

## Energieeffizientes Zweifamilienhaus: Eine sichere Anlage

Der Markt zeigt es deutlich: Heute sind Immobilien eine relativ sichere Geldanlage mit bleibendem Wert. Wer diesen Weg wählt, kann nicht nur in bestehende Grundstücke und Gebäude investieren, sondern auch der Bau neuer Häuser als Mietobjekt lohnt sehr. Dabei wäscht eine Hand die andere: Werte werden sicher angelegt und neuer lukrativer Wohnraum entsteht. Noch interessanter wird dieses Modell, wenn man die Vorteile des Holzfertigbaus nutzt, zum Beispiel eine sichere Planung der Bauzeit und der gesamten Kosten.

"Ich selbst bin Schreiner und betreibe seit Jahrzehnten im Schwäbischen ein großes Möbelgeschäft", sagt der Bauherr. "Da ist man dem Holz natürlich sehr verbunden. Deshalb habe ich von vorneherein an ein

Holzhaus und den Holzständerbau gedacht. Außerdem geht der Bau eines Fertighauses schneller als ein Massivbau und da ich aus dem Handwerk komme, sollte vieles des Innenausbaus in Eigenleistung gemacht werden. Grundsätzlich wollte ich, obwohl ich schon über neunzig Jahre alt bin, nochmals bauen, um Geld sicher anzulegen und Wohnungen zu vermieten." - Der Bauherr wollte ein Mehrfamilienhaus am





1



Hang bauen, jede Wohnung sollte zum Beispiel einen Balkon beziehungsweise eine Terrasse sowie große und helle Wohn-Essbereiche bekommen. "Ich habe alles nach meinen Vorstellungen selbst skizziert und dann mit den Fachberatern von Lehner nach und nach abgestimmt."

Die Vorteile des Holzfertigbaues für solche Projekte liegen klar auf der Hand: Die Bauzeit wird inklusive des Stelltermins und des Innenausbaus exakt geplant, sodass die Einzugstermine neuer Mieter ebenso feststehen. Es gibt eine Fixpreisgarantie, während Eigenleistungen ganz nach Bedarf erbracht werden können.

## Vertrauen zahlte sich aus

"Das Vertrauen in die Firma Lehner hat sich ausgezahlt. Es lief nach Wunsch, der Grundriss, die Planungen und die Umsetzung, also die Abwicklung der Bauausführung - das alles war sehr gut", sagt der Bauherr. "Ich habe mich zuletzt für Lehner auch deshalb entschieden, weil das

Unternehmen in der Nähe ist. Das macht das gemeinsame Bauen viel einfacher. - Als Schreiner kann ich Lehner Haus wirklich empfehlen, denn das gesamte Haus ist in einer sehr guten Qualität gebaut worden."

Mehr Informationen:

## **Lehner Haus GmbH** Tel. 0 73 21 / 96 70-0 www.lehner-haus.de blog.Lehner-Haus.de



## **Eckdaten Homestory 959**

Haustyp	Wohnhaus mit Doppel-Carport
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Satteldach
Nutzfläche gesamt	rd. 170 m <sup>2</sup>
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m² a)	42,32
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m² a)	max.: 43,7 tats.: 39,8
Heizung & Haustechnik	Fußbodenheizung







