



schwäbisch gut

LEHNER HAUS

2020



Wir bauen schwäbisch gut -
Qualität mit Siegel S. 4

01 Homestory Januar
384 S. 6

02 Homestory Februar
560 S. 8

03 Homestory März
601 S. 10

04 Homestory April
680 S. 12

05 Homestory Mai
733 S. 14

06 Homestory Juni
741 S. 16

07 Homestory Juli
767 S. 18

08 Homestory August
697 S. 20

09 Homestory September
679 S. 22

10 Homestory Oktober
827 S. 24

11 Homestory November
633 S. 26

12 Homestory Dezember
648 S. 28

Warum Sie mit LEHNER bauen
sollten: das Konzept Qualität *plus* S. 30

Objektbau
444 S. 32





JEDES FERTIGHAUS MIT QUALITÄTSVERSPRECHEN FAIR ZU BAUHERREN UND UMWELT



Das QDF-Siegel ist ein Qualitätssiegel der führenden Fertighaushersteller, die sich zu Qualitätsstandard oberhalb der gesetzlichen Mindestanforderungen verpflichtet haben.

Ein Haus zu bauen heißt, einen neuen spannenden Lebensabschnitt zu beschreiten. Die Vorfreude auf das neue Zuhause geht jedoch mit

vielen Fragen zu Themen wie Sicherheit, Qualität, Nachhaltigkeit oder Wohngesundheit einher. Unseren geprüften Fertighausherstellern liegen hohe Qualitätskriterien für Fertighäuser sehr am Herzen. Das QDF-Siegel verbindet klar definierte Anforderungen an Produkt und Unternehmen und ist das umfangreichste Qualitätssiegel im deutschen Fertighausbau.

✓ PLANUNGSSICHERHEIT

Unsere erfahrenen Berater begleiten Sie sicher durch die gesamte Planungs- und Bauphase. So werden trotz individueller Bauvorhaben keine Details übersehen und keine Fristen verpasst.

✓ BAUQUALITÄT

Der Hausbau mit uns garantiert Qualität in Konstruktion und Bauausführung. Der Fertigungsprozess mit Präzisionsmaschinen in geschützten Werkhallen schließt viele Fehler aus. Ein geschultes Montageteam errichtet das Haus in kürzester Zeit.

✓ WOHN GESUNDHEIT

Geprüfte Holzmaterialien bieten einen spürbaren Mehrwert an Wohnqualität und Lebensqualität. Das QDF-Siegel schreibt nachweislich gesundheitsverträgliche Holzwerkstoffe und Dämmstoffe vor. Die Luftqualität in einem neuen, schlüsselfertigen Haus wird regelmäßig gemessen. Intelligente Konstruktionen schützen Ihr Eigenheim vor Feuer, Wasser und Lärm.

✓ UMWELTSCHUTZ

Mit uns bauen Sie für die Zukunft. Im gesamten Produktionsprozess denken wir grün. Alle Abfall- und Reststoffe, die bei der Werksfertigung und der Montage anfallen, werden umweltbewusst entsorgt und möglichst gut recycelt.

✓ WERTHALTIGKEIT

Wer sich für ein Haus von uns entscheidet und dieses regelmäßig pflegt und wartet, besitzt ein für Generationen zukunftssicheres Zuhause. Die Lebensdauer von Häusern in Holzfertigbauweise beträgt mehr als 100 Jahre. Nicht weniger als bei konventionellen Gebäuden.



LEHNER HAUS^{forum} Bad Waldsee



Werk 2 in Giengen-Burgberg



Werk 1 und Verwaltung in Heidenheim

JAN 01/20

MODERNES
DOPPELHAUS
HOMESTORY 384

www.lehner-haus.de

S. 6/7

GENÜGENDE RAUM FÜR BEIDE PARTEIEN

Für Kinder und Erwachsene sollten persönliche Zimmer eingeplant werden, möglichst zwei Bäder und ein zentraler Wohn-Essbereich. Das Ganze muss eine praktisch ausgerichtete Innenarchitektur geschickt unter einen Hut bringen. Außerdem muss man sich gut verstehen mit den Mitbewohnern in der anderen Haushälfte. Dann steht einem gemeinsamen Wohnen nichts im Weg.

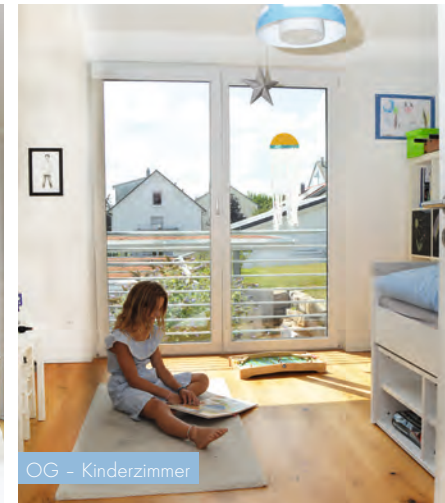
„Mein Bruder hat damals auch mit Lehner gebaut, das war ein Grund für uns, gleich am Anfang Kontakt mit Lehner Haus aufzunehmen“, sagt die Bauherrin. Der erste Entwurf war gut gelungen: Alle Zimmer waren groß genug, der Fachberater hatte sogar noch ein Zimmer für das Ankleiden extra mit einplanen können. – Wir haben das alles bei Lehner gemeinsam am PC weitergeplant, mit einem virtuellen Rundgang durch die Räume, um zu sehen, wie es später aussehen würde“, sagt die Bauherrin. Besonders gut gefiel ihr die traditionelle Holzbauweise von Lehner Haus. „Die gute Pfosten-Riegel-Konstruktion hat etwas von Stabilität und Zuverlässigkeit, so wird seit Hunderten von Jahren professionell gebaut. Und besonders überzeugt hat uns die Herstellung in der Produktion: Alle Hausteile werden individuell gebaut, mit gutem Holz, in hoher Qualität. Das gab uns ein ausgesprochen gutes Gefühl, wie da so unser Haus Teil für Teil gebaut wurde. Und schließlich hat alles nur vier Monate gedauert, nachdem die Planung einmal abgeschlossen war. Das Haus wurde in seinen Einzelteilen angeliefert und an einem Tag aufgestellt, das war klasse!“



EG - Küche



EG - Essbereich



OG - Kinderzimmer



EG - Wohnzimmer

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut

Alle Hausteile werden individuell gebaut, mit gutem Holz, in hoher Qualität. Das gab uns ein ausgesprochen gutes Gefühl.



FEB 02/20

EINFAMILIENHAUS MIT
FERIENWOHNUNGEN

HOMESTORY 560

www.lehner-haus.de

EIN TRAUMHAUS INDIVIDUELL NACH WUNSCH GEPLANT

Viele Bauherren haben feste Ideen, die in erste Entwürfe gegossen und mit der Zeit kreativ weiterentwickelt werden wollen. Das individuell entworfene Haus am schönen Bodensee entstand in einer kooperativen Planung seiner Besitzer mit einem Architekt und den Fachberatern von Lehner Haus. Alle besonderen Wünsche der Bauherren wurden in die Gestaltung mit aufgenommen.

Hier möchte man am liebsten den ganzen Tag auf der riesigen Terrasse verbringen und über den Bodensee schauen, abends grillen und gemütlich feiern. Unterhalb des Anwesens erreicht man eine in den Hang gesetzte, großzügige Tiefgarage. Von dort geht es mit dem Lift hoch ins Haus. Eine beinahe firsthohe, doppelflügelige Glasfront lässt jede Menge Licht in die Räume und das Treppenhaus. Eine sparsame Wärmepumpe versorgt die Fußbodenheizungen auf allen Etagen und bringt eine hohe Energieeffizienz - zusammen mit den speziellen Dämmungen sowie 3-fach verglasten Fenstern.

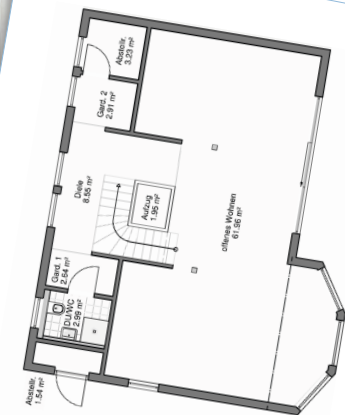
„Der Architekt und die Fachberater haben unsere Ideen mit weiterführenden Vorschlägen bereichert“, sagt der Bauherr. „Wenn Sie ein Haus bauen wollen, das individuell gestaltet werden soll, das relativ schnell geplant und aufgebaut werden soll und wo das Preis-Leistungs-Verhältnis stimmt, dann ist man mit Lehner gut beraten. Außerdem ist der Holzfertigtbau die Zukunft in Sachen Ökologie und Energiesparen.“



**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



wenn Sie ein Haus individuell bauen wollen, wo das Preis-Leistungs-Verhältnis stimmt, dann ist man mit Lehner gut beraten.



MRZ 03/20



STADTVILLA FÜR
DREI PERSONEN

HOMESTORY 601

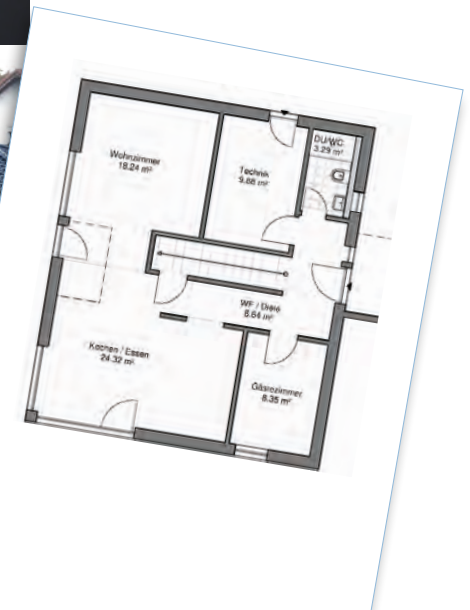
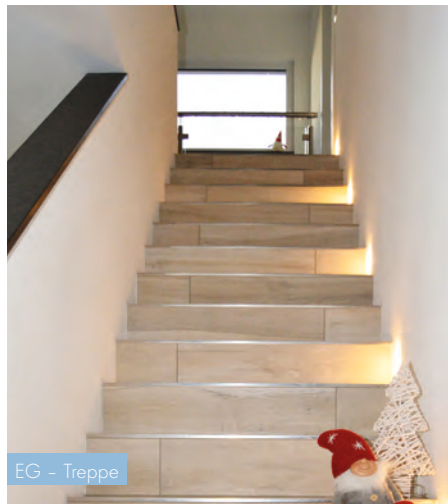
www.lehner-haus.de

DAMALS WIE HEUTE VOLL IM TREND

Die Form der guten alten Stadtvilla ist immer noch sehr beliebt. Natürlich sollte sie eine hohe Energieeffizienz bieten, sehr sparsam sein und ein angenehmes Raumklima haben. Aber das bringen alle Häuser von Lehner mit, ob nun Objektbauten, Familienhäuser – oder Stadtvillen.

„Am Anfang hatten wir keine klaren Vorstellungen von unserem Haus“, sagt die Bauherrin. „Dann haben wir einige Musterhäuser besucht, in Ulm und Stuttgart zum Beispiel. Auch im Internet haben wir ziemlich viel recherchiert. Und dabei ist allmählich die klare Idee entstanden, dass eine Stadtvilla für uns genau das Richtige wäre.“ Auf der Suche nach einem passenden Baupartner entschieden sich die Bauherren schließlich für Lehner. „Entscheidend war für uns das Vorgehen der Fachberatung“, erläutert die Bauherrin. „Alle unserer Wünsche wurden nicht nur realisiert, sondern durch gute neue Vorschläge ergänzt und optimiert.“ – Die Bauherren haben auch einige Eigenleistungen eingebracht, etwa die Maler- und Spachtelarbeiten sowie das Verlegen der Böden und den Einbau der sanitären Anlagen.

„Wir sind mit Lehner Haus zufrieden“, sagt die Bauherrin, „denn wir konnten gemeinsam mit der Fachberatung eine Stadtvilla in sehr guter Qualität und ganz nach unseren Wünschen bauen. Die Bauausführung ist in Ordnung gewesen und das Verhältnis zwischen Preis und Leistung stimmt absolut.“



„Wir konnten mit der Fachberatung gemeinsam eine Stadtvilla in sehr guter Qualität und ganz nach unseren Wünschen bauen.“

APR 04/20



BUNGALOW UND KUBUS
ZWEI GENERATIONEN

HOMESTORY 680

www.lehner-haus.de

EFFIZIENT & DAZU BARRIEREFREI

Der klassische Bungalow ist immer wieder gefragt, ob für vierköpfige Familien, als Zuhause für das kommende Alter oder zum Beispiel als praktische Lösung für das rollstuhlgerechte Wohnen. Eine Ebene, die Türen in angemessener Breite und alle Räume in idealer Größe sowie durch eine großzügige Aufteilung relativ einfach erreichbar. Auch diese Häuser sind auf ihre Weise Unikate, denn sie werden ganz nach Bedarf der Bauherren individuell geplant und eingerichtet.

„Ich wollte ein ‚situationsgerechtes‘ Haus für mich bauen“, sagt der Bauherr. „Es sollte in erster Linie rollstuhlgerecht sein, alles sollte auf einer Ebene liegen, praktisch und unkompliziert.“ Das Haus sollte groß genug für zwei Personen sein und nicht zu groß für eine alleine. Das Interessante: Zufällig wollte die Tochter des Bauherrn auch bauen. Und so kam es, dass sie sich gemeinsam ein Grundstück suchten. Vater und Tochter wollten auf ein Grundstück bauen. „Wir haben von vorneherein keinen Vergleich mit anderen Firmen gemacht, weil ich schon mit Lehner gebaut hatte“, sagt der Bauherr. „Und diesmal hat es wieder genauso gut geklappt.“

Beide Häuser standen termingerecht und wie geplant auf dem Grundstück: Die Qualität ist bestes schwäbisches Handwerk, das Preis-Leistungs-Verhältnis stimmt und das Wohngefühl ist so angenehm, man fühlt sich einfach wohl“, sagt der Bauherr. „Und das Wichtigste: Unser Haus ist sehr sparsam.“



OG - Flur



EG - Wohnbereich



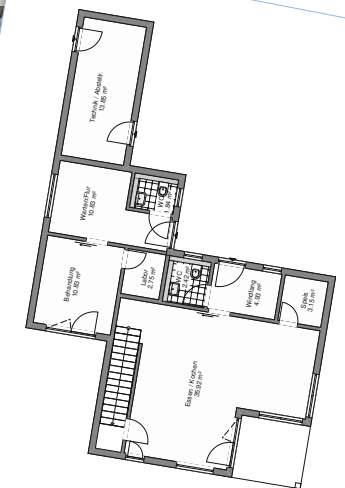
Garten



Grundstück

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut

„
Alles war so, wie wir
es uns vorgestellt haben.
Man kann Lehner nur
empfehlen.“



MAI 05/20

EXTRAVAGANTES
UNIKAT

HOMESTORY 733

www.lehner-haus.de

UNIKAT FÜR EIN LEBEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

Ein Haus auf mittlerer Anhöhe über dem Bodensee, der Blick reicht über den ruhig und anmutig liegenden See bis an das andere Ufer, die Alpen sind nahe. Auf einem solchen Grundstück wollte der Bauherr sein bis ins kleinste Detail selbst geplantes Holzfertig-haus stellen lassen, von einem Baupartner, der seine Entwürfe mit ihm gemeinsam professionell abrunden und umsetzen würde. Er wollte dort leben, wo andere sich kurz erholen gehen.

„Die Planung hatte ich nach vielen Monaten ganz und gar fertig entwickelt; und dann bin ich einfach mal in den Vertrieb zu Lehner Haus gegangen“, sagt der Bauherr. „Ich wollte viel Licht im Haus, bodentiefe Fenster, besondere Türen mit verdeckten Bändern. Das andere war die Technik: Lehner Haus ist spezialisiert auf den Bau von individuellen Häusern in jeder Größe, und sei die Architektur auch noch so ausgefallen.

Lehner hat seine Zusagen eingehalten: einen doch passablen Fixpreis und die vereinbarte Bauzeit. Das ging schnell und hat alles gut gepasst.“ – Heute lebt der Bauherr in genau dem Haus, das er sich vorgestellt und das er so auch geplant hatte. „Hier steht heute exakt das Haus, das mir auch vorschwebte, und das betrifft auch die Qualität“, sagt der Bauherr. „Alle Materialien sind sehr solide und die Verarbeitung ist ausgezeichnet. Das habe ich erwartet.“



EG - Wohnbereich



EG - Diele



OG - Wohnbereich



Balkon mit Ausblick

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



Ich wusste schon, dass mein Entwurf ziemlich aus der Reihe fällt, aber ein guter Fertig-hausbauer muss so eine Idee umsetzen können.



JUN 06/20

TRAUMHAUS AM
DORFRAND
HOMESTORY 741

www.lehner-haus.de

SELBST GEPLANT BIS INS DETAIL

Draußen, außerhalb der Stadt leben, am Dorfrand, Ruhe genießen, einen Swimmingpool, ein helles Haus mit großem Kamin, eine klare Raumaufteilung der hohen hellen Räume, kombiniert mit einer Galerie, eine sachliche, rein praktische Möblierung nach eigenem Geschmack – so stellten sich die beiden Bauherren ihr neues Zuhause in ersten Entwürfen vor.

„Die Planung der gesamten Räume haben wir schon komplett selbst gemacht“, sagt der eine Bauherr. „Das stand bei uns schon alles fest. Wir wussten schon klar, was wir wollten.“ Das Paar lebte damals noch in einer Etagenwohnung in der Stadt. „Am Anfang hatten wir erste Vorstellungen von einem Leben draußen im Dorf oder am Waldrand, im Grünen“, sagt der andere Bauherr weiter. „Und verspielte Ideen, die wir auf jeden Fall auch umsetzen wollten: eine frei stehende Badewanne, einen größeren Swimmingpool, eine hohe Galerie für Licht und ein gutes Raumgefühl, und der Baum sollte in das Haus. Ein hoher, rindenloser Baumstamm, geschält und etwas bearbeitet. Ein Stück Natur.“ – Die Bauherren besuchten das Musterhaus von Lehner in Ulm.

Der Fachberater versprach, die gesamte Planung zu übernehmen – und er hielt Wort. „Die Entwürfe waren in Ordnung, wir konnten unsere individuellen Pläne umsetzen“, sagt der erste Bauherr. „Das war das Wichtigste. Es gab keine Beschränkungen, man wollte mit uns ein individuelles Fertighaus bauen, das gab es so nur bei Lehner.“



Terrasse mit Pool



EG - Wohnzimmer



EG und OG - Galerie



EG - Küche

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



Es gab keine Einschränkungen, wir haben Lehner oft und gerne weiterempfohlen.



JUL 07/20



LANDHAUS
ARCHITEKTUR
HOMESTORY 767

www.lehner-haus.de

EIN ZUHAUSE FÜR HEUTE BIS INS ALTER

Die Planung eines eigenen Hauses ist in der Regel eine Sache für das ganze Leben. Der Nachwuchs will nicht nur für heute und morgen eingeplant sein, sondern in ferner Zukunft in schönen eigenen Zimmern leben. Wenn die Kinder gegangen sind, sollten diese Räume von den Eltern sinnvoll genutzt werden können. Mit Lehner Haus planen Sie Ihr eigenes Zuhause für heute und bis hin ins Alter. Es ist meistens keine Frage des Geldes, sondern es braucht eine professionelle Fachberatung.

„Wir wohnten zur Miete und hatten bereits unseren Nachwuchs geplant, zwei Kinder“, sagt die Bauherrin. „Die Miete war zwar erschwinglich, aber doch recht hoch“, ergänzt der Bauherr. „Wir fanden das auf Dauer einfach nicht mehr angemessen, deshalb kam ein eigenes Haus infrage.“ – Die Finanzierung war für die Bauherren eine Frage des gesunden Kalküls. „Wir haben dann von vorneherein einen regionalen Baupartner gesucht“, sagt der Bauherr. „Er sollte in der Nähe sein.

Außerdem kannten wir eine Fachberaterin, die seit Jahrzehnten dort arbeitet und einen sehr guten Ruf hat. Das hat uns überzeugt.“ „Sehr gut war die Planung in 3D und Originalgröße der Räume“, sagt die Bauherrin. „Die Raumplanung sieht vor, dass das Obergeschoss, wo heute die Kinderzimmer sind, später einmal von uns als separater Wohnraum genutzt werden kann. So ist auch für das Alter, was das Wohnen angeht, vorgesorgt“, sagt der Bauherr.



EG - Wohn- und Essbereich



EG - Gästebad



EG - Küche



OG - Kinderzimmer



Bei Lehner hatten wir ein gutes Gefühl, weil es ein altes Familienunternehmen ist, über 50 Jahre im Geschäft.



AUG 08/20



EFFIZIENTER
BUNGALOW
HOMESTORY 697

www.lehner-haus.de

EIN BESONDERES WOHNGEFÜHL

Das Konzept Bungalow hat längst nicht ausgedient. Viele Bauherren bevorzugen das besondere Wohngefühl des Lebens auf einer einzigen Etage, auch wenn irgendwann die Familie einmal größer werden sollte. Lehner Haus baut individuelle Entwürfe nach Maß und Wunsch. Grenzen der Gestaltung gibt es dabei kaum.

„Einen Traum von einem gemeinsamen Haus hatten wir schon“, sagt die Bauherrin.“ – Wir haben zur Miete gewohnt. Das wurde uns schon zu zweit zu eng, deshalb haben wir oft überlegt, ob wir uns vergrößern oder bauen sollten. Der Nachwuchs war auch geplant.“ Mit dem Grundstück am grünen Rand der Gemeinde hatten die Bauherren großes Glück. Ihre Bewerbung bekam nach kurzer Zeit den Zuschlag. „Bei uns haben viele mit Lehner gebaut: meine Eltern, ein Onkel. Alle haben sehr gute Erfahrungen gemacht“, sagt die Bauherrin. „Und wir kannten auch Leute aus Burgberg, die sehr gut über die Häuser sprachen. Deshalb sind wir zu Lehner Haus nach Heidenheim gefahren. Die Fachberaterin und die Architektin waren sehr kompetent und hatten gute Ideen für einen Bungalow.“

Wir bekamen nach kurzer Zeit eine erste Planung, die haben wir tatsächlich gleich übernommen.“ Die Bauherren übernahmen das Verlegen der Bodenbelege und die Elektrik in Eigenleistung. „Die Leute von Lehner kamen vorgefahren und schon einen Tag später stand das Haus auf unserem Grundstück.“



Küche



Eingangsbereich



Kinderzimmer



Essbereich

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



Mein persönlicher Traum war ein Haus mit einem Garten. Alles lief nach Plan und sah so aus, wie wir es uns vorgestellt hatten. Eine tolle Leistung.



SEP 09/20



INDIVIDUELLES
EINFAMILIENHAUS
AM HANG

HOMESTORY 679

www.lehner-haus.de

S. 22/23

ÖKOLOGISCH UND INDIVIDUELL

Ein frei stehendes Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend, mit großem Garten, genügend Platz für zwei Kinder, hellen Räumen und einer modernen Architektur, einer großen Terrasse und einem Zugang von der Garage direkt ins Haus – mit dieser Idee begannen die Bauherren ihre Planungen des eigenen Zuhauses. Zusammen mit einem Fachmann setzten sie ihren Traum in die Wirklichkeit.

„Das Grundstück konnten wir nach einer Weile auf der Warteliste der Gemeinde erwerben“, sagt der Bauherr. Es bot den Raum für das geplante Haus mit einem großen Garten. Wir wollten genügend Platz für die Kinder, eine moderne Architektur und praktische Lösungen“, sagt der Bauherr weiter. „Zum Beispiel sollte da ein Kamin für gemütliche Abende, ein Holzabwurf im Garagenboden, ein Wäscheabwurf, elektrische Jalousien und so weiter.“ – „Lehner Haus hat uns sehr kompetent beraten“, berichtet der Bauherr, unsere Wünsche wurden gern aufgenommen und nach 2 Wochen kam schon der erste Entwurf.“

Auch die Bemusterung gefiel den Eheleuten gut. „Uns wurde nichts aufgeschwatzt, sondern es war eine faire und konstruktive Beratung. Man war sehr offen im Umgang mit unseren hin und wieder ausgefallenen Ideen. Dann kam die Hausaufstellung: Es war einfach faszinierend, wie Idee und Planung in nur zwei Tagen zur Wirklichkeit wurden. Lehner Haus hat sehr kompetentes Personal und ist erstklassig organisiert, – sehr zu empfehlen.“



EG - Wohn- und Essbereich



EG - Küche



OG - Badezimmer



OG - Kinderzimmer



Lehner hat uns ein „Rund-um-sorglos-Paket“ gegeben, vom Einreichen des Bauantrags bis hin zur Abstimmung mit dem Kellerbauer.



OKT 10/20



EINFAMILIENHAUS NACH
WUNSCH UND MAß

HOMESTORY 827

www.lehner-haus.de

FREIE UND KREATIVE HAUSPLANUNG

Im Holzfertigbau gibt es zahlreiche Vorgaben, zum Beispiel der örtlichen Baubehörden oder des Grundstücks, bauliche Regeln der Statik oder der Eigenschaften von Materialien. Lehner Haus hat alle Vorgaben und Einschränkungen so weit es geht reduziert: für eine freie und kreative Hausplanung seiner Kunden.

„Wir haben vorher zur Miete gewohnt“, sagt der Bauherr, „in einer Doppelhaushälfte. An sich war das eine ganz gute Sache, aber ohne die große Nähe zu Nachbarn ist es doch besser. Wir haben ja schon lange, seit über 10 Jahren den Bau unseres eigenen Hauses geplant. Dann ging es doch endlich los.“ Die Bauherren hatten zunächst ein Haus eines Mitbewerbers ausgewählt und begannen nach einem Gespräch mit der eigenen Planung. Währenddessen sahen sie ein Bild von einem Lehner-Haus mit dem Hinweis auf eine freie Planung und hohe Energieeffizienz bei nicht allzu dicken Wänden.

Obwohl die Bauherren zu diesem Zeitpunkt bereits zwei Angebote anderer Baupartner hatten, besuchten sie die Fachberater von Lehner. „Wir konnten tatsächlich so lange tüfteln und auf dem Papier hin- und herschieben, bis unsere Ideen sich realisieren ließen“, sagt der Bauherr. Im Holzfertigbau können die Einschränkungen weit reduziert werden und Häuser jeder Größe nach jeweiligen Vorstellungen gebaut werden. Dazu gehören einfach nur Geschicklichkeit, Kreativität und fachliche Routine.



EG - Essbereich



EG - Treppe



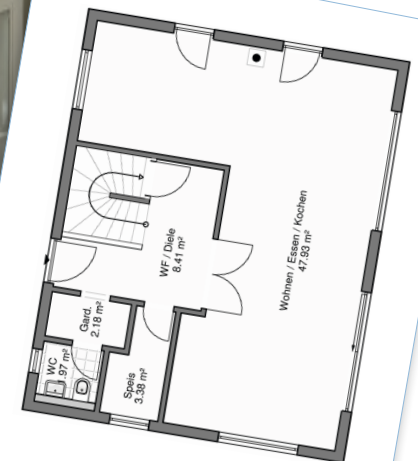
OG - Badezimmer



EG - Küche

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut

„Man ist auf unsere Wünsche eingegangen, und das mit der freien Planung war kein leeres Versprechen.“



NOV 11/20

ERSATZNEUBAU IN DER
FUßGÄNGERZONE

HOMESTORY 633

www.lehner-haus.de



S. 26/27

EINE HERAUSFORDERUNG IM STADTZENTRUM

Die Integration eines Ersatzneubaus in den Stadtkern mit seinen zum Teil mittelalterlichen Strukturen war schon etwas Ungeöhnliches für einen Fertigbauer. Das neue Gebäude sollte einerseits in das Straßenbild passen nach Vorgaben der Stadt und den Planungen der Bauherren. Andererseits musste es exakt eingepasst werden zwischen zwei bestehende Häuser mit sehr schiefen und schrägen Wänden.

Geplant waren drei Wohnungen im oberen und ein Café im unteren Teil des neuen Gebäudes. Dafür musste zunächst der größte Teil des alten Hauses abgerissen werden. Schon der Abriss war wegen der Enge zu den benachbarten Häusern eine Herausforderung, denn die Mauern waren kaum einen Meter vom Altgebäude entfernt. Viel mehr noch stellte diese schmale Spalte, zumal die Wände der Nachbargebäude nicht gerade waren, so ihre Aufgaben. „Das Gebäude sollte trotz des Anschlusses der Heizung an den älteren Bestand möglichst energieeffizient sein und relativ schnell stehen“, so der Bauherr.

Eine exakte zeitliche Bauplanung wird vom Fertighausbauer garantiert - wie auch ein Fixpreis für eine zuverlässige betriebswirtschaftliche Kalkulation. Das ist vor allem für Objektbauten und Gebäude, in denen Wohn- und Geschäftsräume kombiniert werden, wichtig.



**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



Es empfiehlt sich mit Lehner Haus zu bauen, weil das Unternehmen vor Ort schon zahlreiche bekanntere Gebäude errichtet und auch einen guten Ruf hat.



DEZ 12/20

EINFAMILIENHAUS MIT
DOPPELGARAGE

HOMESTORY 648

www.lehner-haus.de

S. 28/29

PRAKTISCH. KUBISCH. MODERN.

Der Holzfertigbau kann es schon lange: eine geschmackvolle Architektur gestalten und dabei ein hoch energieeffizientes Gebäude entwickeln. Familienhäuser von heute müssen nachhaltig sparsam bleiben, jede Menge Raum bieten, die Wohnräume sollen meistens gemütlich sein und ein angenehmes Lebensgefühl bieten. Mit einer Erfahrung von über fünfzig Jahren als Generalunternehmen im Holzfertigbau realisiert Lehner auch diese Wünsche.

„Wir haben vorher in einer Etagenwohnung gelebt“, sagt die Bauherrin. „Dann kam unser Nachwuchs. Es stand fest: Mein Mann und ich wollten ein eigenes Haus bauen, nicht nur für die Familie, sondern auch, um später im Alter gut zu wohnen“, sagt die Bauherrin weiter. „Wir hatten gute Ideen: eine besondere Treppe als Blickfang, keinen Keller, dafür dann aber größere Wohnräume, eine schöne Galerie, viele Fenster.“

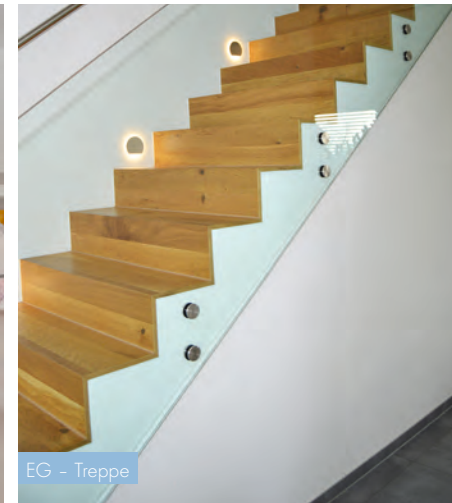
Die Bauherren gaben zahlreichen Firmen ihre Wünsche mit auf den Weg, erhielten aber immer wieder Entwürfe, die ihnen nicht zusagten. „Bei Lehner ging das dann“, sagt die Bauherrin, „und die Fachberatung hatte alle unsere Wünsche in den Plan mit aufgenommen. Das ist eine Empfehlung wert. Außerdem ist die Bauweise einfach gut, alles ist aus Holz, was man gar nicht so sieht, die Handwerksarbeiten waren spitze, die Qualität ist immer wieder eine Freude – wir sind mit unserem Lehner-Haus sehr zufrieden.“



EG - Küche



OG - Kinderzimmer



EG - Treppe



EG - Wohnzimmer



Uns hat es gefallen, dass wir bei Lehner wirklich willkommen waren und nicht welche von vielen.“



WARUM SIE MIT LEHNER HAUS BAUEN SOLLTEN – DAS KONZEPT QUALITÄT *plus*



LEHNER liebt Qualität – deshalb lebt die Familie Lehner selbst in einem LEHNER HAUS.



ENGAGEMENT *plus*

Das Team von LEHNER HAUS ist für Sie da: Von der Beratung und Planung bis hin zur Fertigstellung Ihres neuen Hauses betreuen wir Sie zuverlässig als kompetenter Partner. Dabei übernehmen wir von Anfang an Verantwortung und liefern alles aus einer Hand – für ein sorgenfreies Bauen. Besuchen Sie uns einfach für ein erstes Beratungsgespräch.



ARCHITEKTUR *plus*

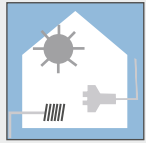
Eine individuell geplante Architektur ganz nach Ihrem Geschmack und für Ihren persönlichen Stil ist im Festpreis enthalten. Unser ganzheitlicher Ansatz mit sinnvollen und intelligenten Raumkonzepten sorgt für ein schönes und modernes Wohnen mit viel Freiheit und Komfort sowie für sparsame und solide Objektbauten. Wir schreiben Einzigartigkeit groß. Auch Ihr neues Haus wird ein Unikat.



ENERGIESPAREN *plus*

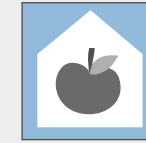


Das Einsparen von Ressourcen hat bei uns die höchste Priorität: LEHNER HAUS baut für Sie mit viel Holz ein CO₂-armes, sparsames Traumhaus. Auf Wunsch entwickeln wir mit Ihnen Lösungen für Fördermittel nach KfW, Niedrig-Energie-, Plus-Energie- oder auch Sonnen-Häuser. Sie sparen Wasser, Strom und sehr viel Geld. Natürlich erhalten Sie von uns einen Energiepass dazu.



HAUSTECHNOLOGIE *plus*

Wir bauen Ihr Haus nach den modernsten technologischen Standards. Ob Belüftungssysteme, Solarthermie oder Photovoltaik, Wärmepumpen, Pelletanlagen oder Lösungen für die Haussicherheit – die Ingenieure von LEHNER HAUS entwickeln für Sie ein intelligentes Haus ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Sie haben das Grundstück – wir haben den Plan.



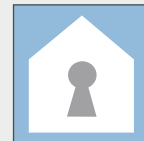
GESUNDHEIT *plus*

LEHNER HAUS verwendet ökologisch geprüfte und zertifizierte Materialien für Ihr Haus. Die **CLIMATIV^{plus}**-Wand und bestes, von unabhängigen Fachleuten überwachtes Holz sorgen für ein angenehm temperiertes und äußerst gesundes Klima in allen Wohnräumen. Wir legen Wert darauf, dass Sie gesund und zufrieden wohnen.



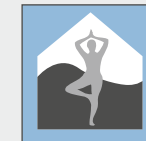
PREIS-LEISTUNG *plus*

Ob ausbaufertig, schlüsselfertig oder beim Modernisieren: Das Preis-Leistungs-Verhältnis von LEHNER HAUS ist in der Branche unübertroffen. Wir liefern aus 50-jähriger schwäbischer Tradition handwerkliche Leistungen und zertifizierte Materialien in Topqualität zum garantierten Festpreis. Überzeugen Sie sich selbst: LEHNER HAUS baut günstig – und schwäbisch gut.



SICHERHEIT *plus*

Mit LEHNER HAUS an Ihrer Seite bauen Sie einfach am sichersten – aus 6 wertvollen Gründen: Sie haben Sicherheit in der Kostenplanung durch eine Festpreisgarantie, ein sicheres Haus durch modernste Sicherheitstechnologie, eine Garantie auf das gesamte Haus, langfristig minimalste Energiekosten und eine wertvolle Anlage für das Alter. Diese Werte erhalten Sie sicher aus einer Hand.



WOHLFÜHLEN *plus*

Wohnen in einem LEHNER HAUS – das ist Wellness rundherum. Weil Sie die beste Wahl getroffen haben. Vom ausgezeichneten Preis für eine erstklassige Leistung über das schöne Wohnklima bis hin zur Sicherheit – in Ihrem neuen Zuhause fühlen Sie sich einfach wohl. Ob Familien, Paare oder Singles – Sie leben und wohnen sparsam, gesund und glücklich.

OBJEKTBAU

OBJEKTBAU IN
HOLZFERTIGBAUWEISE
HOMESTORY 444

www.lehner-haus.de

EINE OPTION FÜR DIE ZUKUNFT

Der Holzfertigbau bietet zahlreiche Vorteile – nicht zuletzt sind es die hoch effizienten, ökologischen Haushüllen als Teil eines energiesparenden Systems zum Beheizen, Belüften und Versorgen des Gebäudes mit Wasser und Strom. Lehner Haus hat diverse Nutz- bzw. Bürogebäude geplant und gebaut. Ein großer Discounter brauchte neben großen Kühllagern ein Gebäude für die Abwicklung der Logistik und als Station für die Lkw-Fahrer.

Sparsame Gebäude sind ein zentrales Thema der Energiewende. Lehner hat in der „Bahnstadt“ Heidelberg einen modernen Kindergarten als Passivhaus und in Heidenheim eine energieeffiziente Tierklinik errichtet. Die Gebäude werden diesen sehr anspruchsvollen technologischen Anforderungen gerecht. Auch das Vereinsheim und die Vereinsgaststätte des FC Heidenheim von Lehner erfüllen alle Anforderungen an die Energieeffizienz und Sparsamkeit. Den hohen Nutzen dieser Häuser in Holzständerbauweise bringen ihre ausgeklügelten Dämmsysteme für eine gute Isolation und ein wohngesundes sowie angenehmes Raumklima. Ein großer Vorteil des Objektbaus in Holzfertigbauweise ist die Kalkulierbarkeit der Bauzeit und der Kosten.

Modernster Objektbau – das bedeutet in Zeiten der Energiewende: hohe Energieeffizienz, Sparsamkeit, ein gesundes Raumklima, sehr geringe CO₂-Emissionen und ökologische Lösungen – bei einem moderaten Preis-Leistungs-Verhältnis.



EG - Besprechungsraum



EG - Flur



EG - Büro



Außenansicht



LEHNER HAUS BAUT SCHWÄBISCH GUT

WANDKONSTRUKTION

Wände von LEHNER HAUS bieten von Natur aus einen guten **Schallschutz** und einen ausgezeichneten **Wärmeschutz**. Das bedeutet stets **wohlige Wärme im Winter** und **angenehme Kühle im Sommer**. Einfach eine rundum wohngesunde Atmosphäre.



Besondere architektonische Lösungen lassen sich gestalten.

In Bad und WC verwenden wir Installationsvorwände für eine schallentkoppelte Montage der Sanitärelemente.

- **Holzständerbauweise;** für behagliches, energetisch anspruchsvolles Wohngefühl **CLIMATIV^{plus}**Wand
- **Holzskelettbauweise;** für leichtes Wohnen mit fließenden Übergängen von drinnen nach draußen
- **Pfosten-Riegel-Konstruktion;** für Transparenz und Leichtigkeit



DECKENKONSTRUKTION

Wie oft sieht man hinauf zur Decke?
Wahrscheinlich viel öfter, als man denkt.
Wir bieten deshalb drei verschiedene Konstruktionen mit unterschiedlicher Optik an.

- **sichtbare Leimbinderdecke**
- **sichtbare Massivholzdecke**
- **Holzbalkendecke mit glatter Untersicht**



BODENDÄMMUNG

Durch einen soliden und massiven Estrichaufbau von 160 mm werden überdurchschnittlich gute Schall- und Wärmedämmwerte erzielt.

- **Zementestrich, komplett armiert**
- **Anhydritestrich**

DACHEINDECKUNG

Im doppelten Sinne „on top“ – die Dacheindeckung erfolgt bei LEHNER HAUS wahlweise in:

- **Tondachziegeln**
- **Betondachziegeln**
(mit 30 Jahren Herstellergarantie)

Farbe und Form bestimmen Sie in unserem Leistungsstudio.



DACHENTWÄSSERUNG

Alle Flaschnerarbeiten erhalten Sie bei LEHNER HAUS in wartungsfreien Materialien, wahlweise in:

- **Kupfer**
- **Titanzink**



DACHKONSTRUKTION



Die Dachkonstruktionen von LEHNER HAUS werden von erfahrenen Zimmerleuten ausgeführt. Modernste CNC-gesteuerte Abbundanlagen garantieren ein höchstes Maß an Passgenauigkeit.

Unsere Dachkonstruktionen werden entsprechend ihrer Schneelastzone gefertigt und kosten Sie keinen Cent extra.



- **Dachform**
Satteldach, Pultdach, Flachdach, Walmdach...
- **Dachkonstruktion**
Pfettendachstuhl mit durchgängigen Leimbinderpfetten, Binderdachstuhl
- **Dachdämmung**
Sichtdachstuhl mit Aufdachdämmung, Vollsparrendämmung mit doppelter Beplankung



Besuchen Sie uns im Internet unter:

www.lehner-haus.de



schwäbisch gut

WEITERE HOMESTORYS VON LEHNER HAUS

Homestory 496



Homestory 255



Homestory 623



Homestory 234



Homestory 639



Homestory 488



Homestory 276



Homestory 405



Homestory 606



Homestory 630



Homestory 931



Homestory 570



Planungsbüros:

Planungsbüro Böblingen

Hans Ott
Schönaicherstr. 33
71032 Böblingen
Tel: +49 (0) 7031 726831
Mobil: +49 (0) 171 6208304
hans.ott@lehner-haus.de

Planungsbüro Bobingen

Bernd Randy
Dürerweg 6
86399 Bobingen
Tel: +49 (0) 8234 9691050
Mobil: +49 (0) 170 5205481
bernd.randy@lehner-haus.de

Planungsbüro Murg

Steffen Manz
Hauensteinerstraße 7
79730 Murg
Mobil: +49 (0) 1577 3539405
steffen.manz@lehner-haus.de



LEHNER HAUS^{forum}

Heidenheim
Aufhausener Str. 29
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 9670-0



Musterhaus Heidenheim

Aufhausener Str. 31
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 9670-0



Musterhaus Poing

Ausstellung Eigenheim & Garten
Senator-Gerauer-Str.
85586 Poing/Grub
Tel.: 089 90129590



Musterhaus Fellbach

Ausstellung Eigenheim & Garten
Höhenstr. 17
70736 Fellbach
Tel.: 0711 525879



LEHNER HAUS^{forum}

Bad Waldsee
Robert-Bosch-Str. 1
88339 Bad Waldsee
Tel.: 07524 9156073



Musterhaus Bad Vilbel

Ausstellung Eigenheim & Garten
Ludwig-Erhard-Str. 46
61118 Bad Vilbel
Tel.: 06101 84488



Musterhaus Ulm

Messegelände Ulm
Böfinger Str. 60/2
89073 Ulm
Tel.: 0731 22121



Musterhaus Günzburg

FertighausWelt Günzburg
Kimmerle-Ring 2
89312 Günzburg
Tel.: 08221 9676943

Werk 1 | Zentrale

Aufhausener Str. 29-33
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 9670-0
Fax: 07321 9670-11

Werk 2

Schulstraße 80
89537 Giengen-Burgberg



Besuchen Sie uns auf Facebook:
www.facebook.com/lehnerhaus

Besuchen Sie uns im Internet unter:

www.lehner-haus.de



schwäbisch gut