Ein Haus für die Familie. Ankommen. Zuhause sein. Wohlfühlen.

Die einladende Atmosphäre des soliden, schlichten Einfamilienhauses mit seiner großen Terrasse und dem locker geordneten Garten verspricht sehr viel. Und das Innere hält für das schöne Wohnen und Wohlfühlen noch viel mehr bereit: Böden aus Natursteingut, Decken aus Holz, weiße Wände und große helle Räume bilden mit einem stilvollen Mobiliar ein modernes, individuelles und sparsames Zuhause für die ganze Familie.

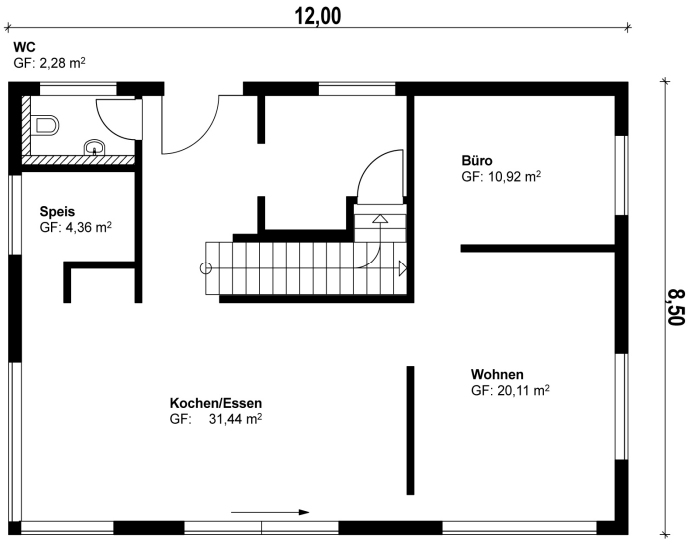
Die Bauherrin wollte für sich und ihre beiden Kinder ein eigenes, neues Zuhause bauen. Dabei schwebte ihr zunächst ein Minibungalow vor mit dem nötigen Raum und Komfort für drei Personen. Mit dieser Idee und manchen besonderen Wünschen wie zum Beispiel einem zentral gelegenen Herd oder einer begehbaren Speisekammer machte sie sich auf den Weg in verschiedene Musterhauszentren. In Fellbach sammelte sie weitere Ideen und entwickelte dabei eine Vorstellung von ihrem neuen Haus. „Das Musterhaus von

Lehner," berichtet die Bauherrin, „habe ich in Fellbach zuletzt noch kurz auf dem Sprung mitgenommen. Aber *genau das war mein Haus!* Es entsprach meinen Vorstellungen und den ersten Planungen von einer Raumaufteilung beinahe ganz und gar. Die Decke, die Fliesen, die Fenster mit ihren Holz-Alu-Rahmen, alles das kam meinen eigenen Vorstellungen entgegen", sagt die Bauherrin weiter. „Ich habe mich in dem Lehner-Haus sofort sehr wohlgefühlt, das Raumklima war sehr angenehm, das Holz, die Böden, das hat mich schon überzeugt. Im unteren Bereich gab es zum Beispiel zentral den Wohn-Essebereich und keine Türen, außer der einen zum Gäste-WC", erzählt die Bauherrin, „alles passte sehr gut. Parallel besichtigte sie weitere Häuser anderer Anbieter und nahm schließlich zwei Baupartner in ihre engere Wahl. Ihre Entscheidung fiel auf Lehner. Kurz darauf begann sie gemeinsam mit der Fachberatung die erste detailliert Planung ihres neuen Zuhauses. „Ich konnte einen selbst entworfenen Grundriss mit in die Planung aufnehmen", berichtet die Bauherrin, „ohne dass nun vieles umgeworfen wurde, im Gegenteil, er war die perfekte Basis für die gesamte weitere Planung."

Wünsche komplett realisiert

Alle ihrer Wünsche konnten sie mit Lehner Haus problemlos umsetzen. Denn mit dem Fertighausbauer wird

EG



Eckdaten Homestory 322

Haustyp	Einfamilienhaus mit Garage & Carport
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Satteldach 32 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 240 m²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m² a)	50,84
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m² a)	max.: 78,6 tats.: 53,3
Heizung & Haustechnik	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Brauchwasserspeicher; PV vorbereitet

restlos frei geplant - ohne Beschränkungen, die etwa durch eine bedingungslos geforderte Standardbauweise anfallen würden.

Überzeugende Gründe für Lehner

„Lehner konnte mich auch überzeugen," berichtet die Bauherrin, „weil das Wohlfühlen in den Holzhäusern ein ganz entscheidendes Plus ist. Im Musterhaus in Fellbach war das Raumgefühl besonders angenehm. Das Raumklima ist hier bei uns mit der kontrollierten Be- und Entlüftung einfach erstklassig. Die Luft wird nie drückend und es sind immer Temperaturen nach Wunsch in allen Räumen. Natürlich spielte bei meiner Entscheidung auch das Preis-Leistungs-Verhältnis eine Rolle, klar, die Kosten sind bei einem Hausbau immer ganz entscheidend. Aber das passte hier unterm Strich zuletzt doch wirklich gut. Dafür habe ich", sagt die Bauherrin weiter, „alles bekommen, was ich wollte, ein Haus genau nach meinen Vorstellungen. Außerdem ist die handwerkliche Arbeit von sehr guter Qualität, alles ist genau und gut verarbeitet, die Holzdecken, die Steingutböden, die Treppe, man findet keine ärgerlichen Stellen oder Fehler. Das Haus wurde pünktlich aufgestellt, auf den Tag genau, die gesamte Zeitplanung war zuverlässig. So konnten der ganze Umzug und alles Weitere nach Wunsch geplant und umgesetzt werden. Auch die anderen Sachen," berichtet die Bauherrin, „die ganze Heizung und die elektrische Anlage wurden nach und nach geliefert und wie geplant systematisch montiert, alles passte ganz genau."

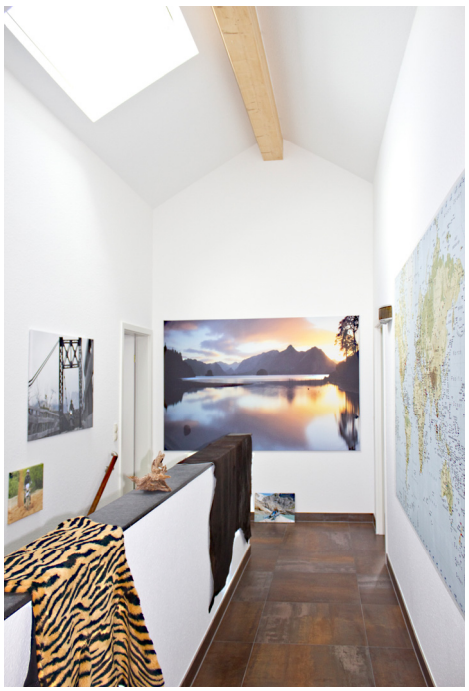
Guter Service nach Jahren

„Wenn ich heute dann doch nochmal was habe, vielleicht mit einer Tür oder einem Fenster, dann rufe ich auch heute noch, nach drei, vier Jahren, bei Lehner Haus an und sofort wird gehandelt. Es kommt jemand vorbei und richtet das Problem", sagt die Bauherrin. „Besser kann es nicht sein. Ich bin zufrieden mit Allem und wohne heute sehr gern in meinem Haus. Das war mein Ziel, und Lehner hat das prima mit mir umgesetzt."

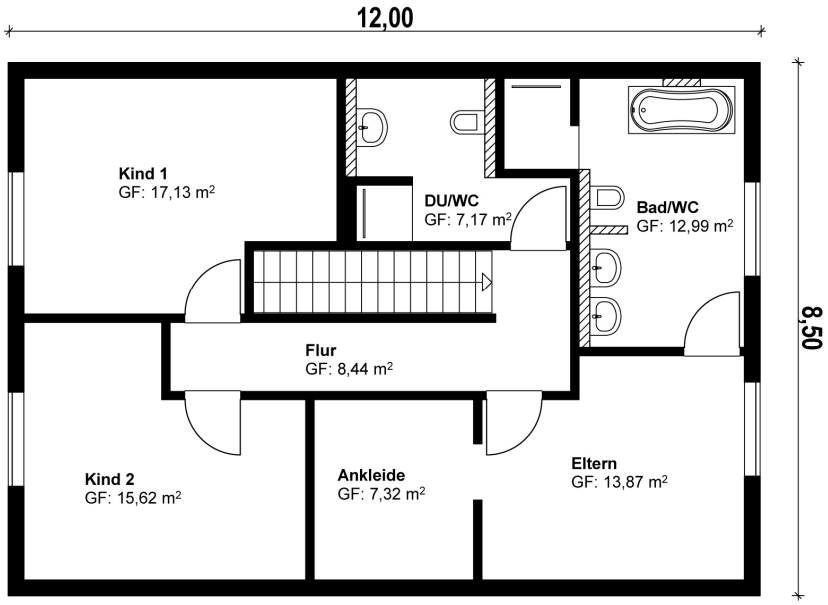
Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de



DG


12,00
8,50
Kind 1
GF: 17,13 m²
DU/WC
GF: 7,17 m²
Bad/WC
GF: 12,99 m²
Flur
GF: 8,44 m²
Kind 2
GF: 15,62 m²
Ankleide
GF: 7,32 m²
Eltern
GF: 13,87 m²

2