



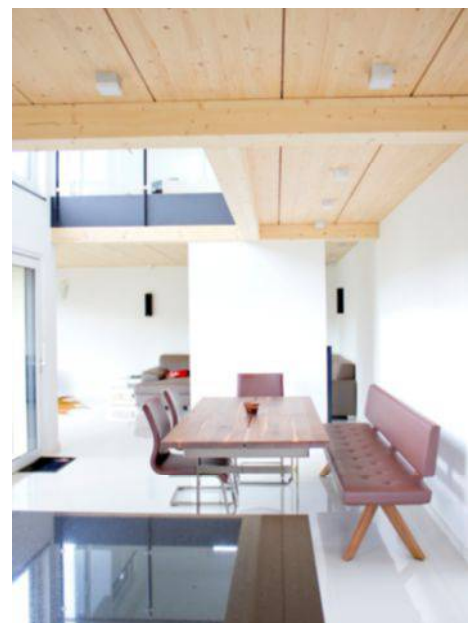
Außen solide & individuell. Innen hell & nobel.

Von außen wirkt dieses sehr moderne Effizienzhaus zunächst recht unscheinbar. Innen allerdings kann es sich wirklich sehen lassen: Eine geschmackvolle Mischung aus hellem Holz, weißen Steingutböden und Wänden, einer Galerie mit anthrazitfarbigem Geländer und Glasbarrieren, großzügige Raumaufteilungen und viel Licht - das verleiht den Wohnräumen eine Art von Noblesse. Lehner Haus baut mit Ihnen ganz Wunsch.

„Ich habe schon vor meiner beruflichen Veränderung in einem eigenen Haus gelebt“, sagt der Bauherr. „Damals kam damit aber auch eine größere örtliche Veränderung. Und

ich musste mich entscheiden: Entweder relativ nahe zur Miete wohnen, oder aber in einer geeigneten Gegend mit relativ günstigen, also bezahlbaren Grundstücken ein eigenes

Haus nach meinen individuellen Vorstellungen bauen. Um von dort morgens täglich über die Autobahn nach München reinzufahren.“ Der Bauherr, ein Single mit beruflichen Ambi-





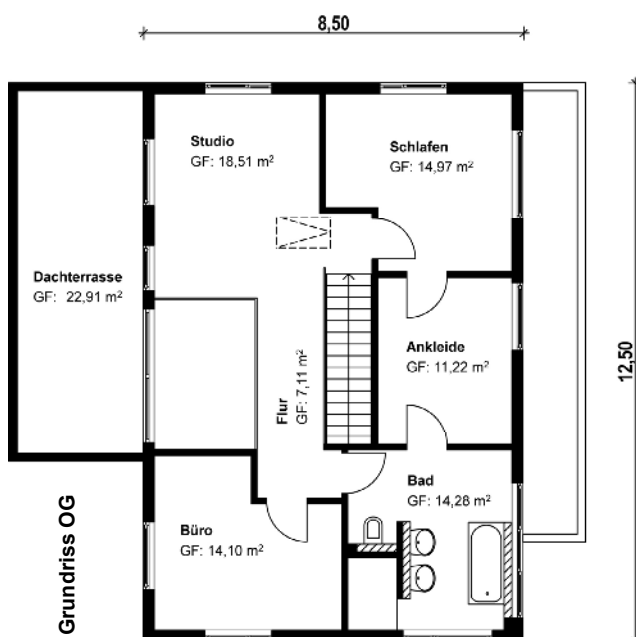
tionen, entschied sich für die zweite der möglichen Lösungen. Seine Planung war klar umrissen: Er wollte im gesamten Haus helle, pflegeleichte Steinfliesen, hölzerne Decken, eine größere Galerie mit einem Zugang zu einer breiten Dachterrasse, bodentiefe Fenster für helle Räume - und für eine „Familienplanung in Klammern“ im oberen Bereich mehrere einzelne Räume. „Man kann ja nie wissen“, schmunzelt der Bauherr. „Ich habe außerdem auch alles recht

offen geplant, verwinkelt sollte es nicht sein und zu kleine Räume sind nicht unbedingt nützlich. - Als ich mit der Planung startete, da waren die Kredite für das Bauen sehr günstig, und außerdem fand ich hier in der Gegend ein ebenso günstiges Grundstück. Fehlte also nur noch der Baupartner.“ Der junge Mann besuchte Musterhausausstellungen und stieß schließlich in Fellbach auf die Fachberater von Lehner Haus. Aber auch das Musterhaus gefiel ihm gut,

besonders die Lösung mit der Galerie sagte ihm sehr zu, denn seine Planung sah ja eine vor.

Gute Architektur, viel Erfahrung

„Außerdem habe ich auch das neue Musterhaus von Lehner in Ulm besucht. Dort hatte es ebenso eine Galerie und dazu auch eine recht ansprechende Innenarchitektur. Zuletzt habe ich meine weitere Planung mit den Fachberatern von Lehner abgeschlossen. Dabei sind Anregungen



Eckdaten Homestory 535

Haustyp	Einfamilienhaus, 2 Garagen
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Flach geneigtes Satteldach
Nutzfläche gesamt	rd. 203 + 217 m ²
Ø U-Wert	0,2
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	51,07
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 57,7 tats.: 55,7
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe, Fußbodenheizung

und Elemente aus den beiden Musterhäusern mit in mein Haus eingeflossen.“

Das Vertrauen in Lehner Haus bewährte sich

„Ich hatte nach kurzer Zeit Vertrauen zu Lehner Haus“, sagt der Bauherr weiter. „Und das war für mich die entscheidende Basis. Das Unternehmen ist Jahrzehnte dabei. Es verspricht und liefert Qualität. Und die Fachberater waren sehr kompetent. Es ging zunächst gar nicht so sehr um das Geschäft, sondern um das Vertrauen. Klar, denn ein Haus ist eine teure Sache. Man baut kaum zweimal. Und mein Vertrauen hat sich bewährt: Der Bau ist nach einer relativ kurzen Planung wirklich schnell und vor allem gut gelaufen. Ich hatte bis heute bis auf wenige kleine Dinge gar keine Mängel. Die Bauleitung hatte ganz einfach von Anfang bis Ende alles im Griff und die beteiligten Handwerker sehr gut koordiniert. Da passte technisch und zeitlich ein Puzzleteil ins andere, Übergangslos. Und ich habe die gewünschte gute schwäbische Handwerksqualität bekommen.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de



Grundriss EG

