

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



Ein individuelles Familienhaus in bester schwäbischer Qualität

Das energie-effiziente Haus bietet mit seinen zweihundert Quadratmetern an Nutzfläche genügend Platz und sehr helle Räume für die ganze Familie, eine große Dachterrasse mit viel Sonne, eine Doppelgarage und andere Annehmlichkeiten. Die Bauherren haben die Grundrisse selbst entworfen und alle Wohnräume bis ins Detail individuell gestaltet. Mit Lehner Haus setzten sie ihre Wünsche ohne Einschränkungen um.

„Wir haben tatsächlich die gesamte Planung mit einer geräumigen begehbaren Speisekammer begonnen“, sagt der Bauherr. „Die wollten wir in jedem Fall haben. Und von dort aus ging es dann mit den Zeichnungen

weiter: Küche, Treppe, die Galerie, die Kinderzimmer. Da haben wir zusammen viel getüftelt, aber irgendwann stand die ganze Hausplanung. Unsere Grundrisse haben wir komplett alleine gestaltet“, erzählt der

Bauherr weiter. Vor dem Bauen des eigenen Hauses lebte das Ehepaar in einer kleineren Dachwohnung. „Von der Dachwohnung ins Familienhaus im Garten der Großmutter“, sagt die Bauherrin, „so kann man





das wohl am besten beschreiben.“ „Unser Grundstück war früher ein Teil vom Garten meiner Großmutter“, erklärt der Bauherr. „Für mich ist das ein echtes Stück Heimat.“

Tag der offenen Tür bei Lehner

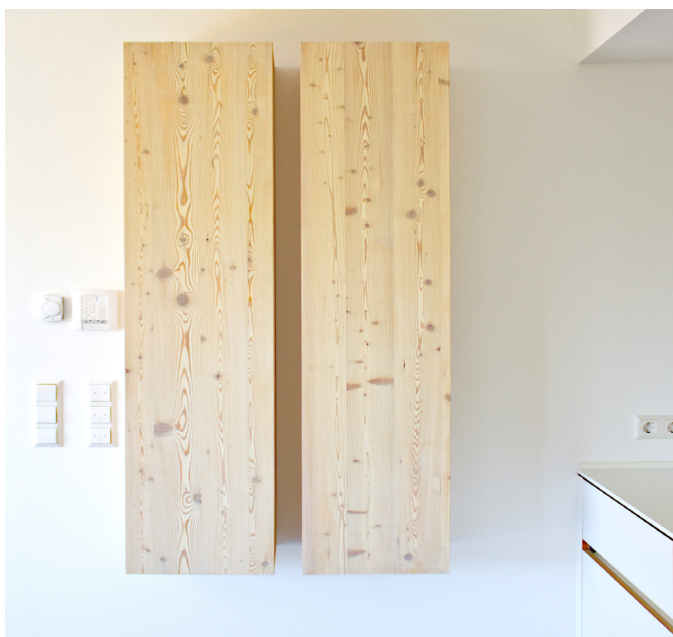
„Wir haben uns an einem Tag der offenen Tür bei Lehner Haus in Heidenheim das Werk angesehen und dort eine Führung mitgemacht“ berichtet die Bauherrin. „Die Atmosphäre hat uns gut gefallen, und die Ge-

spräche waren sehr informativ. Die Fachleute haben da die vielen Fragen der Gäste freundlich und kompetent beantwortet.“ Danach besuchten die Bauherren das Musterhaus von Lehner in Ulm. Sie ließen sich dort umfassend beraten - immer ihre festen Vorstellungen und Ideen vor Augen. Tatsächlich war es möglich, von den eigenen Entwürfen kaum abzuweichen, um das Familienhaus ganz individuell zu planen und zu bauen. Zum Beispiel konnte die vorgesehe-

ne Luft-Wärmepumpe ökonomisch ergänzt werden von einem gemütlichen Schwedenofen, der heute dem Wohn- und Essbereich der Familie eine angenehme Atmosphäre gibt. Und selbstverständlich konnte die begehbare Speisekammer neben der Küche integriert werden.

Eigenleistungen nach Wunsch

Eine wichtige Voraussetzung für eine Baupartnerschaft war für die Eheleute, dass sie eine ganze Reihe an



Eckdaten Homestory 322

Haustyp	Einfamilienhaus mit Doppel-Garage & Dachterrasse	
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90	
Dachform	Satteldach	
Nutzfläche gesamt	rd. 201 m ²	
Ø U-Wert	0,13	
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	62,67	
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 91,6	tats.: 81,4
Heizung & Haustechnik	Erd-Wärmepumpe	

Eigenleistungen erbringen konnten. Sie wollten die Böden selbst verlegen, die Wände verputzen und streichen sowie die Türen selbst liefern und einbauen, denn der Bauherr ist Schreiner von Beruf. Mit Lehner Haus war das kein Problem, Eigenleistungen können ganz nach Wunsch selbst erbracht werden, wenn es kein schlüsselfertiges Haus sein soll. Das Unternehmen stellt bei Bedarf sogar alleine die Haushülle auf ein Grundstück.

Schnell & professionell aufgestellt

„Die Aufsteller von Lehner haben hier sehr gute Arbeit geleistet, und die waren wirklich schnell“, sagt der Bauherr. „An dem Tag, als unser Haus dann kam, hat es zuerst kurz geregnet. Dabei ist ein Teil an Glaswolle für die Dachdämmung etwas nass geworden. Die Handwerker haben die Glaswolle erst komplett trocken werden lassen und danach sauber verarbeitet“ erzählt der Bauherr weiter. „Am nächsten Tag stand dann unser eigenes Haus da und wir hatten Zeit für die Eigenleistungen.“ -

Heute sind die Hausbesitzer sehr zufrieden mit ihrer Entscheidung für Lehner Haus. „Wir sind mit dem Haus und den Leistungen sehr gut gefahren“, sagt der Bauherr.

Handwerker gut koordiniert

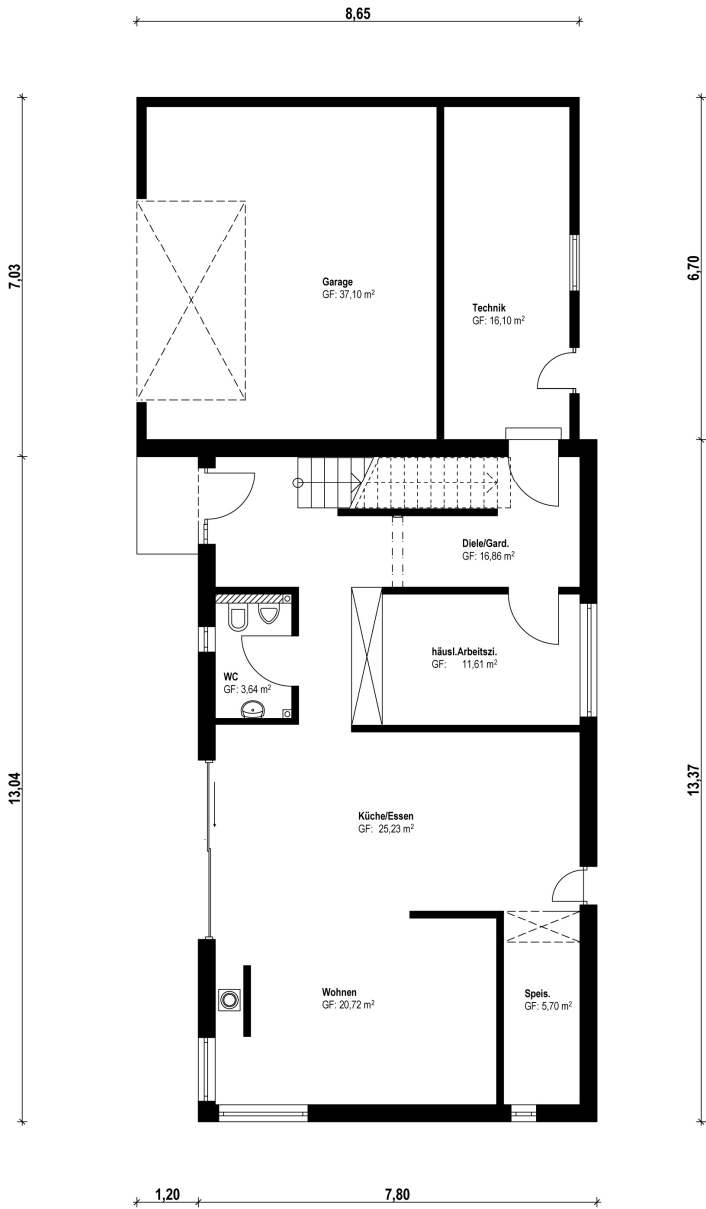
„Besonders vorteilhaft war die Koordination der verschiedenen Handwerker. Das war nicht ganz einfach, weil wir ja eine Menge an Eigenleistungen bringen wollten. Aber das hat sehr gut geklappt“, sagt die Bauherin. „Wir empfehlen Lehner auch wegen der sehr guten Qualität“, betont der Bauherr. „Als Schreiner weiß ich sehr genau, was gutes Handwerk ist und welche Materialien wertvoll sind. Die Leute von Lehner arbeiten ausgesprochen sorgfältig und gewissenhaft. Und es wurden überall sehr wertige Materialien verarbeitet, so wie es das Unternehmen verspricht. Das hat natürlich seinen Preis“, erläutert der Bauherr weiter, „aber man kann sagen, dass die angefallenen Kosten und die erhaltenen Leistungen in einem sehr guten Verhältnis zueinander stehen. Das ist ok.“

Mehr Informationen:

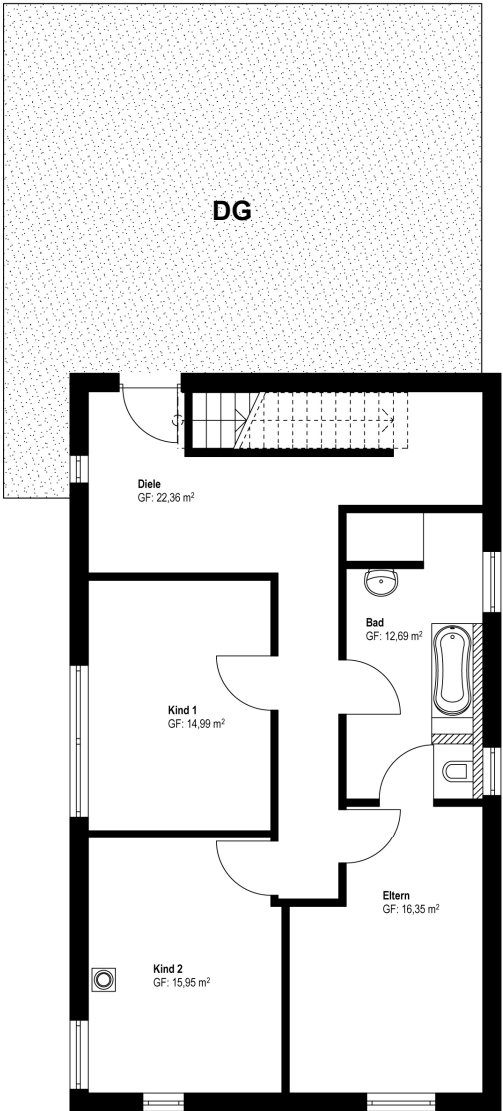
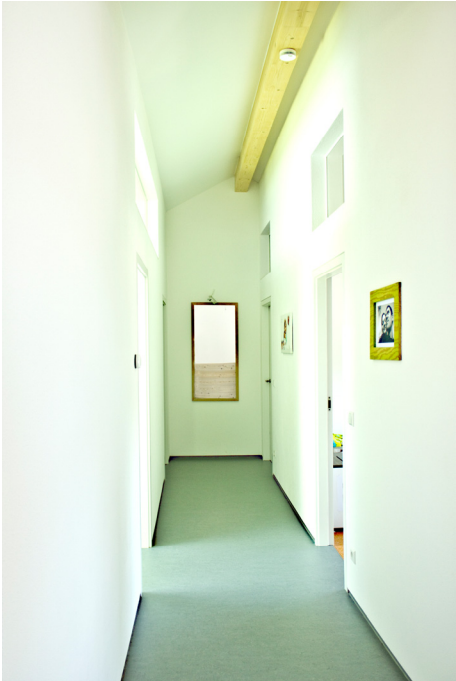
Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de





EG



6,70

13,37



