

LEHNER-HAUS



AUFSTOCKUNG · ANBAUTEN

Mehrfamilienhäuser · Objektbauten



schwäbisch gut

# AUFSTOCKUNG ANBAUTEN

Aufstockung 4263



Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses in der Nähe von Frankfurt.

Anbau 4201



Anbau am bestehenden Einfamilienhaus mit extra Bürofläche für Home Office.

## GESCHOSSAUFSTOCKUNG: IDEAL FÜR FLACHDÄCHER

Die Ergänzung eines kompletten Geschosses bietet sich vor allem bei einem Flachdach an – etwa, wenn ein Bungalow erweitert werden soll. Weil dabei die gesamte Konstruktion neu gebaut wird, ergeben sich große Spielräume bei der Gestaltung. Einschränkungen geben lediglich die Statik und der jeweilige Bebauungsplan vor – für die Erteilung einer Baugenehmigung muss dieser eingehalten werden. Aus dem Flachdach wird so ein Haus mit Steildach, Walmdach oder Pultdach. Ebenso möglich ist ein partielles Aufstocken, sodass neben dem neuen Dachgeschoss eine Dachterrasse entsteht.

Aufstockung 4740



Aufstockung des Dachgeschosses eines bestehenden Appartementhauses zur Errichtung von 5 Wohneinheiten.

Aufstockung 3506



Abbruch eines Dachgeschosses, Aufstockung von zwei Geschossen zum Einfamilienhaus mit Doppelgarage.

# MEHR WOHNRAUM DURCH DACHAUFSTOCKUNG

Die Dachaufstockung ist eine bewährte Methode, um Ihren Wohnraum relativ schnell zu vergrößern oder Ihre Nutzfläche zu erweitern, ohne weitere Grundstücksflächen hinzukaufen zu müssen - und ganz nebenbei verbessern Sie beim Dachausbau die Energieeffizienz Ihres Hauses. Wir stellen Ihnen die einzelnen Möglichkeiten der Dachaufstockung vor.

Aufstockung 3829



Aufstockung der bestehenden Ausstellungshalle und Büroräume.

Aufstockung 3886



Aufstockung eines Einfamilienhauses in der Nähe von Frankfurt.



Ein Fertighaus aus den Sechzigern wurde in kürzester Zeit zu einem modernen neuen Zuhause für drei Generationen unter einem familiären Dach.



## VORTEILE DER DACHAUFSTOCKUNG

Der Vorteil gegenüber Anbauten liegt darin, dass sich lediglich die Geschossanzahl (GFZ) vergrößert; die Grundflächenzahl (GRZ) bleibt unverändert. Dies spielt vor allem dann eine Rolle, wenn zulässige GRZ durch Nebenanlagen bereits erreicht ist – oder aber kein weiterer Platz für einen Anbau zur Verfügung steht, etwa bei einem Reihnhaus. In diesen Fällen schafft der Dachausbau weitere Wohnmöglichkeiten, wodurch auch der Immobilienwert steigt. Idealerweise kombinieren Hausbesitzer die Aufstockung mit einer Dachsanierung, bei der eine neue Dämmung angebracht wird – so verbessert sich im gleichen Zug auch die Energieeffizienz des Hauses.

# MÖGLICHKEITEN DER AUFSTOCKUNG

Eine fällige Renovierung des Dachs nehmen viele Modernisierer zum Anlass, um durch eine Dachaufstockung neuen Wohnraum zu gewinnen oder ihren Dachraum zu erweitern. Auf diese Weise lassen sich entweder neue Räume gewinnen (etwa in Form einer Einliegerwohnung) - oder vorhandene Dachwohnungen heller und geräumiger gestalten. Je nach Bauweise des Hauses bieten sich hierfür unterschiedliche Vorgehensweisen an.

Homestory 4206



Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in München.

Homestory 4141



Aufstockung und Sanierung eines Zweifamilienhauses mit Garage in München.

# OBJEKTBAUTEN

Objektbau 4166



Neubau einer Kindertagesstätte Bahnstadt Heidelberg.

Objektbau 4021



Neubau einer Tierklinik in Heidenheim.

Objektbau 288



Anbau/Erweiterung einer Kindertagesstätte in Bayern.

Objektbau 3801



Erweiterung eines Fitness- und Rehasstudios.

## UNSERE STANDORTE



### LEHNER-HAUSforum

Heidenheim  
Aufhausener Str. 29  
89520 Heidenheim  
Tel: 07321 9670-0



### Musterhaus Heidenheim

Aufhausener Str. 31  
89520 Heidenheim  
Tel: 07321 9670-0



### Musterhaus Poing

Ausstellung Eigenheim & Garten  
Senator-Gerauer-Str. 25  
85586 Poing/Grub  
Tel: 089 90129590



### Musterhaus Fellbach

Ausstellung Eigenheim & Garten  
Höhenstr. 17  
70736 Fellbach  
Tel: 0711 525879



### LEHNER-HAUSforum

Bad Waldsee  
Robert-Bosch-Str. 1  
88339 Bad Waldsee  
Tel: 07524 9156073



### Musterhaus Bad Vilbel

Ausstellung Eigenheim & Garten  
Ludwig-Erhard-Str. 46  
61118 Bad Vilbel  
Tel: 06101 84488



### Musterhaus Ulm

Messegelände Ulm  
Böfinger Str. 60/2  
89073 Ulm  
Tel: 0731 22121



### Musterhaus Günzburg

FertighausWelt Günzburg  
Kimmerle-Ring 2  
89312 Günzburg  
Tel: 07321 9670-32

## PLANUNGSBÜRO:

### Planungsbüro Böblingen

Hans Ott  
Schönaicherstr. 33  
71032 Böblingen  
Tel: +49 (0) 7031 726831  
Mobil: +49 (0) 171 6208304  
hans.ott@lehner-haus.de



Besuchen Sie uns auf Facebook:  
[www.facebook.com/lehnerhaus](http://www.facebook.com/lehnerhaus)

Besuchen Sie uns im Internet unter:

[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

### Werk 1 | Zentrale

Aufhausener Str. 29-33  
89520 Heidenheim  
Tel: 0 73 21 - 96 70-0  
Fax: 0 73 21 - 96 70 11

### Werk 2

Schulstraße 80  
89537 Giengen-Burgberg



schwäbisch gut