



Schlüsselfertig - Planen. Bauen lassen. Einziehen.

Viele Bauherren erbringen einige Eigenleistungen und bauen so gemeinsam mit Freunden oder Verwandten mit an ihrem neuen Haus. Andere wollen deshalb einen Fertigbau, weil sie gern an wenigen Tagen einfach vom alten in ein neues Zuhause umziehen wollen - ohne großen Aufwand für das Bauen selbst. Ein guter Partner für den professionellen Holzfertigbau plant das gewünschte Haus ganz nach Wunsch der Bauherren und stellt es innerhalb kürzester Zeit auf das Grundstück, schlüsselfertig und für den Einzug bereit.

„Wir kannten das Grundstück, auf dem das Haus heute steht, schon 40 Jahre lang und wollten hier immer gerne einmal wohnen“, sagt der Bauherr. „Es hat uns sehr gut gefallen. Aber der Platz ist lange nicht er-

schlossen worden, erst vor wenigen Jahren war es so weit, und da haben wir dann zugeschlagen.“ Die Planung des neuen Hauses konnte beginnen. Ein Traum schien sich zu erfüllen. „Wir hatten schon ein Haus“,

sagt die Bauherrin. „Aber das war nicht ganz altersgerecht, es hatte zu viele Treppen und war auch ansonsten nicht barrierefrei. Im neuen Haus sollte das anders sein, wir wollten ebenerdig bauen und andere Wünsche umsetzen. Zum Beispiel einen Swimming-Pool, drinnen einen offenen Wohn-Essbereich oder den schönen Kachelofen, der heute so gemütlich ist.“ - Die Bauherren kamen eines Tages mit dem Wohnmobil von einer Tour zurück und hielten mehr oder weniger zufällig am Fertigbauzentrum Ulm an. Dort besichtigten sie einige Häuser und trafen auch auf die Fachberatung von Lehner Haus. „Die BeraterInnen waren uns gleich sympathisch“, sagt der Bauherr, „und eigentlich begann schon beim ersten Treffen die Planung unseres Hauses. Man sprach ganz locker über Wünsche oder Vorstellungen, und diese landeten auch in den ersten Skizzen von Lehner.“ Die Bauherren waren mit den Ent-





würfen bald zufrieden. „Die Planungen der Architektin waren sehr gut“, sagt die Bauherrin. Es entsprach alles ganz unserem Geschmack.“ Als die Planung abgeschlossen war, warteten die Eheleute eine Zeitlang ab. Der Entschluss für oder gegen ein neues Haus ist mit Blick auf den Aufwand, die Kosten und die Einmaligkeit dieser Entscheidung keine einfache Angelegenheit. Das will wohl überlegt werden. Doch schließlich fuhren die Bauherren nach Ulm

und unterschrieben dort ihren Vertrag. „Die Fachberatung und die gesamte Planung hatten uns überzeugt“, sagt der Bauherr. „Das alles war eine runde Sache - auch das Preis-Leistungs-Verhältnis stimmte. „Besonders beeindruckend war dann der Stelltrupp“, sagt die Bauherrin. „Das ging hier sagenhaft schnell: Kaum waren die riesigen LKW mit unseren Hausteilen vorgefahren, standen auch schon die Wände, dann kam das Dach, und an einem

Tag war schon beinahe das gesamte Haus so gut wie fertig. Super! Die Handwerker waren erstklassig. Und alles wurde sauber und professionell gemacht. Das ist sehr zu empfehlen. Die Qualität ist einfach gut.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de



Eckdaten Homestory 890

Haustyp	Unikat Bauhausstil
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Nagelbinderdach 16 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 350 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	42,85
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m ² a)	max.: 57,4 tats.: 42,1
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe; Fußbodenheizung







