



Familienhaus im modernisierten Schwarzwaldstil mit Einliegerwohnung

Große Glasflächen für einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, Leimbinderdecken aus hellem, hochwertigem Holz, Parkettböden und schwarzes Steingut, ein Kamin als Raumteiler, dieses geschmackvoll gestaltete Effizienzhaus haben die Bauherren weitgehend selbst am PC geplant. Es ist sowohl sparsam als auch mit ausgesuchten ökologischen Materialien ausgestattet.

„Wir hatten früher einmal viele Jahre ein Haus im Schwarzwald“, sagt die Bauherrin. „Das haben wir immer sehr gemocht.“ Danach hat die ganze Familie über ein Jahrzehnt in ei-

ner *normalen* Wohnung gelebt. Doch es sollte wieder ein eigenes Haus sein, mit einigen Wünschen und Vor- teilen des selbst gestalteten Zuhau- ses. „Wir wollten uns wieder wohler

fühlen, kein Mauerwerk mehr spüren, besser schlafen in gut temperierten Räumen. Dafür haben wir zum Bei- spiel die kontrollierte Be- und Entlüf- tung eingebaut. Außerdem bin ich





Allergikerin, da braucht man unter anderem sehr gute Luft und ein gutes Raumklima. Das haben wir heute“, sagt die Bauherrin.

Gemeinsame Planung am PC

Das Ehepaar hat sein Haus zuerst alleine geplant und beinahe vollständig am PC nächtelang entworfen. Von einer Architektin kamen hin und wieder Vorschge, die sie dann in ihr Konzept mit aufnahmen. Ein Kamin sollte auf jeden Fall ins neue

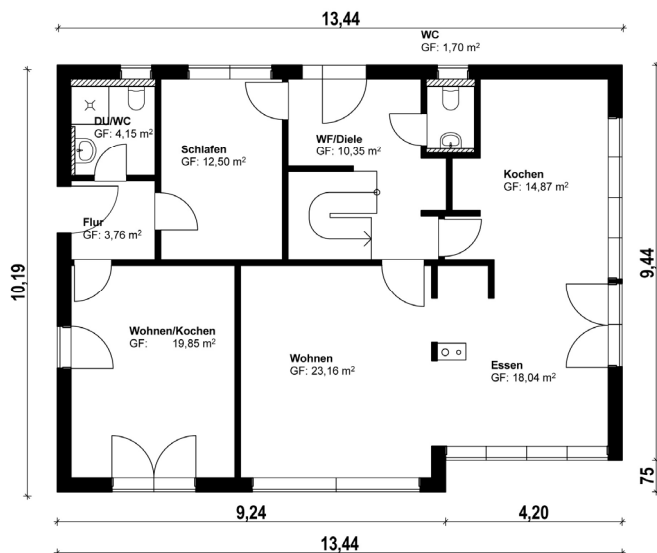
Zuhause - die angenehm behagliche Wärme kannten die Eheleute aus ihrem alten Schwarzwaldhaus. Der Kamin beheizt im Winter auch einen Wärmespeicher für das Brauchwasser, unterstützt durch eine Solaranlage. Ergänzt wird das effiziente System von einer sparsamen Gasheizung (Therme). Sie planten natürlich die bekannten Dachüberstände ein. Diese Verlängerungen des Daches schtzen die Fassade, also das gesamte Haus, vor dem Regen. Hinzu

kamen die großen Glasflächen für einen möglichst hellen Wohn- und Essbereich. Ferner gliederten die Eheleute ihrem privaten Bereich eine Einliegerwohnung an. Dort kann jemand auf 45 Quadratmetern sehr gut wohnen und leben.

Preis-Leistungsverhältnis top

Nach der Planung musste ein passender Baupartner gefunden werden. Welcher Fertighausbauer würde diese individuelle Planung umsetzen

Grundriss EG



Eckdaten Homestory 337

Haustyp	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90	
Dachform / -neigung	Satteldach; 20 Grad	
Nutzfläche gesamt	rd. 160 plus 45 m²	
Ø U-Wert	0,20	
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m² a)	40,62	
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m² a)	max.: 46,6	tats.: 23,8
Heizung & Haustechnik	Gasbrennwerttherme; FBH; Solar	

und dazu auch noch kostengünstig sein? In Sachen eines Grundstücks ergab sich zunächst eine wirklich günstige Gelegenheit. Außerdem sanken die Zinsen für Baukredite auf ein erfreuliches Minimum. Das Ehepaar schaute sich daraufhin zügig zahlreiche Unternehmen und deren Musterhäuser, Fachberatungen und schließlich auch Vorschläge und Angebote an. Lehner Haus lag mit im engsten Kreis der Favoriten, weil dessen Preis-Leistungs-Verhältnis das attraktivste war. Ungeschlagen.

Freies Bauen ohne Raster

Lehner Haus erhielt zuletzt außerdem auch den Zuschlag, weil die Planung der Bauherren nirgends eingeschränkt oder bestimmte Sonderwünsche etwa unmöglich zu erfüllen waren. „Wir konnten tatsächlich die geplante Architektur innen wie außen so einbringen wie wir sie entworfen hatten. Es gab keine Beschränkungen“, sagt die Bauherrin. „Ein paar Eigenleistungen konnten wir auch nach Wunsch mit einplanen, das war kein Problem. Wir ha-

ben dann zum Beispiel das Spachteln der Wände übernommen. Und die Bemusterung mit der Fachberatung von Lehner war auch gut, da sind eine ganze Reihe guter neuer Vorschläge gekommen, die wir dann gerne auch angenommen haben.“

Gute Abwicklung des Baus

„Der Bau ist dann sehr gut gelaufen“, sagt die Bauherrin. Die Bauleitung hat sich um alles gut gekümmert. Wenn es mal Unstimmigkeiten oder Probleme gab, ist auch der Oberbauleiter mit auf die Baustelle gekommen und hat gemeinsam mit den anderen die Sachen gerichtet. Eine gute Abwicklung. Wir mussten uns dabei beinahe um gar nichts mehr kümmern. Klar, man fiebert da sehr mit ist oft übertrieben genau oder nervös. Aber es geht ja um das eigene Zuhause und doch recht viel Geld. - Heute sind wir sehr zufrieden mit unserem Lehner-Haus. Das Schönste sind für uns das angenehme Raumklima und das mit dem guten Holz entstehende Wohngefühl. Wir haben wieder ein Holzhaus.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de



**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut





