



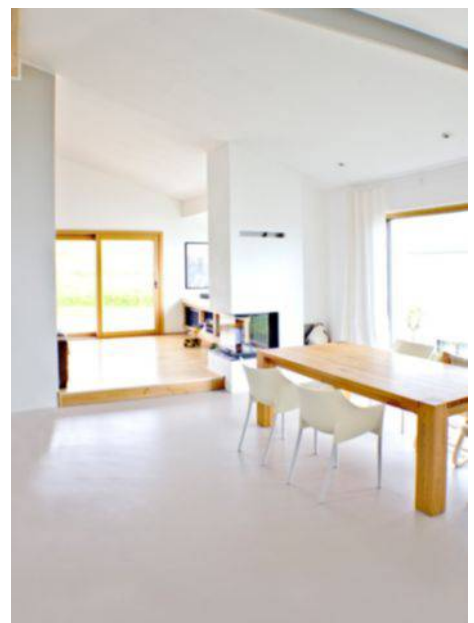
## Modernes individuelles Haus am Hang: Mehr Unikat geht nicht

Bei Lehner Haus gilt es wörtlich: *Jedes Haus ein Unikat*. Tatsächlich gleicht keines der Lehner-Häuser trotz mancher Ähnlichkeiten dem anderen, selbst dann nicht, wenn es vom selben Typ ist. Dieses Beispiel eines Hanghauses zeigt einmal mehr, dass mit den Architekten und Fachleuten von Lehner noch die ausgefallenen Wünsche und individuellen Ansprüche der Bauherren zu einer einmaligen Homestory werden.

„Wir haben uns für Lehner unter anderem entschieden“, sagt der Bauherr, „weil wir feste Gewerke nach Wunsch kombinieren konnten mit Eigenleistungen. So war es möglich,

dass wir Kunstharzböden vergießen konnten oder auch die alten Industrieziegel hier und dort integrieren konnten. Extrawünsche konnten auch eingebracht werden: Sehr gro-

ße Fensterscheiben zum Beispiel für eine maximale Helligkeit, die Doppelgarage oder der zusätzliche Kamin, dann das Verlegen von Kabeln für eine Home-Kino-Anlage mit einer





eingelassenen Leinwand, das ging alles ganz ohne Zweifel oder Diskussionen mit in die Planung ein.“

### Eigenleistungen nach Wunsch

Die Bauherren haben außerdem aus stillgelegten Industrieanlagen alte Türen übernommen und sie aufbereitet für das neue Haus. Ebenso gebrannte rote Ziegel: Die Steine wurden einzeln geputzt, geschliffen und dann zum Beispiel im Badezimmer sauber zu einer attraktiven Trenn-

wand gemauert. An Eigenleistungen übernahm das Ehepaar außerdem die Sanitär- und die Elektroarbeiten sowie die Wandbelege. - Das gesamte Haus ist durchgängig barrierefrei gebaut. Das hat heute einen großen Vorteil für die noch jungen Kinder, später wird es für die Erwachsenen seine Vorzüge haben. Eine kontrollierte Be- und Entlüftung sorgt beständig für ein gutes Klima in allen Räumen. Das Gebäude wird über eine Fußbodenheizung von einer

Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt. Dreifach verglaste Fenster sorgen zusammen mit den speziellen Klimativ-Wänden von Lehner Haus und dieser Heiztechnologie für eine sehr hohe Energieeffizienz.

### Blower-Door-Test: Erstklassig

„Wir haben“, sagt der Bauherr, einen Blower-Door-Test machen lassen. Dabei hat das Haus super abge schnitten. So waren wir ganz sicher, ein Effizienzhaus gebaut zu haben.



### Eckdaten Homestory 325

Haustyp	Wohnhaus mit Doppelgarage	
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90	
Dachform / -neigung	Satteldach 18 Grad; Flachdachanbau	
Nutzfläche gesamt	rd. 165 m <sup>2</sup>	
Ø U-Wert	0,16	
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	34,19	
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	max.: 69,7	tats.: 37,8
Heizung & Haustechnik	VWL 81/3 d	

Ein gutes Gefühl.“ Abgerundet wird die Haustechnik durch eine Smart-Home-Steuerung, die auch aus der Ferne über Smart-Phone-Apps vorgenommen werden kann.

#### **Auftrag für guten Preis & Qualität**

„Wir hatten“, sagt der Bauherr, „unseren Grundriss fertig entwickelt und sind damit dann zu verschiedenen Herstellern gegangen. Fertig-hausbauer, klar, wir wollten schnell bauen und ein Haus aus Holz. Das Grundstück in Traumlage war damals schon da. Nachdem wir die verschiedenen Angebote der Firmen verglichen hatten, gab es einige Gründe, die dann für Lehner Haus sprachen. Zum einen war es der gute Preis, also das Preis-Leistungs-Verhältnis. Das hat uns zu einem guten Teil überzeugt. Dann war es auch die hohe Qualität: Alle Musterhäuser, die wir von Lehner gesehen hatten, versprachen eine sehr solide Arbeit, gutes Holz und saubere Verarbeitungen. Auch das hat uns natürlich sehr gut gefallen. Zuletzt konnten wir dann auch noch alle Extra-

wünsche mit einbringen, Eigenleistungen nach freier Wahl erledigen, unsere nostalgischen Gewerke einbauen“, erzählt der Bauherr.

#### **Vertrauen rundet Entscheidung ab**

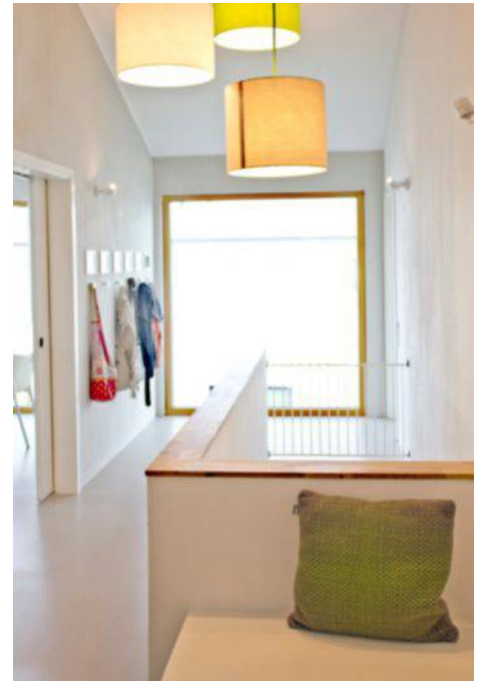
„Wichtig war auch, dass wir von Anfang an Vertrauen in die Kompetenz bei Lehner hatten. Das spielte auch zuletzt bei unserer Entscheidung eine Rolle. Schon in der Musterhausausstellung in Fellbach hatten wir das Gefühl, dass die Fachberatung sich unserer Familienplanung tatsächlich annimmt, ohne dabei gleich auf Verträge zu schießen.“

„Am Ende sind genau unser Grundriss und unsere eigene Planung herausgekommen“, so der Bauherr weiter. „Deshalb sind wir einfach froh, uns damals für Lehner Haus entschieden zu haben. Das Haus ist ausgesprochen sparsam und genau nach unseren persönlichen Wünschen gebaut worden. Heute fühlen wir uns hier einfach wohl, denn genau so hatten wir uns das alles vorgestellt. Was will man mehr.“

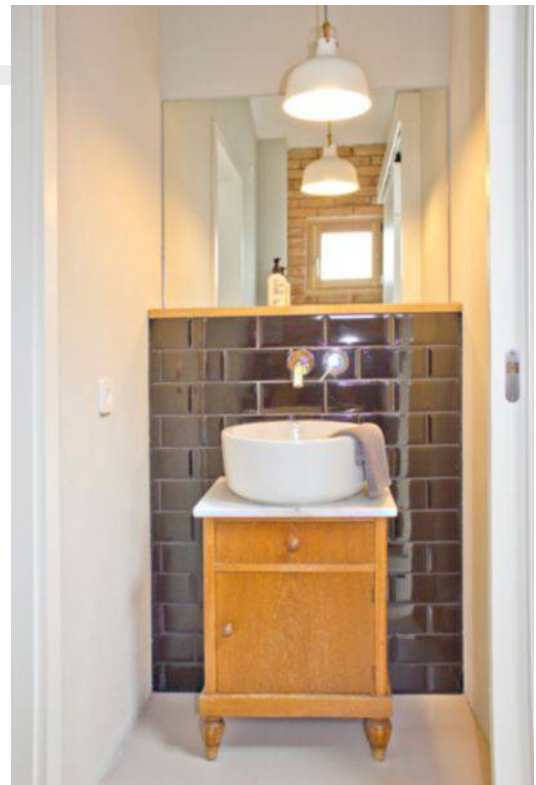
Mehr Informationen:

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)



**LEHNER<sup>®</sup>  
HAUS**  
schwäbisch gut





Grundriss UG

