

# Aus Holz, Ressourcen schonend und vom Licht durchflutet



Im Süden von München in der Nähe des Starnberger Sees steht das individuelle, von Licht durchflutete und moderne Einfamilienhaus. Es ist ein sparsames Holzgebäude nach KfW gefördert, mit der Wand CLIMATIV<sup>plus</sup> von Lehner-Haus bestens isoliert und dazu doppelt verglast. Niedrige Energiekosten, gesunde Materialien und ein exzellentes Preis-Leistungsverhältnis - Fertighausbauer bieten heute die besten Lösungen für ein schönes und energieeffizientes Wohnen.

„Wir wollten ein Haus für unsere Kinder bauen, aber auch für unseren Ruhestand etwas Schönes haben, sagt der nun allmählich in Richtung Pension schauende

Bauherr. „Natürlich war der Bau des neuen Eigenheims ebenso eine sinnvolle Kapitalanlage.“ Hauptsächlich aus diesen Gründen entscheiden sich immer mehr Bauherren der Generation 50+ heute für den Fertighausbau. Ein weiteres überzeugendes Kriterium ist die Kürze der Planungs- und der Bauzeit. Die Entscheidung für den Fertighausbau ist zuletzt auch deshalb gefallen, weil das Bauen keine zu große Belastung werden sollte.

scheiden ganz nach Geschmack, wie viel Holz vor allem innen sichtbar werden soll für ein gemütliches Wohnen. Die vielen hohen, im Untergeschoss bis an die Erde



## Außenwände aus nachhaltigem Holz

„Wir haben uns deshalb für den Holzfertighausbau entschieden, weil wir gemeinsam mit Lehner-Haus individuell planen und auch schnell bauen konnten. Außerdem ist Holz ein sehr schöner und gesunder Baustoff“, sagt die Bauherrin. „Ich liebe Holz.“ Die Holzständerbauweise bietet bei der Planung vielen Wünschen großen Raum – die künftigen Hausbesitzer ent-







reichenden Fenster sorgen für sehr viel Sonnenlicht. Die Böden aus dunklem Granit bilden einen schönen Kontrast zur Helligkeit in den Räumen. „Das Material haben wir selbst gestellt, und die Mitarbeiter von Lehner haben das exzellent verlegt, die Fugen laufen an keiner einzigen Stelle gegeneinander. Mit den Handwerkern war es beinahe familiär. Die haben bei uns oft Mittag gegessen.“ Ganz nach Wunsch erhielten

die Bauherren eine stabile Treppe aus gutem Stahlbeton mit einer besonderen, ausgesprochen rutschsicheren Beschichtung.

Vorausschauend: Barrierefrei gebaut

Für die Zukunft haben die Bauherren das gesamte Haus barrierefrei geplant und gestaltet. Das Konzept **QUALITÄT plus** von Lehner-Haus sieht auch das „Wohnen für alle“ vor. Im gesamten Haus gibt es in den

Etagen keine vertikalen oder horizontalen Hindernisse - für das angenehme Wohnen im Alter. Vorbereitet ist die Möglichkeit, einen Teil des Untergeschosses zur Einliegerwohnung umbauen zu können.

Weitere Informationen:

Lehner Haus GmbH

Tel. 0 73 21 / 96 70-0

[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

<http://blog.lehner-haus.de>

