



Effizientes Familienhaus mit Gewerberaum

Energieeffizienz geht zum Beispiel so: Eine diffusionsoffene Haushülle mit viel Holz und einer sparsamen Wärmedämmung aus Naturstoffen, dazu eine Photovoltaikanlage mit Stromspeicher für die Selbstversorgung und das Abführen grüner Energie an den Versorger, außerdem eine Wärmepumpe kombiniert mit einem Kamin für das Heizen mit Holz und eine Zisterne für das Speichern von Regenwasser für den Garten - je nach Bedarf und gewünschter Architektur baut Lehner zeitgemäße Häuser für Familien oder Unternehmen.

„Wir haben vorher hier im Heimatort zur Miete gewohnt“, sagt der Bauherr. „Während der Familienplanung wurde am Ortsrand das Baugebiet erschlossen und wir bekamen das Grundstück. Dann ging alles ganz

schnell.“ Die Eheleute besuchten den Schwenninger Wohnpark und die Musterhäuser in Stuttgart Fellbach. „Die Fachberaterin von Lehner hat bei der ersten Beratung im Handumdrehen eine Planung skizziert, die

uns zusagte“, erzählt die Bauherrin. „Unser Ziel war zuerst unter anderem eine integrierte Einliegerwohnung. Dann aber wollten wir meinen Schönheitssalon auch wegen der Kinder ganz einfach in das Privat-





haus legen - eine ideale Lösung.“ „Für die Fachberaterin war das kein Problem“, sagte der Bauherr. „Wir konnten nicht nur den Salon auf einer Ebene mit unseren Wohnräumen einplanen, sondern auch ganz nach bedarf Wände verschieben, für die Photovoltaikanlage alles vorbereiten und viele Eigenleistungen bringen. Über dem großen Wohnbereich zum Beispiel ist heute kein Flachdach, sondern eine Dachterrasse. Optimal.“ - „Wir hatten zuletzt drei

Angebote vorliegen“, sagt die Bauherrin weiter. „Aber die Konkurrenz konnte nicht so flexibel wie Lehner alle unsere Wünsche umsetzen, da gab es Einschränkungen. Wir fühlten uns außerdem bei Lehner sehr gut aufgehoben und der Preis für alle Leistungen war absolut fair - deshalb haben wir uns für das Unternehmen entschieden.“ „Der Stelltermin wurde eingehalten und der Bautrupp hat hier sehr gute Arbeit geleistet“, sagt der Bauherr. „Wir haben Lehner des-

halb auch schon weiterempfohlen - wegen der guten Beratung und Abwicklung, wegen der Qualität des gesamten Hauses - und das Preis-Leistungsverhältnis stimmte absolut. Wir sind sehr zufrieden.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH

Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de

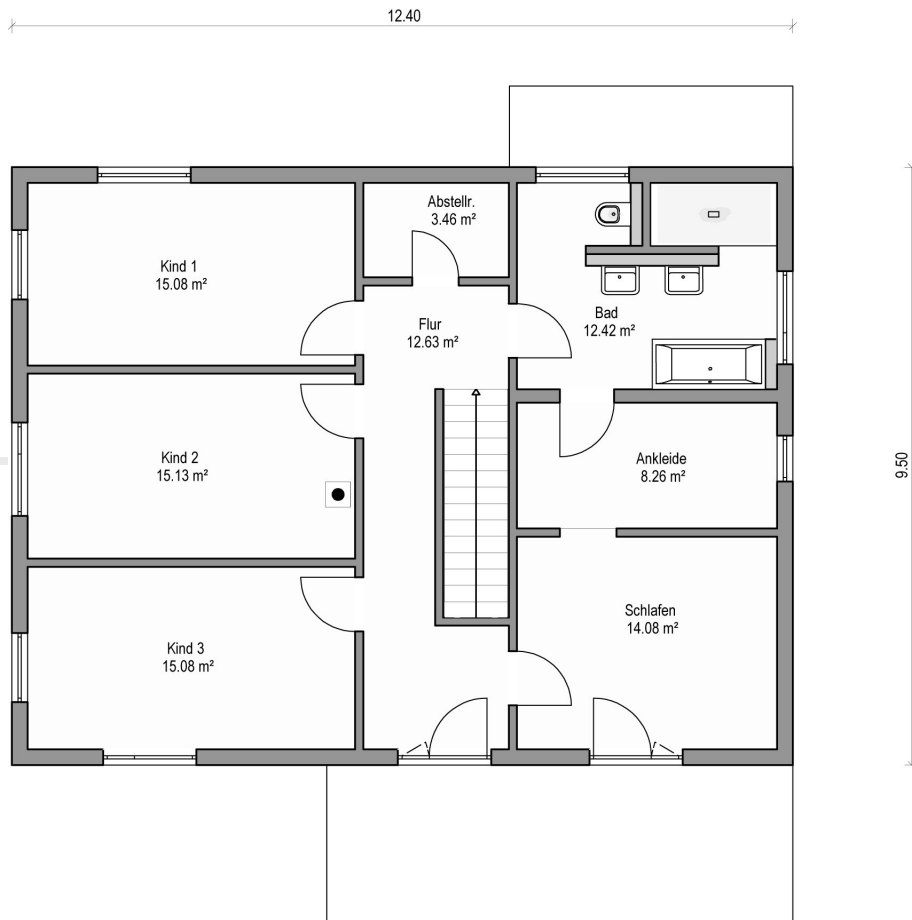
blog.Lehner-Haus.de



Eckdaten Homestory 709

Haustyp	Einfamilienhaus m. ELW, Carport & Garage
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Nagelbinderdach 23 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 175 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	42,08
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m ² a)	max.: 55,7 tats.: 38,4
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe; Fußbodenheizung

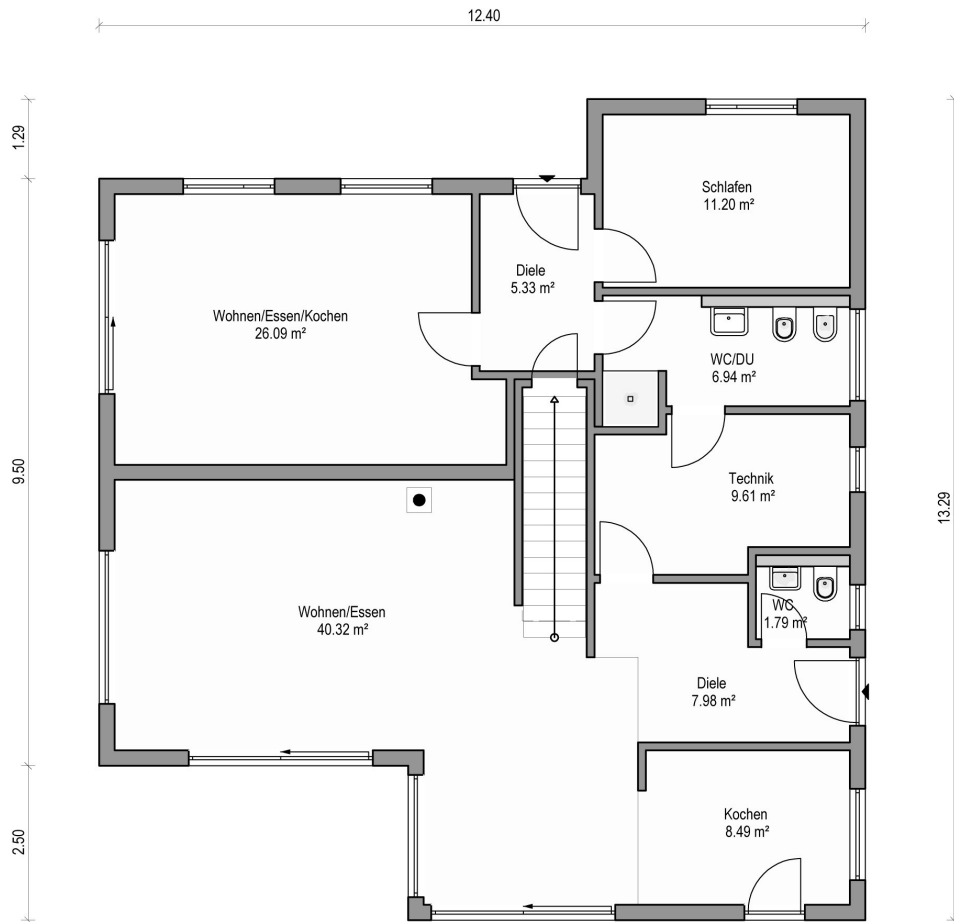




**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut

DG





**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut

EG

