



Die große Liebe zu Frankreich: Moderne Villa, sonnig & hell

Herrliches Haus zum exzellenten Preis – mit mediterranem Flair und avantgardistischen Elementen, romantischen Klappläden, allen Stilelementen eines südlichen Traumhauses der Extraklasse und Ausstattung ganz nach Belieben.

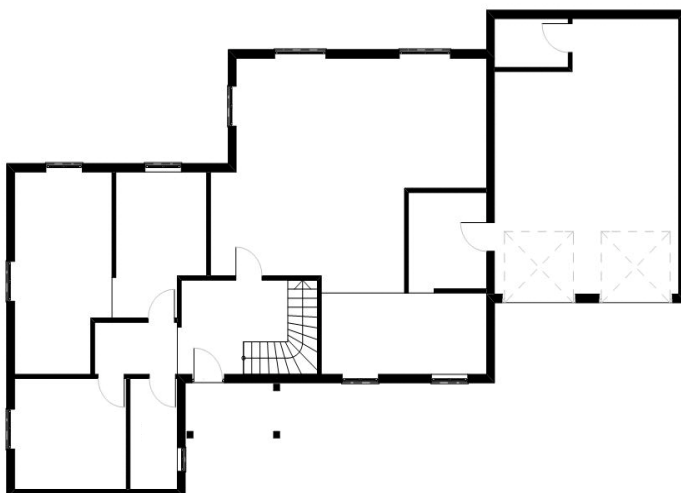
Die moderne Holzbauweise steht in keinem Gegensatz zu der eher klassischen Architektur. Im Gegenteil: Die Bauherren konnten ihr Haus aus individuell vorgefertigten Elementen rasch wachsen sehen und durften sicher sein, dass Konstruktion, Bauphysik und haustechnische Ausstattung alle Erfordernisse des zeitgemäßen Bauens mehr als erfüllen. „Wir wollten einfach ein Stückchen Urlaub nach Hause bringen“, berichtet die Bauherrin.

Und so entwickelten die Eheleute den Plan einer mediterranen Villenarchitektur. Am Rand eines Naturschutzgebiets steht das in drei Teile gegliedertes Haus mit einem dominierenden Mitteltrakt, der auf zwei Vollgeschossen die höchste Wohnqualität bietet. Darüber ruht das flach geneigte Walmdach. Das Nutzkonzept ist klar gegliedert in das eher öffentliche und repräsentative Erdgeschoss und das großzügige Obergeschoss mit den privaten

Räumen. Größe, Architektur und Interieur sind nach Geschmack und Bedarf konstruierbar – zum Beispiel mit Home-Office, Fitnessraum, Gästezimmer, Schwimmbad oder etwa schlüsselfertig mit Fußbodenheizung (Solar), Luft-Wärmepumpe und individueller Ausstattung nach Wunsch.

Weitere Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de



Grundriss EG

Eckdaten Homestory 639

Haustyp	Villa
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / -neigung	Walmdach / 25
Nutzfläche	255 m ²
Ø U-Wert	0,13 - 0,19
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² Wohnfläche)	55,33
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m ² Wohnfläche)	max.: 120,32 tats.: 44,52
Heizung & Haustechnik	Luft-Wärmepumpe Fußbodenheizung(Solar)

