



VORBILD BAUHAUS: EFFIZIENZHAUS MIT SWIMMING POOL

Nachdem die Bauherren von den Eltern ein einzigartiges Grundstück in unverbaubarer Ortsrandlage erhalten hatten, entwickelte sich die Vision, eine Eigentumswohnung in der Stadt gegen ein eigenes Haus im Grünen zu tauschen. „Es war ein gemeinsamer Traum“, so der Bauherr, „in einem eigenen Haus zu wohnen und unserer kleinen Tochter in einem eigenen Garten das Spielen zu ermöglichen. Sie sollte wie wir beide in unserer Jugend vor dem Haus unbeschwert toben.“

Auf dem Grundstück stand zuerst ein kleiner, halb unterkellertes Bungalow. „Jede freie Minute verbrachten wir“, so der Bauherr, „auf dem Grundstück und überlegten, wie wir dort leben wollten.“

So startete die Planung zunächst damit, das Objekt von 1962 umzubauen. „Wir haben“, so der Bauherr weiter, „uns die alten Baupläne besorgt, ein Modell gebaut und begannen, gemeinsam mit meinem

Onkel, einem sehr erfahrenen Architekten, die Möglichkeiten für einen Umbau zu prüfen.“ Sehr schnell wurde es klar, dass ein Umbau inklusive einer Isolierung von Fenstern, Dach und Wänden enorme





Kosten verursachen würde. „Gleichzeitig mussten wir unsere Ideen sehr stark einschränken.“ „Als die Pläne für einen Umbau vom Tisch waren“, so der Bauherr weiter, starteten wir unser *Projekt für einen Ersatzneubau* mit einem erfahrenen Architekturbüro.“ Ein sehr guter Entwurf sagte dem Ehepaar zu. Die Kostenschätzungen sind dann allerdings von Woche zu Woche gestiegen. Bald war der Punkt erreicht, wo eine gewisse Planungssicherheit für die Finanzierung gewährleistet werden musste. So suchten die Bauherren einen Anbieter, der den bestehenden Entwurf zum Festpreis in Holzständerbauweise und schlüs-

selfertig bauen sollte. Zuletzt blieb von vielen Anbietern auf dem Markt eine Handvoll übrig, die tatsächlich ein Haus nach individuellen Plänen der Bauherren umsetzen würden. „Meine Frau wollte eine große, offene und moderne Küche haben, auf die Sie bereits sparte, seit Sie in der Ausbildung war. Kochen ist ihr Beruf und ihre Leidenschaft“, sagt der Bauherr. „Im neuen Haus sollte die großzügige Küche auch die Möglichkeit für kleinere Kundenveranstaltungen bieten.“ Das Haus musste perfekt auf die einmalige Lage inmitten der großen Obstwiesen zugeschnitten sein, es sollte

sehr modern und auf dem neuesten Stand der Technik sein, was Wärmedämmung und alternative Energien betrifft. „Seit meiner Kindheit war es immer mein Traum“, so der Bauherr, einen eigenen Pool zu haben, in dem ich abends nach der Arbeit jederzeit meine Bahnen schwimmen kann.“ Der Pool sollte durch eine Gegenstromanlage ein sportliches Schwimmen ermöglichen. Bereits zu Beginn der Planung schwebte beiden eine moderne Bauhaus-Architektur vor. Der Grundriss sollte sehr offen sein und aufgrund der Süd-West-Ausrichtung des Grundstücks sehr viele bodentiefe Fensterflächen haben.





Aber viele Dinge waren wegen des Bebauungsplans doch vorgegeben. Gemeinsam mit dem Architekten wurden die ersten Entwürfe angefertigt, und gemeinsam mit *Frau Kienle* von Lehner-Haus alle Lücken im Bebauungsplan optimal ausgenutzt. Ein getrennter Elternbereich mit Schlafzimmer, Ankleide und großzügigem Bad wurde vorgesehen. Im Wohnbereich sollte alles offen sein, ein einziger großer Raum für Küche, Wohnen und Essen. Das Kinderzimmer wurde durch eine Spielgalerie



erweitert. Lediglich drei Anbieter kamen am Ende in die engere Wahl. Die Bauherren verglichen Zahlen und Leistungen und besichtigten die Unternehmen. „Das eigentümergeführte Unternehmen Lehner-Haus mit seinen mittelständischen Strukturen war uns von Anfang an sehr sympathisch. Wir haben nach der Werksbesichtigung das Gefühl gehabt, die können unser Haus genau so bauen, wie wir uns das vorstellen. Die hochwertigen Elemente der Grundausstattung haben uns ebenfalls überzeugt. Zudem konnte Lehner-Haus problemlos ein Niedrigenergiehaus bauen.“ Überzeugt haben denn auch eine sehr kompetente Betreuung durch die Beraterin

Frau Kienle über den gesamten Verlauf der Planung sowie das sehr gute PreisLeistungsverhältnis von Lehner-Haus. „Wir sind immer noch jeden Tag fasziniert, wie schön alles geworden ist. Wenn wir im Sommer nach der Arbeit auf der Terrasse sitzen, sagt meine Frau sehr oft „hier dürfen wir wohnen.““

Weitere Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de

