



BARRIEREFREI WOHNEN IM EFFIZIENTEN HOLZHAUS FÜR ZWEI

Weite Böden aus schönstem und bestens verarbeitetem Ulmenholz, helle und durch zwei Pultdächer heimelig hoch verwinkelte Räume, die großen hohen Fenster mit ihren Holzrahmen und der rustikale Schwedenofen für ein angenehmeres Wohngefühl – beim Betreten des individuellen Fertighauses laden einen die besondere Architektur und das viele Holz zum näheren Hinsehen ein.

Die Bauherren besaßen bereits zuvor ein eigenes Haus. Als die Kinder dann ihre eigenen Wege gingen, war es zu groß geworden. Das Ehepaar wollte sich noch einmal einen Traum erfüllen und ganz für sich alleine ein Haus für den zweiten Teil

des Lebens bauen. „Wir wollten uns optimal verkleinern“, so die Bauherrin. Im Musterhauspark in Bad Vilbel entdeckten sie in einem Katalog ein Haus, das genau ihren Vorstellungen entsprach – mit einer passenden Architektur und einer Raum-

aufteilung ganz nach Maß. Ein paar kleine Änderungswünsche wie zum Beispiel eine Doppelgarage und ein Technikraum zwischen Garagen und Haus oder ein Verteilerkasten trieben allerdings die Kosten reichlich in die Höhe. Bald darauf besuchte das Ehepaar den Tag der offenen Türen bei Lehner-Haus. Nach einer ausführlichen Beratung konnte der Holzfertigbauer so-





sowohl die Architektur als auch alle weiteren Wünsche zu einem akzeptablen Festpreis zusagen. - Das gesamte Brauchwasser und das Wasser für die Fußbodenheizung werden durch eine Solaranlage beheizt. In einem 1.000 Liter fassenden Pufferspeicher wird es warm gehalten. Sollte einmal nicht genügend Sonnenenergie vorhanden sein, springt ein Heizstab mit einer Leistung von 6 kW ein. Im Winter ist der rustikale Schwedenofen mit seiner Wassertasche die erste Heizzentrale des 105 qm großen Hauses. „Er bringt mehr als reichlich Wärme“, sagt der Bauherr. „Die gute Isolation des Hauses hält die Wärme drinnen.“ Die atmende CLIMATIV^{plus}-Wand von Lehner-Haus und die 3-fache Verglasung der Fenster sorgen für eine optimale Wärmedämmung. Das angenehme Raumklima kommt auch durch das viele verbaute Holz sowie eine kontrollierte Be- und Entlüftung zustande. So hat das Haus beste Dämmwerte, ist insgesamt sehr energieeffi-

zient und bietet sommers wie winters ein schönes Wohlfühlklima. Es ist außerdem vorsorglich barrierefrei gebaut worden. Das Ehepaar hat alle Wohnräume auf einer Ebene, auch die Dusche ist ohne jedes Hindernis zu betreten. Damit ist das Wohnen im Alter in diesem Haus sehr gut möglich. „Wir waren mit Lehner-Haus wirklich sehr zufrieden. Wir konnten unsere Planung ganz nach Wunsch gestalten. Der Bauleiter war eigentlich immer präsent, und bei Fragen oder Problemen gab es sofort einen Ansprechpartner“, so die Bauherrin. „Die Eigenleistungen wie Heizung und Sanitär oder zum Teil auch am Dach konnten wir problemlos in der Planung unterbringen“, sagt der Bauherr. Für Lehner sprach außerdem nicht nur der wie üblich garantierte Festpreis, sondern auch, dass er ganz in der Nähe war. Das vereinfachte Alles in Allem den gesamten Bau des neuen Zuhauses.

Weitere Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
<http://blog.lehner-haus.de>

