



Energieeffizientes Holzhaus im traditionellen Alpenstil

Die schöne Fassade aus Lärchenholz ist noch jung. Später einmal wird sie wie alle Holzfassaden traditioneller Alpenhäuser dunkler und leicht grau werden. So wird das Einfamilienhaus nachträglich seinen ganz besonderen Ambiente erhalten. In seinem Inneren steckt die neueste Technologie für ein gesundes und sehr sparsames Wohnen. Ein schönes Beispiel wie sich Tradition und moderne Technologie vereinen lassen.

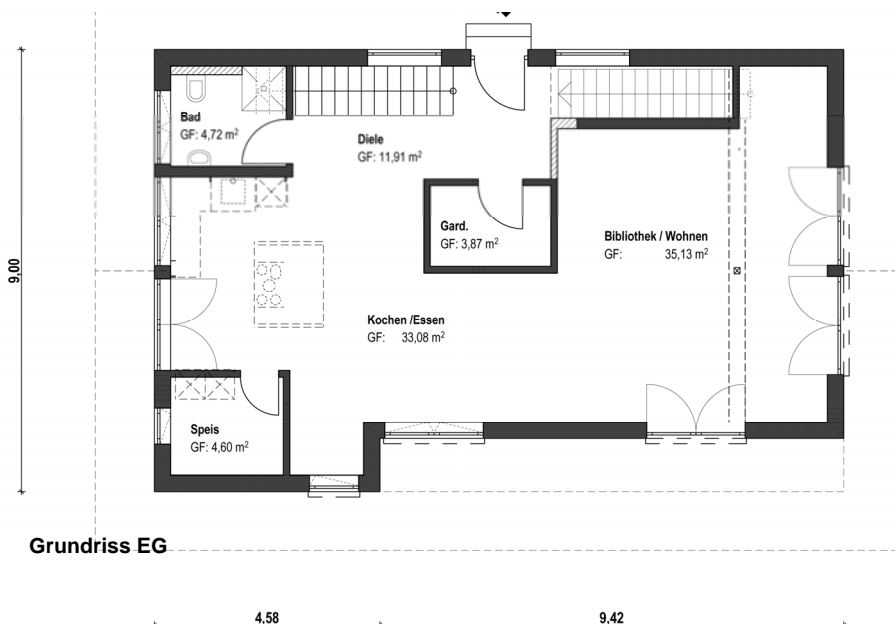
Anfangs war es nicht ganz klar, ob es eine eigene Wohnung oder ein Eigenheim sein sollte. Eine Wohnung oder ein Grundstück waren für

die Bauherren im Raum München außerdem nicht gerade einfach zu finden. Als sich endlich ein Grundstück gefunden hatte, begann das

Ehepaar mit der Planung. Sie zeichneten ihr neues Zuhause selbst. Zwar sind sie keine professionellen Bauzeichner. Aber die Planer der Baupartner in der engeren Auswahl konnten ausreichend viel mit den individuellen Entwürfen und Wünschen anfangen.

Sparsame Gasbrennwerttherme

Das Holzhaus ist voll unterkellert und bietet eine Wohnfläche von 190 Quadratmetern. Es wird mit einer Gas-Brennwerttherme beheizt. Unter den Brennwertheizungen hat sich die Gasbrennwertheizung als Spitzenreiter behauptet. Ihr wesentliches Plus: In Sachen Wirtschaftlichkeit ist sie ganz einfach unübertroffen. Zudem ist sie sehr umweltfreundlich durch geringe CO₂-Emissionen. Ein schöner Kamin für das Heizen mit Holz ergänzt sie dabei und sorgt im Win-



ter für eine schöne Wohlfühlatmosfera. Das Brauchwasser wird in den wärmeren Jahreszeiten von einer Solaranlage erwärmt. In kalten Winter unterstützt sie die Gasbrennwerttherme dabei. Die Stromversorgung wird über eine Photovoltaikanlage geregelt, während die nicht benötigten Strommengen an den örtliche Energieversorger abgeführt werden.

Die gesamte Lösung für ein energieeffizientes Wohnen wird abgerundet durch die 3-fach verglasten Fenster und eine spezielle Wand von Lehner Haus: die atmende und feuerfeste **Climativ^{plus}**. Sie sorgt für ein sehr angenehmes und vor allem gesundes Raumklima.

Bestes Angebot unter vieren

Vier potentielle Baupartner standen zur Auswahl und wurden beauftragt, eine ausführliche Planung sowie ein passables Angebot vorzulegen. Lehner Haus erhielt zuletzt den Zuschlag. Denn die Planer des Fertighausbauers waren den Entwürfen der Bauherren am nächsten gekommen, indem sie wirklich keinen von deren Wünschen ausgelassen hatten. „Die Planer von Lehner haben genau das zu Papier gebracht, was wir uns während unserer Planungen vorgestellt hatten“ sagt der Bauherr. Auch das Preis-Leistungsverhältnis sprach zuletzt für Lehner Haus.

„Wir hatten einen perfekten Bauleiter“, so der Bauherr, „und wir waren mit der Kommunikation des gesamten Unternehmens äußerst zufrieden.“

Eckdaten Homestory 999

Haustyp	Einfamilienhaus; Alpenstil	
Bauweise	Holzständerbauweise; diffusionsoffen; Brandschutz F90	
Dachform / - neigung	Satteldach 23°	
Nutzfläche	Rd. 200 m ²	
Ø U-Wert	0,13	
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	39,7	
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 72,2	tats.: 60,3
Heizung & Haustechnik	Gas-Brennwerttherme; Solaranlage; Photovoltaik	

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de

