



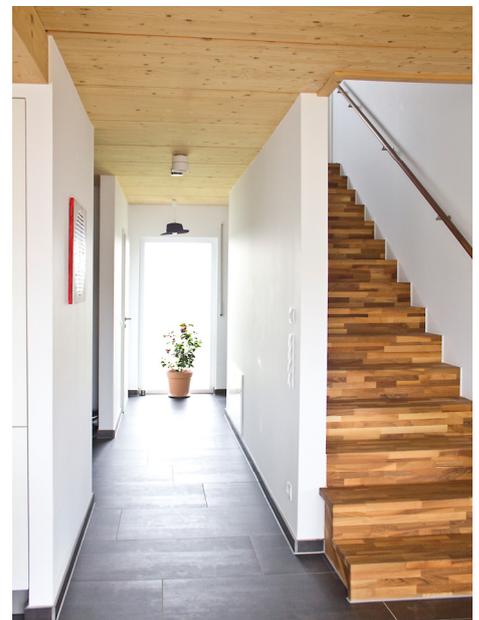
Bauen mit Lehner Haus: Planen und Einziehen in nur einem Jahr.

Wenn es schneller gehen und ein Einzugstermin zuverlässig feststehen, dann ist der Holzfertigbau die optimale Lösung. Lehner Haus bietet eine gemeinsame, übersichtliche Planung, die Zusage eines verbindlichen Einzugstermins, zum Beispiel in den Schulferien, sowie eines festen Preises für den gesamten Bau des Hauses. Bauherren planen sicher in Sachen Zeit und Kosten - mit der kompetenten Fachberatung von Lehner.

„Unsere ehemalige Mietwohnung stand ganz plötzlich zum Verkauf und für uns hieß das, wir müssen dort ausziehen“, sagt der Bauherr. „Das war eine ernsthafte Lage, denn

wir sollten von heute auf morgen sozusagen ‚obdachlos‘ werden. Wir hatten auch die Möglichkeit, die Wohnung zu kaufen. Aber dann hätten wir im Alter neben drei, vier an-

deren Familien gelebt, und das kam nicht in Frage.“ Daraufhin beschloss das Ehepaar für sich und seine Kinder ein passendes Haus zu kaufen. Aber auch das war nicht die Lösung.





Der Immobilienmarkt war sehr angespannt, Häuser und Wohnungen vergleichsweise doch sehr kostspielig. „So blieb uns noch die Option, etwas Eigenes zu bauen“, sagt der Bauherr. „Also haben wir uns Angebote eingeholt, zuerst von Massivbauunternehmen. Entscheidend war wie gesagt der Zeitdruck, wir brauchten eine relativ schnelle Lösung. Die konnte uns der Massivbau allerdings nicht anbieten. So kam es dann zu den ersten Kontakten mit den Holz-

fertigbauern.“ Das Ehepaar besuchte den Musterhauspark in Ulm.

Lehner für gute Qualität bekannt

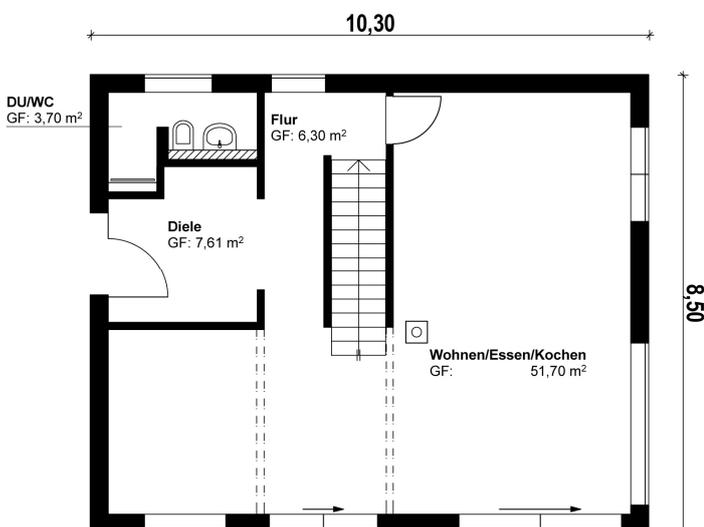
„Die Bekannte einer Bekannten“, sagt der Bauherr, „kannte Lehner und die Häuser von ihm. Sie schwärmte von der großen Qualität der Arbeit und der Gebäude. Tatsächlich war das ein wichtiges Kriterium für uns bei der Entscheidung für eine Zusammenarbeit mit Lehner Haus. Wir haben dann den *Tag der*

offenen Tür oder die *Infotage* in Heidenheim besucht. Damals war das Unternehmen ganze 50 Jahre alt geworden, ein halbes Jahrhundert.“

Werksbesichtigung überzeugt

„In Heidenheim haben wir auch den Handwerkern bei der Arbeit zugesehen. Das war große Klasse. Da wurde sehr sauber und sorgfältig mit dem Holz und den großen Hausbauteilen gearbeitet. Wir konnten uns gut vorstellen“, sagt der Bauherr, „ein

EG



Eckdaten Homestory 392

Haustyp	Einfamilienhaus mit Garage & Carport
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Satteldach 32 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 240 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	50,84
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 78,6 tats.: 53,3
Heizung & Haustechnik	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Brauchwasserspeicher; PV vorbereitet

solches Haus zu bauen. Die Verarbeitung und Materialien, alles stimmte. Und die Häuser, die wir gesehen haben, überzeugten uns auch.“

Wärmedämmen ohne Kunststoffe

„Wir legten auch Wert darauf, ein sparsames und ökologisches Haus zu bekommen. Lehner macht die Wärmedämmung ja ganz ohne Kunststoffe. Die besondere Wand enthält Gips und andere natürliche Werkstoffe und erzielt damit trotzdem eine sehr gute, gesunde Dämmung. Die Wand isoliert das Haus nicht wie eine Frischhaltedose, sondern lässt die Bewohner atmen“, sagt der Bauherr.

Preis und Leistung erste Wahl

„Wir haben uns dann auch für Lehner entschieden, weil uns das Preis-Leistungs-Verhältnis überzeugt hat“, sagt der Bauherr. „Wir hatten damals Schwarz auf Weiß, was wir für unser Geld bekommen würden, und das war in Ordnung. Da waren die gute Verarbeitung und die Gesamtqualität. Und dann die Haustechnologie:

Mit einer Gasbrennwerttherme für die Fußbodenheizung und dem Kamin im Wohnzimmer haben wir eine sehr sparsame Lösung bekommen. Mit der Solaranlage auf dem Dach“, sagt der Bauherr weiter, „bereiten wir besonders im Sommer das Warmwasser auf und im Winter unterstützt sie die Heizung. Alles in Allem ist das für die heutigen Verhältnisse auf dem Energiemarkt eine sehr sparsame Lösung von Lehner.“

Zuverlässige zeitliche Planung

„Für uns kam es auch auf das Tempo an, denn wir mussten eine schnelle Lösung haben“, berichtet der Bauherr weiter. „Lehner hat uns einen Zeitplan aufgestellt und einen festen Termin für den Einzug zugesagt. Darauf mussten wir uns verlassen können - und das hat auch geklappt. Besonders schön finden wir immer wieder unsere *Leimbinderdecke*. Die Decke gibt unseren Räumen die ganz eigene Note, und wenn der Kamin brennt, ist das sehr gemütlich. Wir würden sicher wieder mit Lehner Haus bauen.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de





DG

