



Raum & Licht: Klassisches Fachwerk mit Holz-Glas-Konstruktionen

Wenige tragende Wände, helle und hohe Räume, sichtbare Stelen und eine sparsame Haustechnik, Garage und Carport sowie bei Regen trockenen Fußes von der Garage ins Haus kommen - diese und andere Wünsche der Bauherren sollte ein Baupartner zu angemessenen Kosten für sie umsetzen. Lehner Haus konnte alle individuellen Vorgaben ohne Weiteres erfüllen - mit einem sehr attraktiven Preis-Leistungsverhältnis.

„Wir hatten vorher bereits zweimal für uns und die vier Kinder gebaut“, sagt die Bauherrin, „tatsächlich. Das erste Mal im Westen Berlins, eine solide Doppelhaushälfte. Dann ha-

ben wir im Bergischen Land ein Familienhaus gebaut. Erfahrung hatten mein Mann und ich also jede Menge. Das hier ist nun unser gemeinsames ‚Seniorenheim‘, sagen wir immer“,

berichtet die Bauherrin weiter. „Denn wenn man über 50 Jahre alt ist, baut man natürlich das letzte Mal und mit Blick auf das Älterwerden“. Das Ehepaar ist aus beruflichen Gründen ein





weiteres Mal umgezogen und entschloss sich daraufhin, doch noch ein drittes Haus zu bauen.

Viel Licht und Raum gewünscht

Die Bauherren hatten klare Vorstellungen von ihrem Haus. „Wir wollten wenige tragende Wände im Wohn-Essbereich, alles sollte möglichst hell und offen sein. Und es kamen nur hohe Decken in Frage, ähnlich wie in Berliner Altbauwohnungen“, sagt die Bauherrin. „Wenn Sie das einmal

kennengelernt haben, dann möchten Sie nicht mehr in flacheren Räumen leben. Wir wollten viel Licht, Glas und Holz sowie sichtbare Stelen für die gute Atmosphäre.“ - Die Bauherren fanden ein Grundstück am ruhigen Rand einer Siedlung mit einer großartigen, beinahe romantischen Aussicht über weite Felder. Nachdem sie es gekauft hatten, begann die ausführliche Planung. Ein Holzfertigbauer entwarf das Haus und man war sich bald beinahe schon

einig. „Es stand zu neunundneunzig Prozent fest, dass wir den richtigen Baupartner gefunden hatten“, sagt die Bauherrin. „Aber zuletzt wurden wir uns über den Preis nicht einig, das Preis-Leistungsverhältnis, es stimmte einfach nicht ganz.“ Die Eheleute waren sich dann nicht mehr ganz sicher, ob sie nun Bauen oder sich doch ein schönes Penthouse kaufen sollten. - Rein zufällig traf dann die Bauherrin jemand, der ihr den Tipp gab, eventuell mit einem



Eckdaten Homestory 625

Haustyp	Familienhaus in Holz-Glas-Fachwerk-Konstruktion
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Satteldach 28 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 250 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	48,08
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 64,9 tats.: 37,7
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe mit Erdkollektoren; Photovoltaik

Lehner Haus — Homestory 625 ©

Fachberater von Lehner Haus zu sprechen. „Einen Versuch war das wert“, sagt die Bauherrin. „Wir unterhielten uns dort eineinhalb Stunden lang und gaben die damaligen Planungen an die Fachberatung weiter.“

Perfektes Exposé und Fixpreis

Nach nur einer Woche hatte die Fachberatung den Entwurf des Hauses zu Papier gebracht. Und die Bauherren waren sehr zufrieden. „Das passte schon beim ersten Mal zu achtundneunzig Prozent“, sagt die Bauherrin, „wir mussten da noch ein paar Details klären, aber das war schnell gemacht. Das Gute aber war das Festpreisangebot von Lehner für ein schlüsselfertiges Haus. Damit kann man natürlich gut leben, wenn keine weiteren Kosten während des Bauens zu erwarten sind.“

Gutes Preis-Leistungsverhältnis

„Das Angebot von Lehner war rundum in Ordnung“, sagt die Bauherrin. „Die Architektur war ganz nach unseren Vorstellungen ausgefallen und der Preis für die angebotenen Leis-

tungen stimmte auch. Das haben wir dann so akzeptiert.“ -

Das Haus beheizt eine Wärmepumpe und das Trinkwasser wird von einer Filteranlage extra aufbereitet. Eine kontrollierte Be- und Entlüftung sorgt zu allen Tageszeiten für ein sehr gutes Raumklima. Der Einsatz einer Photovoltaikanlage ist vorbereitet worden, sie kann jederzeit nachgerüstet werden. Eines der Highlights ist die Smart-Home-Lösung. Im Haus lassen sich über Steuergeräte die Jalousien, das Licht, eine Alarmanlage und sogar der Kühlschrank steuern. Das Ganze geht auch aus der Ferne per Smart-Phone.

Erstklassige Qualität

„Wir würden Lehner besonders der guten Qualität wegen empfehlen“ sagt die Bauherrin. „Wo Sie hinsehen, ob Wände, Böden, Decken oder Türen, alles ist sehr sauber und akkurat verarbeitet worden und aus guten Materialien. Man findet keinen Makel oder irgendwelche Ungenauigkeiten. So soll es ja auch sein.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de







