



Die klassische Stadtvilla: Modern. Energieeffizient. Und mit Stil.

Die Bauherren wussten, warum es ein Lehner Haus sein sollte. Das Paar lebte in der Einliegerwohnung einer Stadtvilla von Lehner. Sie haben vorher zugesehen, wie diese Villa ausgebaut wurde, überzeugten sich von der Qualität des Handwerks und später vom erstklassigen Wohngefühl. Als das Ehepaar ein eigenes Zuhause für die Familie wollte, stand fest, mit wem sie es bauen würden. Eine Homestory der besonderen Art.

„Ich habe schon den Rohbau der Einliegerwohnung in der Stadtvilla gesehen, in der wir vorher gewohnt haben, und den Bau beobachtet“, sagt der Bauherr. „Das hatte eine

sehr gute Qualität, was da gebaut wurde.“ Deshalb wollte das Ehepaar in jedem Fall schon in die Wohnung gern einziehen. „Wir haben uns dem damaligen Vermieter einfach als sei-

ne zukünftigen Mieter vorgestellt.“ Der Eigentümer war zunächst verwundert, stimmte aber zu. So lernte das Paar das Wohnen und Leben in einem Lehner Haus richtig kennen.





Das war eine Art des Wohnens auf Probe. Und es hat die künftigen Bauherren absolut überzeugt: Ihr eigenes Haus wollten sie mit Lehner bauen, eine Stadtvilla wie diejenige, in welcher sie ihre Wohnung mieteten.

Vorstellungen werden Wirklichkeit

„Wir hatten“, sagt die Bauherrin, „eine klare Vorstellung von der Raumaufteilung. Im Obergeschoss sollten drei Kinderzimmer sein, ein Kinderbad, eine begehbare Ankleide und

ein separater Elternteil.“ „Das ganze ist so gebaut“, sagt der Bauherr, „dass wir den oberen des Hauses vom unteren einmal abgrenzen können, wenn die Kinder älter sind.“ Das gesamte Haus barrierefrei. Des Weiteren wollten die Bauherren trockenen Fußes von der Garage ins Haus gehen können und an der Terrasse die Säulen der klassischen Stadtvilla. Darüber ist alles vorbereitet für einen großen Balkon. Manches haben sie auch als Eigenleistung erbracht, zum

Beispiel das Verlegen der Fliesen und Böden sowie den Einbau des großen Kamins. Die Wärme dieser besonders im Winter attraktiven Feuerstelle wird ergänzt durch das Erwärmen der Fußböden mit einer effizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe. Für das Einrichten einer Photovoltaikanlage ist alles vorbereitet. Die Villa mit ihrer Nutzfläche von rund 280 Quadratmetern ist unterkellert. Dort unten haben sich die Bauherren eine gemütliche Sauna eingerichtet. Die

Eckdaten Homestory 361

Haustyp	Stadtvilla mit Doppelgarage
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Walm-Zeltdach, Nagelbinderkonstruktion, 23 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 280 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	55,00
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 72 tats.: 47,4
Heizung & Haustechnik	LW-Wärmepumpe; FBH

Energiebilanz des Hauses ist ausgezeichnet. „In jeder durchschnittlichen Mietwohnung zahlen Sie heute genau soviel wie für das gesamte Gebäude“, sagt ein befreundeter Gast.

Vertrauen ist alles

Das Ehepaar ist während seiner Planungen auch nach Heidenheim ins Werk von Lehner Haus gefahren und hat sich dort das Bauen von Hausteilen angesehen. „Für uns stand es fest, dass wir mit Lehner bauen“, sagt der Bauherr. Das Grundstück konnten wir günstig erwerben, mit der Genehmigung klappte es relativ gut, und so sind wir von Mietern in einem Lehner-Haus zu Besitzern eines eigenen Lehner-Hauses geworden. Wir wussten ja, was wir bekommen.“ Den Bauherren war klar, was sie zu erwarten hatten: eine erstklassige Qualität der Verarbeitung und natürlich - ein echtes Markenzeichen des schwäbischen Holzfertigbauers: ein exzellentes Wohngefühl durch das gute Klima im ganzen Haus. Die Wand von Lehner, die Climativ plus, dampfdiffusionsoffen

und ein ökologisches System aus Materialien wie Gips, Gipsfasern und Holzwerkstoff, sorgt für eine hohe Energieeffizienz und gesundes Wohnen. In den Räumen der Stadtvilla hält man es sehr gut aus, denn es ist dort beinahe immer eine gute Luft.

Gutes Preis-Leistungs-Verhältnis

„Uns hat“, sagt der Bauherr, „auch das Preis-Leistungs-Verhältnis überzeugt und die sympathische Fachberatung. Qualität hat nun einmal ihren Preis. Wir hatten ein gutes Verhältnis zu den Handwerkern auf der Baustelle, es wurde sogar mit der Stelltruppe von Lehner zum Richtfest eine Party gefeiert. Ich bin jeden Tag auf der Baustelle gewesen, aus Vorfreude und Neugier, und natürlich auch, um zu schauen, ob alles richtig läuft, klar.“ Das Ehepaar ist mit seiner eigenen Stadtvilla sehr zufrieden. Der junge Sohn spielt im großen Garten und weiterer Nachwuchs ist schon auf dem Weg. „Ich würde das immer wieder so bauen“, sagt der Bauherr überzeugt und zufrieden mit einem Haus für die ganze Familie.

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de





**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut





