



## Auf dem neuesten Stand: Sparsames, ökologisches Einfamilienhaus

Die Entscheidung für einen Bau mit Lehner Haus trafen die Bauherren aus verschiedenen Gründen. Zum Beispiel überzeugte sie das ökologische und ökonomische Wandkonzept für die Haushülle. Ferner waren es die vielfältige Produktauswahl für Gewerke sowie die Qualität der gesamten Haustechnologie und deren intelligentes Konzept. Eine freie Planung und die partnerschaftliche Umsetzung waren weitere Vorteile.

„Ein zentraler Herd, das war das erste und Wichtigste für uns“, sagt der Bauherr. „Der sollte das Zentrum für die Familie sein - um den Herd herum haben wir alles weitere geplant.“

Die Bauherren wollten im Erdgeschoss ein gemeinsames Arbeitszimmer, ein Gäste-WC, einen offenen Wohn-Essbereich und als Raumteiler einen gemütlichen Kamin. Das Ober-

geschoss wurde klassisch geplant: Ein Schlafzimmer für die Eltern, das gemeinschaftliche Bad und die Kinderzimmer. Mit Blick auf die Ökonomie hatten die Eheleute klare Vor-





stellungen: Das Eigenheim soll so sparsam wie nur möglich sein. „Wir wollten ein gut durchdachtes Hauskonzept, mit den neuesten ökologischen und technischen Möglichkeiten“, sagt der Bauherr. „Es sollte mindestens dem Standard KfW-40 entsprechen und die Heizkosten so gering wie möglich halten.“ Weitere Anforderungen waren ein optimaler Trittschall für ein ruhiges Haus bei mehreren Familienmitgliedern, elektrische Jalousien, die Vorbereitungen

der Kanäle für eine Photovoltaikanlage und das Einbringen verschiedener Eigenleistungen. „Wir haben zum Beispiel zusammen mit Freunden am Wochenende die gesamten Kellerräume verputzt und gestrichen.“

#### Realistische Planung in 4D

„Bei Lehner hat uns die Planung sehr gut gefallen“, sagt der Bauherr. „Wir saßen an einem PC vor einer großen Leinwand und konnten alle Räume durchplanen, die Größe, die Ausstat-

tung, zum Beispiel mit verschiedenen Fliesen. Die Küche, das gesamte Erdgeschoss sieht heute genau so aus, wie wir es damals bei Lehner Haus in 4D durchgeplant haben. Kaum ein Unterschied. Da erlebt man keine unangenehmen Überraschungen. Wir sind dabei auch gut beraten worden“, sagt der Bauherr.

#### Gutes technisches Konzept

Die Bauherren verglichen einige Anbieter miteinander. Die große Her-



#### Eckdaten Homestory 606

Haustyp	Einfamilienhaus mit Garage und Carport	
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90	
Dachform / -neigung	Satteldach 39,5 Grad	
Nutzfläche gesamt	rd. 210 m <sup>2</sup>	
Ø U-Wert	0,13	
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	30,01	
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	<b>max.:</b> 27,4 <b>tats.:</b> 25,6	
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe; Wohnraumlüfter mit Wärmetauscher	

ausforderung war die Haustechnik. „Lehner Haus konnte uns mit dem Wandkonzept, mit der gesamten Hausdämmung und seiner Technologie überzeugen, das war zuletzt entscheidend“, sagt der Bauherr. - Lehner Haus hat eine eigene Wandkonstruktion entwickelt, eine feuersichere und dampfdiffusionsoffene Lösung für eine erstklassige Dämmung und ein angenehmes Klima in allen Räumen. Für das Wohlfühlen sorgt zusätzlich eine kontrollierte Be- und Entlüftung. Die Fußbodenheizung im gesamten Haus wird von einer Luft-Wasser-Wärmepumpe gespeist. Die Fenster sind dreifach verglast. Das gesamte Konzept gab den Bauherren die Gelegenheit, Fördermittel von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) zu erhalten.

### Extrem sparsames Haus

„Wir wussten ziemlich genau, was wir jährlich an Kosten fürs Heizen haben würden, und das konnte sich wirklich sehen lassen“, sagt der Bauherr. „Die anderen Unternehmen, mit denen wir das Angebot von Lehner

verglichen haben, konnten da nicht ganz mithalten. Auch deshalb erhielt Lehner den Zuschlag. Und wenn demnächst die geplante Photovoltaik dazukommt, dann haben wir ein extrem sparsames Haus. Das ist gar nicht zu vergleichen mit den normalerweise gewohnten Kosten. Aber das wissen die meisten gar nicht. Wir waren selbst total überrascht, wie viel Geld man mit einem modernen Holzfertigbau mittelfristig einsparen kann“, erklärt der Bauherr.

### Gute Bauleitung

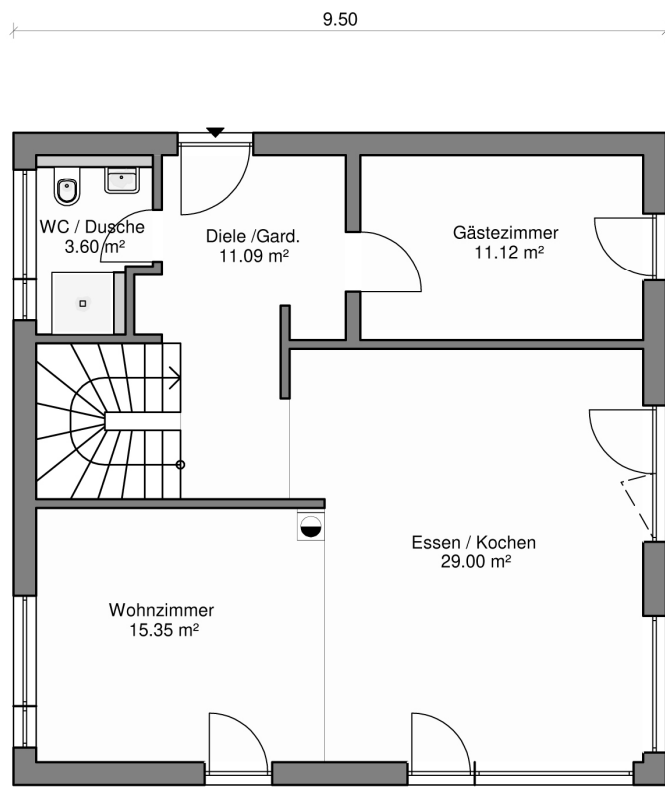
„Sehr gut war neben der Planung und der Haustechnik auch die Bauleitung von Lehner“, sagt die Bauherren. „Alles lief von Anfang an wie geplant. Zum Teil hat sich auch der Geschäftsführer persönlich um unseren Bau gekümmert. Wenn etwas nicht ganz klappen wollte, dann wurde zügig dafür gesorgt, dass die zeitliche Planung auch umgesetzt wurde. Der Bauleiter war oft vor Ort, nicht nur, wenn es nötig war. Wir mussten nur wenig selbst machen. Eine partnerschaftliche Sache.“

Mehr Informationen:

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)





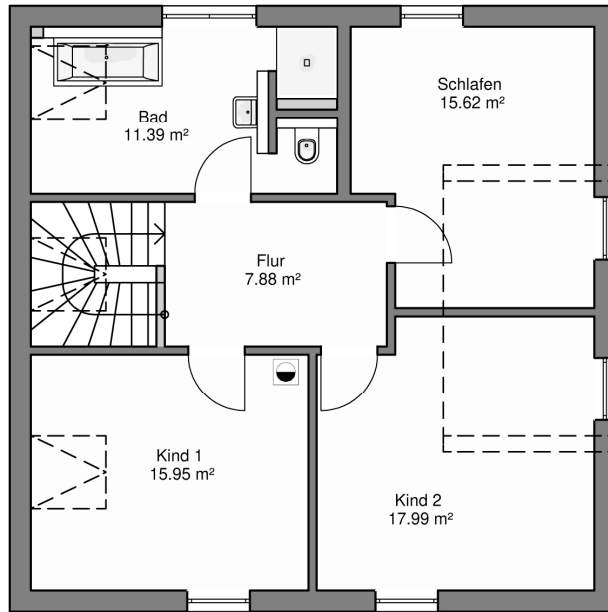
EG





9.50

DG



9.50

