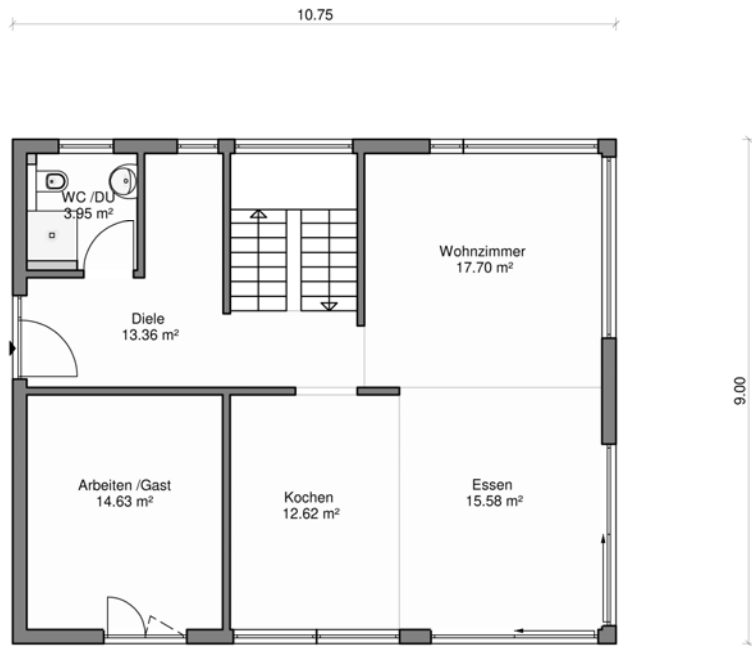
„Wir sind sehr zufrieden mit dem, was uns Lehner geliefert hat“, sagt der Bauherr. Die Planung wurde 1:1 übernommen, die Beratung hat gestimmt, dann wurden auch die Termine alle genau eingehalten, alles sehr zuverlässig. Das kann man nur empfehlen, zumindest, wenn Bauherren gern ein Ausbauhaus haben und Eigenleistungen erbringen möchten. - Wir sitzen heute oft auf unserer Terrasse mit Blick auf die schwäbische Alb und genießen es, ein eigenes Zuhause gebaut zu haben.“

Mehr Informationen:

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)





**EG**



