



MODERNE & SOLIDE STADTVILLA MIT EINLIEGERWOHNUNG



Stadtvillen werden von Lehner-Haus heute nach den modernsten Kriterien der Ökologie gebaut. Hinsichtlich Baubiologie, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit bieten diese Holzfertighäuser einfach Spitzenwerte. Durch das angenehme Wohnklima lebt man in allen Räumen nicht nur sehr gesund, sondern gern.

„Wir wollten ein Fertighaus wegen des Tempos“, sagt die Bauherrin, „und dabei kam keine Modulbauweise oder etwa ein Massivhaus in Frage, sondern eine ganz und gar individuelle Architektur in Holz.“ Nach einer wahren Odyssee durch Musterhausparcs, nach dem Wälzen von Paketen an Zeitschriften und vielen Besuchen von Vorträgen zum Hausbau und zur Haustechnologie kamen die Bauherren irgendwann einmal zu Lehner-Haus. Das Paar wollte ein helles Haus mit vielen Fenstern, zwei größere Kinderzimmer ohne Dachschrägen zwecks Familienplanung, ein extragroßes Badezimmer und eine große Küche. Denn der Hausherr ist ein leidenschaftlicher Koch. Natürlich sollte das neue Eigenheim einen möglichst geringen Energieverbrauch haben und den modernsten Kriterien der Bauökologie entsprechen.

Großes Engagement von Manuela Dürr

Bei Lehner-Haus trafen die Bauherren auf *Manuela Dürr*, die nicht nur den Verkauf des Hauses, sondern auch die Planung und Projektleitung übernahm. „Frau Dürr hat sich in dieser Phase und darüber hinaus während des gesamten Hausbaus prima engagiert“, so die Bauherren.



rin. „Sie kam sogar in unsere ehemalige Wohnung nach München, hat uns sehr gut zugehört und ist auf alle unserer Wünsche wirklich eingegangen.“ Schon bald stand fest, dass es eine moderne Stadtvilla werden würde. Das Grundstück sollte optimal ausgenutzt werden. Zudem wollten die Bauherren eine Einliegerwohnung in die Villa integrieren – einerseits wegen der Refinanzierung. Zum anderen ist die Bauherrin Apothekerin und bietet mit der rund 40 qm großen Wohnung im unteren Teil des Hauses einer Vertretung für das Geschäft eine dauerhafte Bleibe.

Energieeffizient & sehr gesund

Die Bauherren haben in Eigenleistung das Parkett verlegt sowie das Verspachteln und

andere Malerarbeiten übernommen. Die gesamte Villa ist rund 250 qm groß, sie wird über eine Gasbrennwerttherme beheizt und eine Solaranlage sorgt für warmes Brauch- und Heizwasser. Zusammen mit der CLIMATIV-Plus-Wand von Lehner Haus und den 3-fach verglasten Fenstern ist das Haus sehr energieeffizient, die Wohnräume bieten ein angenehmes und sehr gesundes Wohnklima. Mit einem ausgewogenen Energiekonzept bleiben die Räume im Winter recht lange warm und im Sommer relativ kühl. Für einen geplanten Kamin mit einer Wassertasche sind erste Vorbereitungen getroffen worden. „Wir haben die Entscheidung für Lehner-Haus auch deshalb getroffen“, sagt der Bauherr,

„weil wir eine Festpreisgarantie bekamen; das war für unsere Planung sehr wichtig – und weil das Unternehmen vor Ort war.“

Gute Beratung & Festpreis garantiert

„Besonders die Beratungsgespräche mit *Frau Dürr* haben uns überzeugt. Und die Entscheidung war richtig. Denn alles lief nach Plan. Der Bauleiter war immer ansprechbar und auch Herr Lehner hatte bei Bedarf für uns ein offenes Ohr.“

Weitere Informationen:

Lehner Haus GmbH

Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de

<http://blog.lehner-haus.de>

