



## Ein Unikat: Selbst & individuell geplant für die große Familie

**Individuelles Planen ist eine Sache, individuelles Bauen eine andere. Viele Bauherren entwerfen eine Planung des eigenen Traumhauses nach ihren Ideen bis ins Detail. Dann kommen Berater oder Architekten und streichen ihnen den Traum einfach durch, weil Vieles im eigenen Entwurf ganz unmöglich zu machen wäre. Die Gründe dafür sind häufig die Statik, Vorschriften oder bauliche Standards. Mit Lehner ist das anders.**

„Wir haben das gesamte Haus alleine bis in jedes Detail durchgeplant“, sagt der Bauherr. „Zum Beispiel sollte alles möglichst offen sein, unser Wohnkonzept sah einen Ofen im

Mittelpunkt des Erdgeschosses vor. Als Wohnmittelpunkt für die ganze Familie. Das war das Erste. „Um diesen Punkt herum haben wir dann alles weitere geplant“, sagt die Bau-

herrin. „Wir wollten kleine Bäder, mit neun oder sogar nur drei Quadratmetern Fläche; Sie brauchen ja nicht viel Raum zum Waschen, den kann man dann viel besser zum Wohnen





nutzen.“ - „Wir hatten vorher eine große Wohnung, dann wurden es vier Kinder und wir brauchten mehr Raum. Vier Kinderzimmer mussten eingeplant werden“, sagt der Bauherr. „Außerdem wollten wir einen Essbereich möglichst leicht getrennt vom Rest der Wohnräume. Das ist dann der heute ein wenig separat wirkende Kubus geworden. Wichtig war uns auch, dass innen möglichst viel Holz sichtbar sein würde, die Leimbinderdecken von Lehner sind

großartig. Zusammen mit unseren Holzmöbeln sieht das sehr gut aus“, sagt die Bauherrin. Technische Anforderungen hatten die Bauherren auch: Der Ofen sollte im Winter eine Wassertasche mit erwärmen für den Betrieb der Fußbodenheizung. Sie wollten eine Solaranlage für die Aufbereitung des Warmwassers und weitgehende Vorbereitungen für eine Photovoltaikanlage. Außerdem sollte das gesamte Haus altersgerecht, also nahezu barrierefrei sein und die

Eheleute wollten Eigenleistungen erbringen: Das Streichen der Wände, Verlegen der Böden und Dämmen der Kellerwände. Hinzu kam das Auftragen von Lehmputz: Er isoliert ein Haus ausgesprochen gut und reguliert Feuchte und Temperaturen.

#### Individuell nur bei Lehner

Mit diesen Wünschen und einer Planung bis ins Detail machten sie sich auf die Suche nach einem geeigneten Baupartner. - „Wir haben uns auf



#### Eckdaten Homestory 931

|   |   |
|---|---|
| Haustyp   | Einfamilienhaus mit Carport und Garage                            |
| Bauweise  | Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90 |
| Dachform / -neigung                               | Satteldach 30 Grad  |
| Nutzfläche gesamt                                 | rd. 310 m <sup>2</sup>  |
| Ø U-Wert  | 0,13  |
| Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)    | 47,92   |
| Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m <sup>2</sup> a) | <b>max.: 71,4 tats.: 50,4</b>                                     |
| Heizung & Haustechnik                             | Wärmepumpe  |

den Weg in mehrere Musterhauszentren gemacht, Ulm, Stuttgart, und viele Unternehmen auch persönlich besucht. Das Musterhaus von Lehner in Fellbach hat uns gut gefallen. Deshalb sind wir dort auch ins Gespräch miteinander gekommen“, sagt der Bauherr. „Insgesamt haben wir uns dann vier Angebote von Massivhausbauern und drei von Fertighausunternehmen geben lassen. So konnten wir Preise und Leistungen sehr gut miteinander vergleichen.“ Unter dem Strich aber fanden die Bauherren ihren ursprünglichen Entwurf nur bei Lehner wirklich realisiert. Alle anderen Anbieter hatten viele ihrer Wünsche nicht akzeptiert und in manchen Entwürfen fanden sie ihren ursprünglichen Plan gar nicht mehr wieder. „Lehner hat nichts gestrichen, sondern sogar eigene Ideen mit eingebracht in unser Konzept, die haben uns optimal abgeholt“, sagt die Bauherrin.

#### Partnerschaftliche Begleitung

„Der Fachberater von Lehner Haus hat uns von vorneherein herein wirk-

lich ernst genommen“, sagt die Bauherrin. „Er war echt kompetent und hat an Stellen, wo etwas vielleicht mal nicht zu machen war, eine eigene Idee eingebracht, die immer eine gute Lösung war, ohne dass wir Abstriche machen mussten. Das hat alles perfekt gepasst.“

#### Transparente Kosten

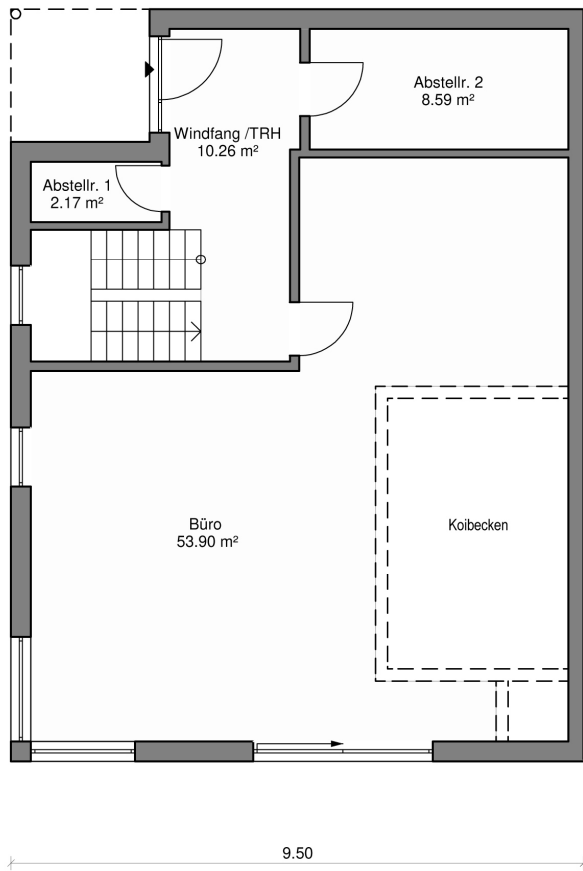
„Wir hatten auch von vorneherein einen klaren Überblick der Kosten“, sagt der Bauherr. „Leistungen und Preise wurden transparent aufgelistet und erläutert. Der Endpreis stand fest und wurde uns garantiert. Eine zuverlässige Basis. Außerdem hat der gesamte Bau gut geklappt: Die Planung, die Koordination der anderen Handwerker nach der Hausaufstellung. Und dabei wurden unserer Eigenleistungen zeitlich auch genau berücksichtigt. Lehner hat uns von A bis Z wirklich partnerschaftlich begleitet. Unser Haus steht hier heute so, wie wir es ganz am Anfang selbst entworfen haben. Es ist genau das umgesetzt worden, was wir uns gewünscht haben“, sagt die Bauherrin.

Mehr Informationen:

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

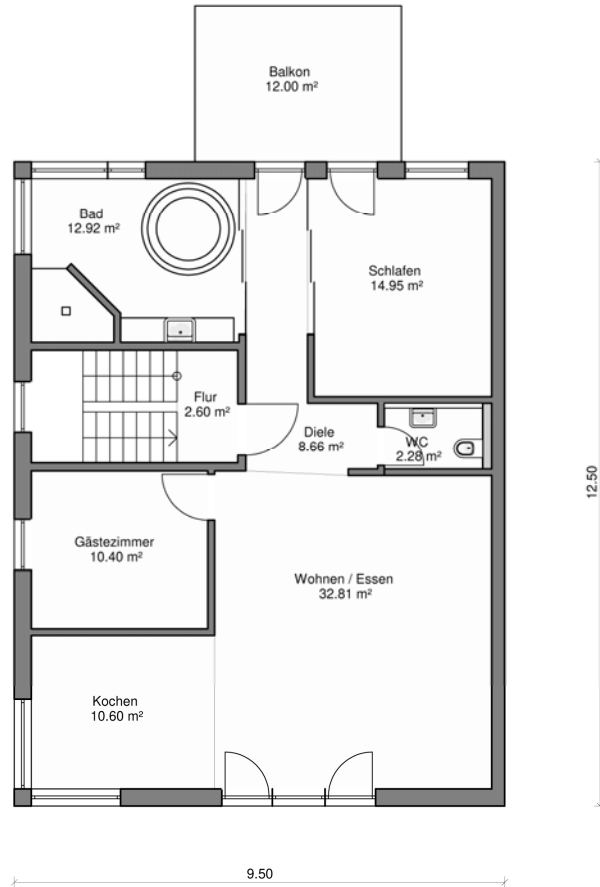
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)





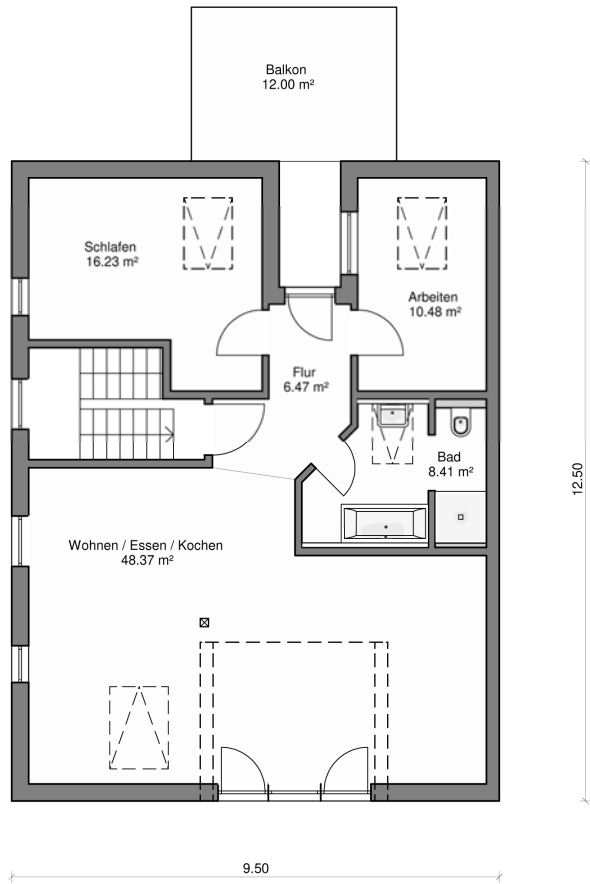
EG





OG





DG

