



INDIVIDUELLES FAMILIENHAUS NACH MASS

Eine sorgfältige und sichere Planung ist ganz entscheidend für das Bauen eines Traumhauses. Die Bewohner des modernen und energieeffizienten Holzfertighauses besuchten Musterhausparcs, die Fertigungshallen von Lehner in Heidenheim, die jährlichen Infotage des Unternehmens und schließlich auch Lehner-Haus-Besitzer. Erst danach trafen sie ihre klare, endgültige Entscheidung.

Die Bauherren haben auf der Suche nach einem Haus und den richtigen Baupartner sehr oft die Musterhäuser in Poing besucht. Die Musterhausausstellung im Raum München bietet genau die richtige Umgebung und viele wertvolle Informationen zum Holzfertigbau. „Wir haben dort“, so





die Bauherrin, „eine angenehme und gar nicht aufdringliche Beratung bekommen – man hat sich Zeit genommen für uns, alle Wünsche und Vorstellungen in Ruhe aufgenommen und erste Vorschläge entwickelt.“ Doch damit nicht genug, denn der kleine vierköpfige Familie vorgesehene Hausbau will gut und vor allem sehr sicher geplant werden.

Werkbesuch noch während der Planung

Das Ehepaar fuhr ins Werk zu Lehner-Haus und besichtigte dort die hochmodernen Fertigungshallen mit ihren Präzisionsgeräten und anderen High-End-Technologien. „Das war hoch interessant zu sehen, wie da ganze Häuser entstehen und alles exakt nach Plan konstruiert und vormontiert wird. Wir hatten vom Unternehmen und den Mitarbeiter, die uns dort begleiteten, einen sehr guten Eindruck“, sagt die Bauherrin weiter.

„Entschieden haben wir uns aber erst später.“ Denn vorher besuchten die Bauherren auch die Infotage des schwäbischen Holzfertigbauers. Einmal jährlich tauschen sich in den Räumen des Unternehmens neue Interessenten mit Lehner-Haus-Besitzern und Fachleuten wie Architekten oder Ingenieuren aus. Auch dieser



Besuch war ein wichtiger Baustein bei der Entscheidungsfindung der noch unentschiedenen Bauherren.

Gespräche mit Lehner-Haus-Besitzern

Zuletzt besuchte das Ehepaar Lehner-Haus-Besitzer und überzeugte sich in mehreren Gesprächen von der Zuverlässigkeit des Unternehmens. Noch während der Planung holte es bei anderen Fertighausbauern Angebote ein. „Wir hatten klare Vorstellungen und einen verbindlichen Entwurf von Zimmeraufteilungen und Zimmergrößen; die Angebote anderer Anbieter konnten nicht ganz überzeugen. Bei Lehner-Haus war klar, was wir für welchen Festpreis bekommen würden – und das war mit ausschlaggebend für unsere endgültige Entscheidung.“

Schnelle Planung & Umsetzung

Die Bauherren wollten neben der bei Lehner üblichen Holzständerbauweise einen offenen, größeren Wohn-Essbereich mit einer hohen Wintergartenverglasung, viele helle Räume sollten es sein und zwei Kinderzimmer, hier und da gern mit Dachschrägen für die Gemütlichkeit. Nachdem das Grundstück in einem Dezember gekauft war, lief die reale Planung bis zum Mai. Zu Pfingsten war die Baugenehmigung innerhalb von nur 4 Wochen gekommen, im August folgte die Bemusterung, im September der Keller und Ende Oktober war das neue Haus gestellt. Die Bauherren besorgten mit einem eigenen Schreiner unter anderem die warmen, hellen Eichenböden in Eigenleistung. Besondere Objekte für die sanitären Anlagen bestellten



sie individuell – und die Baupartner von Lehner-Haus montierten in genauer Abstimmung die Gewerke. Das schöne und helle Einfamilienhaus wird von einer modernen Gasbrennwerttherme über eine Fußbodenheizung beheizt.

Erstklassige Begleitung durch persönlichen Bauleiter

Die Climativ-Plus-Wand von Lehner-Haus sorgt zusammen mit den speziell isolierenden Fenstern für ein äußerst angenehmes und gesundes Wohnklima – ganz typisch für die Fertighäuser in Holzständerbauweise von Lehner. Eine solarthermische Lösung auf dem Dach bereitet das warme Wasser auf, bei Bedarf wird im Winter eine Therme zur Unterstützung zugeschaltet. Das Haus erfüllt selbstverständlich Kriterien von Effizienzhäusern und wurde nach KfW gefördert. „Ein sehr guter Bauleiter wurde uns zur Seite gestellt, Woche für Woche wuchs das Haus und auch nach dem Stilltermin lief alles perfekt terminiert. Die Termintreue war für uns sehr wichtig, und es ist bis auf beim Bauen manchmal kleine Kleinigkeiten nichts schief gegangen, die Teams von Lehner waren sehr gut eingespielt“, sagt die Bauherrin.

„Wir empfehlen Lehner-Haus gern weiter, weil der Preis, die Betreuung und die Abwicklung einfach gestimmt haben.“

Weitere Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de

