



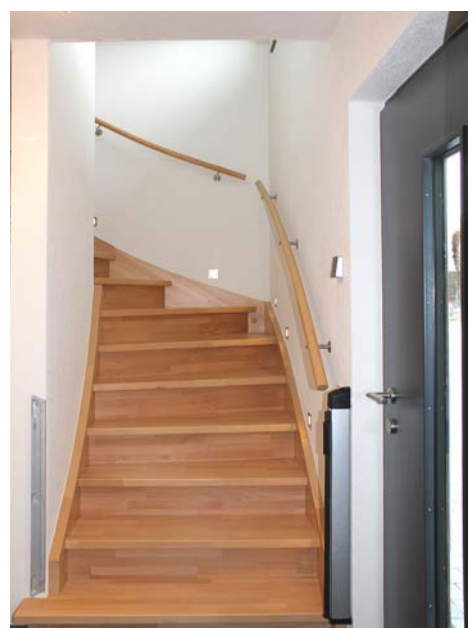
Solides & gemütliches Haus mit viel Raum für die ganze Familie

Eine Familienplanung will gut überlegt sein. Wo wohnen die Kinder, wenn sie jung sind? Wie wohnen Eltern und Kinder später, wenn die Kinder erwachsen werden. Und zuletzt stellt sich immer auch die Frage, wie das Leben der Eltern im Alter aussehen soll. Diese und andere Aspekte spielen bei einer gut überlegten Planung eine wichtige Rolle. Mit der richtigen Fachberatung an der Seite finden Bauherren die passenden Lösungen.

„Die Familienplanung war für uns entscheidend“, sagt der Bauherr. „Wir wollten gern im oberen Geschoss zwei Kinderzimmer bauen. Nicht zu klein, damit die Kinder auch

später ein größeres Zimmer für sich haben. Mindestens ein Badezimmer sollte oben auch sein und das Schlafzimmer für uns.“ Die Eheleute hatten noch andere Wünsche. So

sollte im Wohn-Essbereich in jedem Fall ein größerer Schwedenofen stehen, für die Gemütlichkeit und sie wollten - der Bauherr ist Handwerker - eine Reihe an Eigenleistungen er-



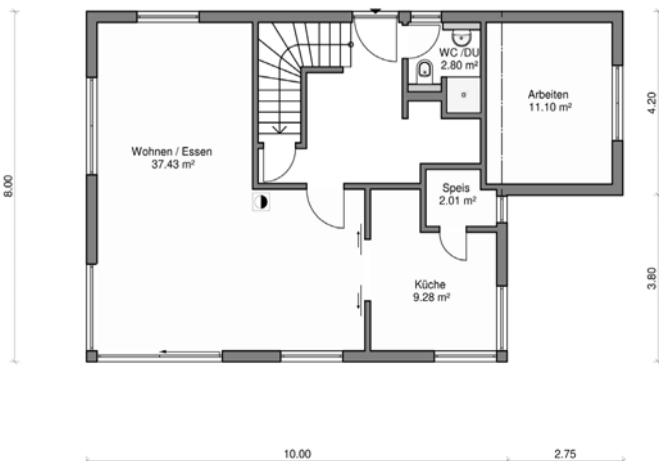


bringen: Zum Beispiel das Verspachteln und Streichen der Wände, das Verlegen der Böden oder das Bearbeiten der Holzdecken. Außerdem sollte im Erdgeschoss auch ein Büro eingerichtet werden. Mit diesen Ideen machten sie sich auf die Suche nach einem Haus oder aber einem Bauunternehmen, das diese Anforderungen ohne Einschränkungen erfüllen würde. Wir wollten gern im selben Ort wohnen“, sagt der Bauherr. „Anfangs habe ich ein Haus gesucht, das pas-

sen und einen angemessenen Preis haben würde. Doch alles war recht teuer, Häuser sind heute eine wichtige Geldanlagen geworden. Kaum ist ein Haus im Angebot, dann ist es teuer und schon bald weg.“ Schließlich entschieden sich die Bauherren für einen Neubau. „Ich bin 25 Jahre alt, genau das richtige Alter, um ein eigenes Haus zu bauen“, sagt der Bauherr stolz. Dabei kam es den Eheleuten sehr entgegen, dass sie ein schön gelegenes, relativ günsti-

ges Grundstück im Ort kaufen konnten. „Der Nachteil war, dass es eine schiefe Ebene hatte. Aber der Boden ließ sich aufschütten. Bis dann die Bodenplatte kam, hatten wir die gerade Fläche fertiggestellt“, sagt der Bauherr. - Und so ließen sie sich von einer Reihe an Fertighausbauern die ersten Entwürfe ihres Hauses machen. „Der Entwurf von Lehner Haus war ziemlich gut“, sagt der Bauherr. „Und unsere Wünsche und Vorstellungen waren alle eingearbeitet wor-

EG



Eckdaten Homestory 570

Haustyp	Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Satteldach 25 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 200 m ²
Ø U-Wert	0,25
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	49,14
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m ² a)	max.: 52,0 tats.: 42,9
Heizung & Haustechnik	Luft-Wärmepumpe

den, der große Wohn-Essbereich, eine ausreichend große, separate Küche, der Schwedenofen - und die eingeplanten Eigenleistungen waren auch alle möglich.“ Aber was sprach außerdem für Lehner? Die Eltern der Bauherrin bewohnten bereits ein Lehner-Haus. „Es ist über 25 Jahre alt“, sagt der Bauherr, „und immer noch in einem sehr guten Zustand. Da ist kaum was zu machen gewesen in der langen Zeit. Also die Qualität und die Bauweise - das war ein sehr wichtiges Argument für uns, um mit Lehner im Gespräch zu bleiben.“

Ein attraktives Angebot

Die Bauherren ließen sich daraufhin von Lehner Haus ein Angebot für ihr Eigenheim machen. „Das war dann akzeptabel“, sagt der Bauherr. „Außerdem ist das Unternehmen schwäbisch“, das spricht auch für gutes Handwerk“.

Des Weiteren erhielten die Eheleute eine feste Zusage, was die insgesamt entstehenden Kosten angeht, eine *Fix-Preis-Zusage*. Das ist für die

meisten Bauherren sehr wichtig, um während des Bauens von Anfang an eine klare Übersicht des Budgets zu haben und zu behalten. Eine stabile Sicherheit in Sachen aller Kosten ist unbedingt nötig.

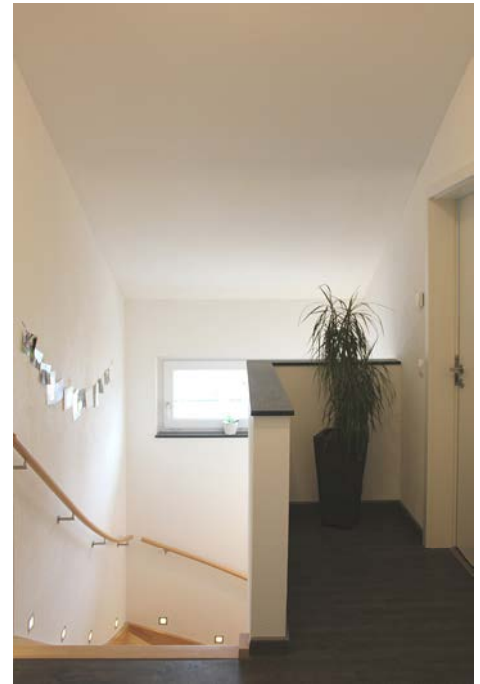
Das Gesamt-Paket stimmte

„Wir haben mit Lehner gebaut, weil wir von vorneherein von der Qualität überzeugt waren“, sagt der Bauherr. „Das war sehr wichtig. Sie möchten schließlich sehr lange in Ihrem Haus wohnen und nicht immer wieder ärgerliche Reparaturen erledigen lassen und dann teuer bezahlen. Man weiß, dass das Haus zwar seinen Preis hatte, aber dafür ist es rundherum in Ordnung. Keine Mängel, keine kritischen Sachen, alles ist sehr sauber verarbeitet. Das Preis-Leistungs-Verhältnis stimmt einfach. Ich habe Lehner deshalb auch schon weiterempfohlen und meine Frau kann das jetzt für zwei Häuser machen. Bei Lehner stimmt das Gesamtpaket, von der Beratung über den Preis bis zum Bau. Wir sind heute sehr zufrieden mit Allem.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de





DG

