

LEHNER HAUS

2024



Bauen mit Festpreisgarantie	S. 4-5
Homestory 315	S. 6-9
Homestory 592	S. 10-13
Homestory 656	S. 14-17
Homestory 041	S. 18-21
Homestory 880	S. 22-25
Homestory 115	S. 26-29
Warum Sie mit LEHNER bauen sollten	S. 30-31
Objektbau Homestory 977	S. 32-33
LEHNER HAUS baut schwäbisch gut	S. 34-35
Weitere Homestorys	S. 36-37

Bauen mit Festpreisgarantie, Wohnen mit niedrigen Betriebskosten

## HOLZ-FERTIGBAUWEISE GIBT BAUHERREN PLANUNGSSICHERHEIT



Für die junge Familie bedeutet ein Hausbau, einen neuen individuellen Lebensmittelpunkt zu schaffen und die meist größte Investition ihres Lebens zu tätigen. Ebenso wie die Investoren und Entscheider großer Bauvorhaben brauchen sie daher einen vertrauensvollen Baupartner und Planungssicherheit in puncto Kosten, Fertigstellung und Qualität. Das führt sie zu Häusern in moderner und nachhaltiger Holz-Fertigbauweise. Achim Hannott, Geschäftsführer des Bundesverbandes Deutscher Fertigbau (BDF), erklärt: „Vom Einfamilienhaus bis hin zum mehrgeschossigen Wohnungs- und Objektbau ist der Holz-Fertigbau Vorreiter für serielles Bauen und für planungssichere Bauvorhaben.“

Die meisten Baufamilien müssen für ihr persönliches Großprojekt die eigenen Finanzen umkrempeln. Das heißt, sie müssen Ersparnisse anrühren, einen Baukredit aufnehmen und über mehrere Jahre tilgen. Um mit einem guten Gefühl in diese neue Lebensphase zu gehen, brauchen sie einen Plan für die individuell passende Finanzierung – und es braucht die Sicherheit, dass alles beim Hausbau auch so läuft wie geplant. „Beim Fertighaus ist diese Planungssicherheit bestmöglich gegeben und garantiert“, so Hannott.

Denn trotz gestiegener und teils weiter steigender Preise quer durch alle Warengruppen geben die Fertighaushersteller des BDF ihren Bauherren bei Vertragsabschluss weiterhin eine Festpreisgarantie. Diese sei schon seit vielen Jahren ein gewichtiges Argument für die Holz-Fertigbauweise bei privaten, gewerblichen und öffentlichen Bauvorhaben sowie ein bedeutendes Sicherheitsversprechen für ihre Interessenten, so Hannott. Auch ein Fertigstellungstermin werde beim Fertighausbau mit einem BDF-Unternehmen auf Wunsch vertraglich fixiert. Zudem gehe die hohe Ausführungsqualität und Dämmleistung moderner Holz-Fertigbauten mit dauerhaft niedrigen Betriebskosten einher. „Immer mehr Fertighäuser werden energetisch so gebaut und ausgestattet, dass sie im Jahresverlauf sogar mehr Energie am Gebäude selbst erzeugen, als ihre Bewohner verbrauchen. Das gibt auf Jahre hin Kostensicherheit, was die laufenden Ausgaben betrifft“, sagt der BDF-Geschäftsführer.

Die Grundlage der Qualitäts- und Leistungsversprechen der führenden Hersteller von Häusern in Holz-Fertigbauweise ist die Satzung der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau. Deren Einhaltung wird mit der Mitgliedschaft im Bundesverband sichergestellt und regelmäßig überwacht. Vorteilhaft für Bauherren ist dabei auch, dass die Haushersteller Generalunternehmer sind, die alle Leistungen wahlweise bis hin zum schlüsselfertigen Gebäude aus einer Hand anbieten. Entsprechend komfortabel und geordnet verläuft die Bauphase. Und umso sicherer fühlt sich der Bauherr, wenn Rückfragen entstehen, denn er hat einen klaren Ansprech- und Vertragspartner.

„Über eine Million Häuser wurden seit der Gründung unseres Verbandes im Jahr 1961 in Holz-Fertigbauweise errichtet. Planungssicherheit war und ist dabei ein wesentliches Qualitätsmerkmal und wird es auch weiterhin bleiben“, so Hannott, der überzeugt ist, dass zudem der nachwachsende Baustoff Holz ein echter Mehrwert der Branche ist – „für das Klima, aber auch für jeden Einzelnen“.



LEHNER HAUS<sup>forum</sup> Bad Waldsee



Werk 2 in Giengen-Burgberg



Werk 1 und Verwaltung in Heidenheim



# KOMFORTABEL UND MIT STIL



Stadtvilla



rd. 178 m<sup>2</sup>



Effizienzklasse KfW 55



Walmdach



Der Kinderwunsch führt sehr viele junge Bauherren zur Planung und Realisation eines passenden neuen Zuhauses. Gewünscht ist möglichst viel Raum und auch die Architektur soll nicht zu kurz kommen, wenn es neben den praktischen Belangen auch um ein schönes Wohnen geht. Dazu braucht es keine luxuriösen Lösungen in riesigen Häusern. Es genügt zum Beispiel schon ein Haus in solider Größe mit einer Galerie und ein paar weiteren interessanten Elementen. Die erfahrenen Fachberater von Lehner Haus machten es möglich.



# NEUBAU FÜR DIE JUNGE FAMILIE

„Ab unserem Kinderwunsch war es absehbar, dass unsere Mietwohnung zu klein sein würde. Wir mussten uns vergrößern“, sagt der Bauherr. Ideen gab es viele, doch um diese konkreter werden zu lassen, besuchten sie einige Musterhausparcs. In Ulm entdeckten sie das Musterhaus von Lehner und fanden sehr großen Gefallen an der Bauweise und Architektur. „Die Ulmer Galerie wollten wir unbedingt haben, das ist eine sehr schöne Lösung und wir sind heute damit jeden Tag sehr zufrieden.“

Sie begannen gemeinsam mit der Fachberatung ihre ersten Planungen. So wollten die Bauherren zum Beispiel zwei Kinderzimmer und eine Schmutzschleuse zwischen Wohnung und Garage, um bei Regen oder Schnee sauber ins Trockene zu kommen. „Außerdem wollten wir gern morgens vom Schlafzimmer direkt ins Bad gehen können, das ist sehr vorteilhaft und angenehm“, sagt die Bauherrin. „Wir haben sehr viele der Gewerke in Eigenleistung übernommen, mit Handwerkern aus der nächsten Umgebung, die wir schon gut kannten und





denen wir vertrauten. Das war ja bei Lehner überhaupt gar kein Problem“, sagt der Bauherr, „wir konnten frei wählen, welche Gewerke wir von Lehner nehmen und welche von anderen kommen sollten.“

„Lehner hat uns als Familienunternehmen sehr angesprochen, das ist einfach sympathisch – und natürlich

das Regionale, das Schwäbische, für uns ist das einfach Heimat“, sagt der Bauherr. „Wir können Lehner wirklich allen Bauherren empfehlen. Die Qualität ist klasse, die Materialien und die handwerkliche Arbeit, und die Bauleitung hat unsere Erwartungen voll erfüllt. Ohne wär’s nicht gegangen.“



Lehner Haus kam für uns infrage, weil wir gerne einen Ansprechpartner vor Ort haben wollten, besonders für die Bauleitung. Damit haben wir wirklich einen Volltreffer gelandet.



Jetzt scannen und alle Bilder und Infos zur Homestory online ansehen.

HOMESTORY 592  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)



# EIN RUHIGES LEBEN IM EIGENEN ZUHAUSE



Einfamilienhaus



rd. 210 m<sup>2</sup>



Effizienzklasse KfW 55

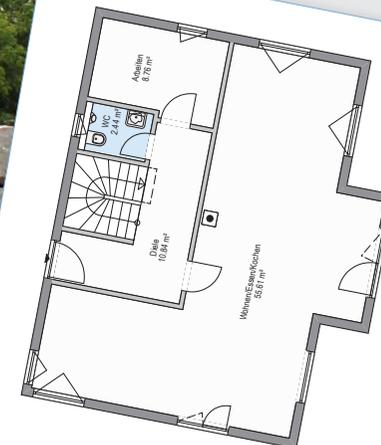


Satteldach mit Gaube



Für ein besonders angenehmes Leben ist ein eigenes Haus ein sehr wertvolles Element. In den persönlichen vier Wänden hört man keine Nachbarn, Grundstück sowie Garten lassen sich ganz nach eigenem Geschmack gestalten und die Kosten für Energie sind zum Beispiel nicht mit einer Eigentümergemeinschaft mühsam zu besprechen.

Ein Eigenheim lässt sich mit einem Partner für den modernen Holzfertigbau individuell und ganz nach den eigenen Vorstellungen bauen.



# EIGENHEIM MIT VIELEN VORTEILEN

„Wir hatten am Anfang eigentlich gar keine Ideen, aber ein eigenes Haus sollte es sein“, sagt der Bauherr. „Zwei Kollegen haben mit Lehner Haus gebaut und uns empfohlen, mal mit denen zu sprechen.“ Die Bauherren besuchten einen Musterhauspark. „Wir wollten uns da insprieren lassen“, sagt die Bauherrin. „Die verschiedenen Architekten waren kooperativ und hatten bald eine Reihe von Ideen für uns. Mit der Zeit hat sich dann daraus der Entwurf für unser Haus entwickelt.“

„Außerdem gab es auch eine ganze Reihe von Vorteilen“, sagt der Bauherr weiter. „Es passte nicht nur der architektonische Entwurf, auch die Technik war gut: Wir haben eine Luft-Wasser-Wärmepumpe für die Fußbodenheizung und das Warmwasser. Das hat sich gerade heute als großer Vorteil herausgestellt. Außerdem konnten wir viel in Eigenleistung machen, die Malerarbeiten in den Innenräumen oder die Elektroinstallationen.“





„Und wir wollten schnell sein“, ergänzt die Bauherrin. „Der Bau eines Massivhauses hätte sehr viel länger gedauert. Mit Lehner waren wir nach knapp einem Jahr einzugsbereit.“ „Und es lebt sich gut in diesem Haus. Das Raumklima ist immer gut, ob es draußen warm ist oder kalt, man kann hier atmen“, sagt der Bauherr.

„Wir haben uns auch für Lehner entschieden, weil die regionale Nähe ein großer Vorteil beim Bauen gewesen ist, kurze, schnelle Wege sind einfach besser, wenn vieles erledigt werden muss. Und natürlich ist das Schwäbische für uns wichtig gewesen“, sagt die Bauherrin.



Wir haben der handwerklichen Qualität vertraut und es hat sich gelohnt. Alles ist gut gemacht, die Qualität stimmt einfach. Wir sind mit allem sehr zufrieden.



Jetzt scannen und alle Bilder und Infos zur Homestory online ansehen.

HOMESTORY 656  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)



# EINFAMILIENHAUS NACH EIGENEN PLÄNEN



Einfamilienhaus



rd. 150 m<sup>2</sup>



Effizienzklasse KfW 55



Satteldach



Bauherren planen meistens lange selbst, bevor sie zu Architekt(inn)en oder einer professionellen Fachberatung gehen. Denn sie haben klare Vorstellungen von einem Zuhause, das nach ihren Wünschen und Ansprüchen gestaltet wird. Manche dieser Ideen können umgesetzt werden, andere werden durch eine gute Fachberatung bei der gemeinsamen Planung optimiert. Dann entsteht nicht selten etwas ganz Neues, das alle Anforderungen der Bauherren erfüllt und deren Planung sogar noch übertrifft.



# DAS GANZ PERSÖNLICHE UNIKAT

Die Bauherren hatten vorher eine Wohnung bei den Eltern in einem Dachgeschoss. Doch mit der Zeit wurde diese auch wegen der Kinder viel zu klein. Eine Veränderung musste geplant und umgesetzt werden. „Wir hatten schon länger mit dem Gedanken gespielt, uns ein eigenes Haus zu bauen“, sagt der Bauherr. „Dann wurden hier im Ort Baugrundstücke erschlossen und da haben wir sofort die Gelegenheit wahrgenommen.

„First come, first served – uns wurde ein Grundstück zugesprochen, weil wir zu den ersten Bewerbern gehörten.“ Bald darauf begann die Planung. – „Wir waren im Musterhauspark Ulm“, sagt die Bauherrin. „Das Haus von Lehner fanden wir ausgesprochen gut. Der Fachberatung haben wir unseren selbst gezeichneten Grundriss gezeigt und daran weitergebastelt, bis ein neuer, sehr guter Entwurf entstanden war, der uns absolut gefiel.“ Die Bauherren wollten unter anderem eine Galerie, um die Höhe des Hauses für ein besonderes Wohngefühl zu nutzen.





Weitere Wünsche waren eine frei stehende Badewanne und die Möglichkeit, vom Schlafzimmer über einen Ankleideraum in das Badezimmer gehen zu können. Sehr wichtig war ihnen die Möglichkeit, Eigenleistungen einbringen zu können. „Dazu zählten zum Beispiel die

Wärmepumpe und die Elektrik, das Decken des Daches und das Verlegen der Böden oder der Einbau von Armaturen“, sagt der Bauherr. Auch das Verspachteln der Wände haben die Bauherren übernommen. – „Wir sind mit den Leistungen von Lehner sehr zufrieden“, sagt die Bauherrin.



Die Fachberatung war sehr gut und die Architektin hat uns sehr geholfen, unser Haus so zu bauen, wie es unseren persönlichen Vorstellungen entsprach.



Jetzt scannen und alle Bilder und Infos zur Homestory online ansehen.



# INDIVIDUELLE HOLZ-GLAS-KONSTRUKTION



Einfamilienhaus



rd. 150 m<sup>2</sup>



Effizienzklasse KfW 40



Satteldach



Zeitgemäße Häuser produzieren mehr Energie, als sie brauchen. Ergiebige Solaranlagen und effiziente Wärmepumpen machen zusammen mit einem soliden Dämmsystem und der passenden Haustechnologie aus vielen Gebäuden ein Plusenergiehaus. Die Bauherren produzieren mehr Strom, als sie brauchen, obwohl die Wärmepumpe im Winter elektrisch betrieben wird. So wohnen sie extrem sparsam und in einem individuellen Haus ganz nach ihrem Geschmack.



# BAUEN MIT ENERGIE-PLUS-EFFEKT

„Den ersten Entwurf, den Prototyp, haben wir anfangs von einem Architekten machen lassen“, sagt die Bauherrin. „Wir wollten erst einmal sehen, was so möglich ist und ob wir ein Haus nach unseren Vorstellungen bauen könnten.“ Dann sind die Bauherren auf die Suche gegangen nach einem Baupartner, der ihnen den Entwurf umsetzen würde. „Das war nicht ganz einfach“, sagt die Bauherrin, „denn wir wollten zum Beispiel die Leimbinderdecke und einige andere Besonderheiten. Das konnten viele Firmen leider nicht machen, denn entweder man entschied sich für die Architektur der Musterhäuser mit wenigen Möglichkeiten für persönliche Anpassungen oder man musste ganz und gar individuell bauen, was natürlich teuer ist.“

Bei Lehner war das anders: Da gab es zwar Vorgaben, aber es war möglich, unseren Entwurf zu bauen, ohne dass die Kosten zu hoch wurden. Der Fachberater hat uns sehr schnell einen Plan vorgelegt, der überzeugend war.“





Lehner Haus sorgte auch für die Energieeffizienz. Wärmepumpen verbaut das schwäbische Unternehmen seit Jahrzehnten. Heute werden sie kombiniert mit Fußbodenheizungen, solartechnischen Lösungen sowie hocheffizienten Dämmungen von Dach und Wänden.

Das Holz-Glas-Gebäude der Bauherren war als KfW-50-Haus konzipiert worden, produziert jährlich aber mehr Energie, als es verbraucht. Überschüssiger Strom wird anteilig im Haus gespeichert und weitergereicht an den örtlichen Versorger.



Lehner hat uns die passende Architektur und ein sehr sparsames Haus gebaut. Der Fachberater war sehr engagiert und alles ging so zügig, wie wir es uns gewünscht hatten.



Jetzt scannen und alle Bilder und Infos zur Homestory online ansehen.



# EIN HAUS FÜR ZWEI



Einfamilienhaus



rd. 150 m<sup>2</sup>



Effizienzklasse KfW 55



Satteldach



Ein ruhiges, gemütliches Leben zu zweit – das sollte den Bauherren ihr neues Zuhause in ihren freien Zeiten bieten. Dazu ist kein großer Luxus oder übermäßiger Komfort nötig, sondern zum Beispiel ein solides Haus mit genügend Raum und den wichtigsten Annehmlichkeiten. Ein Grundstück dafür fiel dem Paar durch ein glückliches Los zu und nach einem Workshop bei Lehner waren sie sehr bald davon überzeugt, dass auch der richtige Baupartner gefunden war, um ihre individuellen Wünsche in einem schönen Haus umzusetzen.



# UMPLANUNG OHNE ABSTRICHE

Die Bauherren lebten vor dem Bau des Eigenheims mit der Mutter des Bauherrn in einem Haus. Es wurde irgendwann Zeit für eine Veränderung, eine separate Wohnung oder ein eigenes Haus. Im Ort, wo sie auch weiterhin leben wollten, wurde ein neues Baugebiet erschlossen. „Wir haben da unser Glück versucht“, sagt der Bauherr – „und hatten es! Denn es wurden um die neuen Grundstücke Lose gezogen – und unseres war keine Niete. Es gab vier Plätze für die Einheimischen und so sind wir zu unserem Bauplatz gekommen.“

Bald darauf besuchte das Paar einen der Workshops für künftige Bauherren, die sich über ihre Auswahl des Baupartners noch nicht sicher sind. „Das war super“, sagt die Bauherrin. „Dort konnten wir sehen, mit welcher Sorgfalt und welcher genauen Planung so ein Holzfertighaus entsteht. Das hat uns sehr beeindruckt.“ Das neue Haus sollte an sich ein Bungalow sein.





Aber der Bebauungsplan erlaubte das nicht, sodass die Bauherren gemeinsam mit der Fachberatung von Lehner Haus ihren Entwurf noch einmal umgestalten mussten. „Es wurde aber alles genau so gestaltet, wie wir es uns wünschten“, sagt die Bauherrin.

Eigenleistungen wurden auch erbracht, was mit Lehner immer möglich ist. „Uns hat die Zusammenarbeit mit Lehner Haus gut gefallen“ sagt der Bauherr. „Besonders die individuelle Planung, da wurden keine Abstriche gemacht. Außerdem hat uns die Regionalität zugesagt.“

“

Wir fanden von der ersten Planung über die gute Bauleitung bis hin zum Einzug alles super. Auch heute gefällt uns alles immer noch so gut wie am ersten Tag.



Jetzt scannen und alle Bilder und Infos zur Homestory online ansehen.

HOMESTORY 115  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)



# DER TRAUM VOM EIGENEN HAUS



Einfamilienhaus



150 m<sup>2</sup>



Effizienzklasse KfW 55



Satteldach



Das schöne, moderne Einfamilienhaus ist mit seiner Luft-Wärmepumpe und der atmenden Hülle aus Holz und anderen nachhaltigen Materialien sehr energieeffizient. „Äußerst sparsam“ ist heute gerade richtig, auch für junge Familien. Gut für den Geldbeutel war es auch, dass die Bauherren ausgesprochen umfangreiche Eigenleistungen erbracht haben. Durch die Wahl des richtigen Haustyps und ihren persönlichen Fleiß verwirklichte das Ehepaar für seine Kinder und sich den Traum vom eigenen Haus.



# EIN SPARSAMES HAUS FÜR DIE FAMILIE

Die Bauherren lebten in einer Wohnung in dem Ort, wo heute ihr Eigenheim steht. Die Kinder kamen, der Raum wurde kleiner. Auch die Qualität des Gebäudes wurde zu einem kritischen Punkt. Man dachte über Veränderung nach und das eigene Haus. Mit der Zusage des Grundstücks war die Entscheidung für ein Eigenheim endgültig gefallen. Es ging also endlich los!

„Wir wollten so schnell wie möglich aus der alten Wohnung“, sagt der Bauherr. „Es war nicht klar, ob wir ein Massiv- oder ein Fertighaus bauen.“ Der entscheidende Faktor war zuletzt die Kürze der Bauzeit. „Nach dem Stelltermin konnten wir in nur sechs Monaten unsere Eigenleistungen einbringen und schon einziehen“, sagt der Bauherr. Die Eheleute haben jede Menge an Eigenleistungen erbracht. Sie verlegten unter anderem Fliesen und erledigten die Spachtelarbeiten selbst, verlegten Laminatböden und übernahmen die sanitären Einrichtungen.





Lehner Haus liefert von der Hülle bis hin zum schlüsselfertigen Haus ganz nach Bedarf seiner Kunden verschiedene Modelle, sodass Eigenleistungen immer möglich sind. Damit konnten die Bauherren eine ganze Menge Geld einsparen.

„Ein Bekannter kannte einen Fachberater. Den haben wir dann im Musterhauspark in Poing besucht“, sagt der Bauherr. „Und da war es passiert: Wir haben uns sofort in das Musterhaus verliebt – genau das sollte es sein!“

“

Mit dem Fertigbau konnten wir schnell einziehen und haben durch die Möglichkeit von Eigenleistungen sehr viel eingespart. Wir haben mit Lehner gebaut und würden es jederzeit wieder machen.



Jetzt scannen und alle Bilder und Infos zur Homestory online ansehen.

# WARUM SIE MIT LEHNER HAUS BAUEN SOLLTEN – DAS KONZEPT QUALITÄT *plus*



LEHNER liebt Qualität – deshalb lebt die Familie Lehner selbst in einem LEHNER HAUS.



## ENGAGEMENT *plus*

Das Team von LEHNER HAUS ist für Sie da: Von der Beratung und Planung bis hin zur Fertigstellung Ihres neuen Hauses betreuen wir Sie zuverlässig als kompetenter Partner. Dabei übernehmen wir von Anfang an Verantwortung und liefern alles aus einer Hand – für ein sorgenfreies Bauen. Besuchen Sie uns einfach für ein erstes Beratungsgespräch.



## ARCHITEKTUR *plus*

Eine individuell geplante Architektur ganz nach Ihrem Geschmack und für Ihren persönlichen Stil ist im Festpreis enthalten. Unser ganzheitlicher Ansatz mit sinnvollen und intelligenten Raumkonzepten sorgt für ein schönes und modernes Wohnen mit viel Freiheit und Komfort sowie für sparsame und solide Objektbauten. Wir schreiben Einzigartigkeit groß. Auch Ihr neues Haus wird ein Unikat.



## ENERGIESPAREN *plus*



Das Einsparen von Ressourcen hat bei uns die höchste Priorität: LEHNER HAUS baut für Sie mit viel Holz ein CO<sub>2</sub>-armes, sparsames Traumhaus. Auf Wunsch entwickeln wir mit Ihnen Lösungen für Fördermittel nach KfW, Niedrig-Energie-, Plus-Energie- oder auch Sonnen-Häuser. Sie sparen Wasser, Strom und sehr viel Geld. Natürlich erhalten Sie von uns einen Energiepass dazu.



## HAUSTECHNOLOGIE *plus*

Wir bauen Ihr Haus nach den modernsten technologischen Standards. Ob Belüftungssysteme, Solarthermie oder Photovoltaik, Wärmepumpen, Pelletanlagen oder Lösungen für die Haus-sicherheit – die Ingenieure von LEHNER HAUS entwickeln für Sie ein intelligentes Haus ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Sie haben das Grundstück – wir haben den Plan.



## GESUNDHEIT *plus*

LEHNER HAUS verwendet ökologisch geprüfte und zertifizierte Materialien für Ihr Haus. Die CLIMATIV<sup>plus</sup>-Wand und bestes, von unabhängigen Fachleuten überwachtes Holz sorgen für ein angenehm temperiertes und äußerst gesundes Klima in allen Wohnräumen. Wir legen Wert darauf, dass Sie gesund und zufrieden wohnen.



## PREIS-LEISTUNG *plus*

Ob ausbaufertig, schlüsselfertig oder beim Modernisieren: Das Preis-Leistungs-Verhältnis von LEHNER HAUS ist in der Branche unübertroffen. Wir liefern aus 50-jähriger schwäbischer Tradition handwerkliche Leistungen und zertifizierte Materialien in Topqualität zum garantierten Festpreis. Überzeugen Sie sich selbst: LEHNER HAUS baut günstig – und schwäbisch gut.



## SICHERHEIT *plus*

Mit LEHNER HAUS an Ihrer Seite bauen Sie einfach am sichersten – aus 6 wertvollen Gründen: Sie haben Sicherheit in der Kostenplanung durch eine Festpreisgarantie, ein sicheres Haus durch modernste Sicherheitstechnologie, eine Garantie auf das gesamte Haus, langfristig minimalste Energiekosten und eine wertvolle Anlage für das Alter. Diese Werte erhalten Sie sicher aus einer Hand.



## WOHLFÜHLEN *plus*

Wohnen in einem LEHNER HAUS – das ist Wellness rundherum. Weil Sie die beste Wahl getroffen haben. Vom ausgezeichneten Preis für eine erstklassige Leistung über das schöne Wohnklima bis hin zur Sicherheit – in Ihrem neuen Zuhause fühlen Sie sich einfach wohl. Ob Familien, Paare oder Singles – Sie leben und wohnen sparsam, gesund und glücklich.

HOMESTORY 977  
OBJEKTBAU  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)



# LEBEN UND ARBEITEN AN EINEM ORT



Objektbau



Wohnhaus rd. 215 m<sup>2</sup>



Effizienzklasse KfW 55



Flachdach



## DIE OPTIMALE WORK-LIFE-BALANCE

Der Bauherr wollte alles unter einen Hut bringen: Seine Druckerei sollte den einen Teil eines Gebäudes bilden, eine großzügige private Wohnung den anderen.

Die Nähe zum Arbeitsplatz erleichtert es, persönliche und berufliche Verpflichtungen in Einklang zu bringen. Dabei ist auch die Trennung der Gebäude vorteilhaft: Die separaten Bereiche von Arbeit und Zuhause erleichtern einen verträglichen mentalen Übergang zwischen Beruf und Freizeit.



# LEHNER HAUS BAUT SCHWÄBISCH GUT

## WANDKONSTRUKTION

Wände von LEHNER HAUS bieten von Natur aus einen guten **Schallschutz** und einen ausgezeichneten **Wärmeschutz**. Das bedeutet stets **wohliges Wärme im Winter** und **angenehme Kühle im Sommer**. Einfach eine rundum wohngesunde Atmosphäre.



Besondere architektonische Lösungen lassen sich gestalten.

In Bad und WC verwenden wir Installationsvorwände für eine schallentkoppelte Montage der Sanitärelemente.

- **Holzständerbauweise**; für behagliches, energetisch anspruchsvolles Wohngefühl  
**CLIMATIV<sup>plus</sup>-Wand**
- **Holzskelettbauweise**; für leichtes Wohnen mit fließenden Übergängen von drinnen nach draußen
- **Pfosten-Riegel-Konstruktion**; für Transparenz und Leichtigkeit



## DECKENKONSTRUKTION

Wie oft sieht man hinauf zur Decke?  
Wahrscheinlich viel öfter, als man denkt.  
Wir bieten deshalb drei verschiedene Konstruktionen mit unterschiedlicher Optik an.

- **sichtbare Massivholzdecke**
- **Holzbalkendecke mit glatter Untersicht**

## BODENDÄMMUNG

Durch einen soliden und massiven Estrichaufbau von 160 mm werden überdurchschnittlich gute Schall- und Wärmedämmwerte erzielt.

- **Zementestrich, komplett armiert**
- **Anhydritestrich**

## DACHEINDECKUNG

Im doppelten Sinne „on top“ – die Dacheindeckung erfolgt bei LEHNER HAUS wahlweise in:

- **Tondachziegeln**
- **Betondachziegeln**  
(mit 30 Jahren Herstellergarantie)

Farbe und Form bestimmen Sie in unserem Leistungsstudio.



## DACHENTWÄSSERUNG

Alle Flaschnerarbeiten erhalten Sie bei LEHNER HAUS in wartungsfreien Materialien, wahlweise in:

- **Kupfer**
- **Titanzink**



## DACHKONSTRUKTION



Die Dachkonstruktionen von LEHNER HAUS werden von erfahrenen Zimmerleuten ausgeführt. Modernste CNC-gesteuerte Abbundanlagen garantieren ein höchstes Maß an Passgenauigkeit.

Unsere Dachkonstruktionen werden entsprechend ihrer Schneelastzone gefertigt und kosten Sie keinen Cent extra.



- **Dachform**  
Satteldach, Pultdach, Flachdach, Walmdach u. a. m.
- **Dachkonstruktion**  
Pfettendachstuhl mit durchgängigen Leimbinderpfetten, Binderdachstuhl
- **Dachdämmung**  
Sichtdachstuhl mit Aufdachdämmung, Vollsparrendämmung mit doppelter Beplankung



Besuchen Sie uns im Internet unter:

**[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)**



## WEITERE HOMESTORYS VON LEHNER HAUS





Homestory 844



Homestory 938



Homestory 898



Homestory 222

**LEHNER<sup>®</sup>  
HAUS**  
schwäbisch gut

## Planungsbüros:

### Planungsbüro Böblingen

Hans Ott  
Schönaicherstr. 33  
71032 Böblingen  
Tel.: +49 (0) 7031 726831  
Mobil: +49 (0) 171 6208304  
hans.ott@lehner-haus.de



### LEHNER HAUSforum

Heidenheim  
Aufhausener Str. 29  
89520 Heidenheim  
Tel.: 07321 9670-0



### Musterhaus Heidenheim

Aufhausener Str. 31  
89520 Heidenheim  
Tel.: 07321 9670-0



### Musterhaus Poing

Ausstellung Eigenheim & Garten  
Senator-Gerauer-Str. 25  
85586 Poing/Grub  
Tel.: 089 90129590



### Musterhaus Fellbach

Ausstellung Eigenheim & Garten  
Höhenstr. 17  
70736 Fellbach  
Tel.: 0711 525879



### LEHNER HAUSforum

Bad Waldsee  
Robert-Bosch-Str. 1  
88339 Bad Waldsee  
Tel.: 07524 9156073



### Musterhaus Bad Vilbel

Ausstellung Eigenheim & Garten  
Ludwig-Erhard-Str. 46  
61118 Bad Vilbel  
Tel.: 06101 84488



### Musterhaus Ulm

Messegelände Ulm  
Böfinger Str. 60/2  
89073 Ulm  
Tel.: 0731 22121



### Musterhaus Günzburg

FertighausWelt Günzburg  
Kimmerle-Ring 2  
89312 Günzburg  
Tel.: 08221 9676943

## Werk 1 | Zentrale Werk 2

Aufhausener Str. 29–33  
89520 Heidenheim  
Tel.: 07321 9670-0  
Fax: 07321 9670-11

Schulstraße 80  
89537 Giengen-Burgberg



Besuchen Sie uns auf Social Media:  
[www.facebook.com/lehnerhaus](https://www.facebook.com/lehnerhaus)  
[www.instagram.com/lehnerhaus\\_](https://www.instagram.com/lehnerhaus_)

Besuchen Sie uns im Internet unter:  
**[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)**



schwäbisch gut